



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1992 del 21/05/2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 24 febbraio 2023, Ordinanza n.7 bis del 27 novembre 2020, Ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione del contributo presentata dalla Sig. **Luigi De Rosa**, in qualità di delegato per le unità immobiliari costituenti l'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di **Casamicciola Terme al foglio n. 5 p.lla 530**, sito in Via Ombrasco n. 3 angolo Corso Garibaldi.

Decreto di concessione n. 1733 del 21 agosto 2023.

Erogazione SAL 0 - art. 15, comma 3, lett. e), dell'Ord. 17/2022

Contributo da erogare: € 306.506,15 Iva inclusa.

CUP D33E22000500001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, confermato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti al n.87 in data 9 gennaio 2024;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d’ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

Visto l’art.1 comma 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

Visto l’articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all’articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "*Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata*" dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- il Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto-legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*";

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*";
- all'articolo 20, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*";

Visto l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 2018, è previsto che "*Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente”;*

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ed in particolare:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l’esercizio dei poteri in deroga previsti dall’articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall’articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell’urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l’articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l’acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un’apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell’ordinanza n. 17/2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”;

Considerato che ai sensi dell’art. 13, comma 2, dell’Ordinanza n. 7/2019 così come sostituita dall’art. 15 dell’Ordinanza n. 17/2022, *“Il contributo è erogato dal Comune all’impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati, [...omissis], che hanno presentato la domanda di contributo.”;*

Considerato che ai sensi dell’articolo 13, comma 4, dell’ordinanza 17 del 2022, il contributo pubblico è corrisposto direttamente al professionista incaricato della progettazione architettonica e dell’asseverazione, che è anche il coordinatore dell’intervento nei rapporti con la Struttura commissariale, [...], al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e, se diverso, dal coordinatore in fase di esecuzione, al geologo, [...];

Considerato che ai sensi dell’art. 13, comma 2, dell’Ordinanza n. 7/2019 così come sostituita dall’art. 15 dell’Ordinanza n. 17/2022, *“Il contributo è erogato dal Comune all’impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati, [...omissis], che hanno presentato la domanda di contributo.”;*

Visto l’articolo 13, comma 3, lettera e), dell’Ordinanza n. 7/2019, così come sostituito dall’art. 15 dell’Ordinanza n. 17/2022 e successivamente modificato dall’art. 8, comma 1, lett. a) dell’ordinanza n. 25/2023, il quale prevede che l’impresa esecutrice dei lavori può richiedere l’anticipazione del contributo del 30% (SAL 0), previa prestazione di idonea fidejussione a garanzia dei lavori da eseguire, la cui compensazione avverrà sulla base degli stati di avanzamento calcolato sull’importo residuo;

- **Vista** l’istanza acquisita al prot. 143E/CS/Ischia del 10/01/2024, successivamente integrata con documentazione acquisita al prot. n. 1041E/CS/Ischia del 21/02/2024, prot. n. 3133E/CS/Ischia del 31/03/2024, e prot. n. 4423E/CS/Ischia del 13/05/2024 (quest’ultima contenente la comunicazione di avvenuto esito positivo dell’istruttoria della Prefettura per l’iscrizione dell’impresa nell’Anagrafe antimafia degli esecutori), con la quale l’Arch. Gregorio Russo, in qualità di direttore dei lavori, ha trasmesso la richiesta presentata dall’impresa affidataria dell’esecuzione dei lavori di anticipazione del 30%, ai sensi dell’articolo 15, comma 3, lettera e) dell’ordinanza n. 17/2022, per un importo complessivo pari ad € 306.506,15 IVA inclusa (€ 278.641,95 al netto di IVA, al 10%);

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 1733 del 21 Agosto 2023 in favore del Sig. Luigi De Rosa, con il quale viene riconosciuto il contributo per gli interventi di miglioramento sismico dell’edificio danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017 identificato al catasto fabbricati del Comune di Casamicciola Terme al foglio n. 5, p.lla 530, sito in Via Ombrasco n. 3 angolo Corso Garibaldi, per un importo omnicomprensivo di € 1.223.271,32;

Visto, inoltre, il Decreto del Commissario straordinario n. 1981 del 10 Maggio 2024, con il quale è stata disposta l’erogazione dell’importo omnicomprensivo di € 59.000,11 a titolo di anticipazione del 50% dei compensi relativi alle attività tecniche rese, ai sensi dell’art. 13, comma 2, dell’ordinanza n. 17/2022;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Vista l'istanza acquisita al prot. n. 143E/CS/Ischia del 10/01/2024, successivamente integrata con documentazione acquisita al prot. n. 1041E/CS/Ischia del 21/02/2024, prot. n. 3133E/CS/Ischia del 31/03/2024 e prot. n. 4423E/CS/Ischia del 13/05/2024 (quest'ultima contenente la comunicazione di avvenuto esito positivo dell'istruttoria della Prefettura per l'iscrizione dell'impresa nell'Anagrafe antimafia degli esecutori), con la quale l'Arch. Gregorio Russo, in qualità di direttore dei lavori, ha trasmesso la richiesta presentata dall'impresa affidataria dell'esecuzione dei lavori di anticipazione del 30%, ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera e) dell'ordinanza n. 17/2022, per un importo complessivo pari ad € 306.506,15 IVA inclusa (€ 278.641,95 al netto di IVA, al 10%);

Considerato che alla sopra richiamata documentazione acquisita al prot. n. 143E/CS/Ischia del 10/01/2024, prot. n. 1041E/CS/Ischia del 21/02/2024, prot. n. 3133E/CS/Ischia del 31/03/2024 e prot. n. 4423E/CS/Ischia del 13/05/2024 il tecnico di parte istante ha trasmesso la documentazione prevista ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera e), dell'Ordinanza n. 17/2022;

Visto che il tecnico incaricato è l'Arch. Gregorio Russo iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Isernia al n. 142, e che l'impresa esecutrice dei lavori è la "ACA SRL" P.IVA IT02827301215, con sede legale in via Sorbe Rosse n°4 - 80014 Giugliano in Campania (NA), iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, con scadenza fissata per il 28/04/2025, e che la stessa impresa è in possesso dell'attestato di qualificazione SOA n° 54340/17/00 del 04/04/2024 come risulta dalla consultazione del sito del casellario ANAC delle imprese;

Dato atto che, il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo nella misura prevista dalle Ordinanze n. 7/2019 s.m.i. e n. 17/2022, acquisita al protocollo con n. 0004610I/CS/Ischia del 20/05/2024, è del parere che la documentazione fornita dal tecnico incaricato, l'Arch. Gregorio Russo, è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 7/2019 e s.m.i e n. 17/2022 e che, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari ad € € **306.506,15 (euro trecentoseimilacinquecentosei/15)** onnicomprensivi;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per un importo di € **306.506,15** (euro *trecentoseimilacinquecentosei/15*) Iva inclusa, a titolo di erogazione dell'anticipazione SAL 0, rientrante nel 30% della quota di contributo relativa ai lavori, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, lettera *e*) dell'ordinanza 7 /2019 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 15 dell'ordinanza 17/2022, e nello specifico di erogare:
 - l'importo di € **306.506,15** con vincolo di destinazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "ACA SRL" P.IVA IT02827301215, con sede legale in via Sorbe Rosse n°4 - 80014 Giugliano in Campania (NA);
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 306.506,15 onnicomprensivi, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando gli ordinativi di pagamento quietanzati;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e ai beneficiari;
- di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(*Dott. Geologo Vincenzo Albanese*)