



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 2017 del 7/06/2024**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019; Ordinanza 7 bis del 27 novembre 2020, Ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

**Erogazione Anticipo spese tecniche art. 13, comma 2**

Comune di Casamicciola Terme – Istanza **MATTERA ANASTASIA**

Decreto di concessione n. 1965 del 24 aprile 2024 (Contributo concesso € 746.860,86 comprensivo di Iva ed oneri di legge).

**Contributo da erogare: € 16.664,49 Iva e oneri previdenziali inclusi.**

**CUP D33E22000600001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, confermato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti al n. 87 in data 9 gennaio 2024;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d’ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

**Visto** l’articolo 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

**Visto** l’articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all’articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili,*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018", che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di "danni lievi", ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;*

- *l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i "Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017", per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da "danni lievi";*
- *l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante "Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017";*
- *l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante "Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019";*
- *l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante "Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.";*

**Vista** *l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le "Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia".*

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti";*

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *"Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”;*

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 13, comma 2 dell'Ordinanza 17 del 2022 può essere richiesto dai professionisti incaricati un'anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche resesi necessarie per la presentazione del progetto;

**Vista** l'istanza prot. 4619E/CS/Ischia del 21/05/2024, successivamente integrata con prot. n. 4992E/CS/Ischia del 31 Maggio 2024, con la quale il professionista incaricato, ing. Giuseppe Castagna, ha avanzato la richiesta per l'erogazione dell'anticipo delle spese tecniche, per un importo complessivo pari a € 17.077,99 comprensivo di IVA e oneri di legge;

**Visto** il Decreto di concessione del contributo n. 1965 del 24 aprile 2024, con il quale è stato concesso il contributo in favore della Sig.ra Mattera Anastasia per la realizzazione degli interventi adeguamento sismico dell'edificio sito in via Spezieria n. 10 nel comune di Casamicciola Terme per un importo di € 746.860,86 comprensivo di IVA ed oneri di legge, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO (eccedenza importo lavorazioni sulle pertinenze esterne)	
	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa
Lavori edificio	€ 549.290,07	€ 604.138,08	€ 549.290,07	€ 604.138,08	***	***
Lavori pertinenze esterne (art.16, co.1 - O.C. n. 24/2023)	€ 39.790,45	€ 43.769,50	€ 39.655,00	€ 43.620,50	€ 135,45	€ 149,00
Spese tecniche	€ 78.107,10	€ 99.102,29	€ 78.107,10	€ 99.102,29	***	***
<b>Totale</b>	<b>€ 667.187,62</b>	<b>€ 747.009,87</b>	<b>€ 667.052,17</b>	<b>€ 746.860,86</b>	€ 135,45	€ 149,00

**Dato atto che:**

- nell'istanza prot. n. 4992E/CS/Ischia del 31 maggio 2024 è stata avanzata la richiesta per l'erogazione dell'anticipazione del 50% delle parcelle per la progettazione architettonica, progettazione strutturale e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo di € 14.014,00, nonché la richiesta di € 413,5 a titolo di rimborso spese per diritti di istruttoria al Comune e al Genio Civile ed è stata acquisita la fattura n° 3 del 06/05/2024 del ing. Giuseppe Castagna di importo pari ad € 14.427,50, comprensivo di cassa previdenziale ed esente da IVA;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- nella medesima istanza prot. n. 4992E/CS/Ischia del 31 maggio 2024 è stata presentata, inoltre, la richiesta per l'erogazione, a titolo di anticipazione del 50% delle spettanze professionali per la redazione della relazione geologica con la caratterizzazione sismica del sito ed è stata acquisita la fattura n° 57 del 06/05/2024 del geologo Filomena Miragliuolo di importo pari ad € 2.650,49, comprensivo di cassa previdenziale ed esente da IVA;

**Vista** la delega del beneficiario in favore del Comune di Casamicciola Terme al pagamento delle fatture inerenti agli interventi di ricostruzione dell'immobile in parola assunta al protocollo n. 4992E/CS/Ischia del 31 maggio 2024;

### **Considerato che:**

- il tecnico incaricato è l'Ing. Giuseppe Castagna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 15404;
- l'importo richiesto quale anticipazione delle spese tecniche di progettazione e l'importo richiesto a titolo di anticipazione delle spettanze professionali per la redazione della relazione geologica rientrano nel 50% del compenso relativo alle attività rese, come previsto dall'articolo 13, comma 2 dell'ordinanza 17 del 2022;
- per quanto riguarda l'importo di € 413,50 richiesto a titolo di rimborso spese per diritti di istruttoria al Comune e al Genio Civile, non è previsto dall'ordinanza n.17/2022 che esso venga rimborsato in fase di anticipazione; in proposito, si rileva peraltro l'assenza, nella documentazione inviata dal tecnico di parte istante, della rendicontazione di tali spese con copia dei documenti che dimostrino i pagamenti effettuati;
- che entrambi i tecnici di parte istante sono in regime fiscale esente da IVA;

**Dato atto** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo nella misura prevista dalle Ordinanze n. 7/2019 s.m.i. e n. 17/2022, acquisita al protocollo con n. 5211E/CS/Ischia del 7/06/2024, attesta come congrua l'erogazione della somma pari ad € 16.664,49 (sedecimilaseicentosessantaquattro/49) onnicomprensivi, per l'anticipazione delle spese tecniche, ai sensi dell' art. 13, comma 2, dell'Ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022

### **Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine dell'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **16.664,49** (*sedecimilaseicentosessantaquattro/49*) IVA e oneri di legge inclusi, a titolo di anticipazione del 50% dei compensi relativi alle attività tecniche rese ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'Ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022, con accredito sul conto tesoreria unica n. 0304741 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- Di dare atto che la somma di € 16.664,49 IVA e oneri di legge inclusi è a valere sulla Contabilità Speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dare atto che l'importo liquidato a titolo di anticipazione del contributo concesso, pari ad € 16.664,49 complessivi, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore degli emittenti fattura di seguito riportati:
  - fattura n. 3 del 06 maggio 2024 dell'ing. Giuseppe Castagna di importo complessivo pari ad € 14.427,50 di cui può essere erogato, per i motivi richiamati nelle premesse del presente atto, l'importo complessivo di € 14.014,00 comprensivo di cassa previdenziale ed esente da IVA a titolo di acconto sulla progettazione architettonica, strutturale e CSP;
  - fattura n. 57 del 06 maggio 2024 del dott. geol. Filomena Miragliuolo di importo complessivo pari ad € 2.650,49 comprensivo di cassa previdenziale ed esente da Iva, a titolo di acconto per la predisposizione della relazione geologica.
- Di stabilire che il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 16.664,49 complessivi, ne darà comunicazione a questa Struttura commissariale allegando copia dei mandati di pagamento quietanzati;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini