



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2027 del 18 giugno 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di erogazione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 ex ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Erogazione del contributo anticipo del 20% più Iva, ai sensi dell'art.8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019.

Comune di: Lacco Ameno

RCR prot. n. 1788 del 09/08/2022, integrazione prot. n. 2972 del 18/10/2022 e prot. n. 2975 del 18/10/2022

Istanza presentata da: CIANNELLI CATERINA MARIA

Edificio residenziale in Via Cristoforo Colombo, n. 51 – Lacco Ameno

Decreto concessione n. 1643 del 29/05/2023: € 454.241,50 IVA e oneri di legge inclusi

Revisione del Decreto di Concessione: Decreto n. 1907 del 5 marzo 2024:

- Contributo Integrativo: € 175.362,17 incl. IVA e oneri previdenziali;
- Contributo complessivo: € 618.560,77 incl. IVA e oneri previdenziali

Decreto concessione n. 1907 del 05/03/2024: € 618.560,77 IVA e oneri di legge inclusi

Contributo già erogato:

Decreto n. 1736 del 23/08/2023: Anticipo spese tecniche: € 8.645,00 al lordo di IVA e cassa

Contributo erogabile ANTICIPO 20% LAVORAZIONI: € 111.763,33 incluso Iva e oneri previdenziali

Determinazione Reg. Gen. N. 444 del 06/06/2024 del Responsabile del III Settore, Arch. Vincenzo D'Andrea, prot. 5161E/CS/ISCHIA del 06/06/2024

CUP: C43E2300028001 e CIG: 99108178E9

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

Visto l’articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell’articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all’articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l’articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che all’art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell’ambito dei territori di cui all’articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell’articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell’entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell’articolo 18, comma 1, lettera c)”*;

Visto che all’art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all’articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

Visto che l’art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all’art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l’istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all’art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

Visto che all’art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all’individuazione dell’impresa esecutrice dei lavori di cui all’articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Considerato che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 2 in cui si stabilisce che *"In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. [...]"*;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 4 in cui si stabilisce che *"Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni:*

- a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo;*
- b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;*
- c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile";*

Visto l'art.8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 7 in cui si stabilisce che *"Il contributo è erogato pel tramite del Comune direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b). Ad avvenuta erogazione il Comune dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento";*

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera b) in cui si stabilisce che *"[...]il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune";*

Dato atto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che la Sig.ra Caterina Ciannelli in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Cristoforo Colombo n. 54, nel Comune di Lacco Ameno, 5, particella 17, sub 4 – 7 – 8 – 9 – 11 – 1 – 18 – 101 – 105 - 106, ha presentato al Comune di Lacco Ameno istanza per la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo dell'Ente n. 8008/E del 11/08/2020 e successive integrazioni (prot. 469/E del 12/01/2023);

Dato atto che con il decreto n. 1643 del 29/05/2023 del Commissario Straordinario è stato concesso un contributo pari a € 454.241,50 incl. IVA e oneri previdenziali;

Dato atto che è stata avanzata la richiesta di revisione del decreto di cui ai prott. n. 368/CS/ISCHIA del 22/01/2024, n. 519/CS/ISCHIA del 28/01/2024 e integrazione n. 1002/CS/ISCHIA del 19/02/2024 presentata dal tecnico incaricato Ing. Stanislao Senese con l'indicazione dell'aggiornamento del costo convenzionale e delle lavorazioni;

Dato atto che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per la richiesta di revisione del contributo concesso con Decreto n. 1643 del 29/05/2023, acquisita ai prott. 368/CS/ISCHIA del 22/01/2024, prot. 519/CS/ISCHIA del 28/01/2024 e integrazione prot. 1002/CS/ISCHIA del 19/02/2024, è coerente con quanto previsto dalla FAQ pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario e in precedenza menzionata e con quanto previsto dall'Ordinanza 4/2019 e, pertanto, attesta come congrua la concessione della somma pari a € 618.560,77 incluso Iva e oneri previdenziali (seicentodiciottomilacinquecentosessanta/77), con un contributo integrativo di € 175.362,17 onnicomprensivo rispetto a quanto concesso pari a € 443.198,60 onnicomprensivo, come di seguito dettagliato:

Provenienza QTE	* Costo lavorazioni	Iva sui lavori	Spese tecniche (IVA e cassa escluse)	Cassa previdenziale	IVA spese tecniche	Totale intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Totale intervento ammesso (Iva e cassa incluse)
RCR prot. n. 1788 del 09/08/2022, integrazione prot. n. 2972 del 18/10/2022 e prot. n. 2975 del 18/10/2022	362.095,00 €	34.859,50 €	36.447,12 €	1.457,88 €	8.339,10 €	398.542,12 €	443.198,60 €
Prot. 368/CS/ISCHIA del 22/01/2024, prot. 519/CS/ISCHIA del 28/01/2024 e integrazione prot. 1002/CS/ISCHIA del 19/02/2024	521.515,15 €	50.801,52 €	36.447,12 €	1.457,88 €	8.339,10 €	557.962,27 €	618.560,77 €

Dato atto che il Comune di Lacco Ameno, con prot. 5161E/CS/ISCHIA del 06/06/2024, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione dell'anticipo del 20% delle lavorazioni, contenente l'esito istruttorio prot. 6761I del 04/06/2024, la Determinazione n. 444 del 06/06/2024 a firma del Responsabile del III Settore, Arch. Vincenzo D'Andrea, richiedendo la liquidazione di € 117.763,33 al lordo di Iva e Cassa quale anticipo del 20% delle lavorazioni ammesse a contributo in favore della Sig.ra Ciannelli Maria Caterina;

Tenuto conto che:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Lacco Ameno, approvato con Determina n. 444 del 06/06/2024, si evince che è ritenuto erogabile l'intero importo richiesto dal tecnico incaricato, Ing. Stanislao Senese, ai sensi dell'art.8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019, per un importo pari a € 117.763,33 Iva e oneri previdenziali inclusi come di seguito dettagliato:

Importo lavori ammesso con DECRETO COMMISSARIALE n. 1907 del 05/03/2024 al netto di IVA	508.015,15 €
20% dell'importo lavori ammesso da Decreto al netto di IVA	101.603,03 €
Importo dei lavori richiesto al netto di Iva	101.603,03 €
Importo erogabile al netto di Iva	101.603,03 €
Importo erogabile al lordo di Iva	111.763,33 €

L'importo dei costi sostenuti e richiesti quale anticipo delle lavorazioni rientra nel 20% del contributo concesso ed è dato dalla Fattura nr. FPR 53/24 del 28/05/2024 emessa dalla ditta COOP4ART – consorzio di Cooperative Sociali – Società Cooperativa Sociale di importo pari a € 101.603,03 al netto di Iva e € 111.763,33 con Iva al 10%;

- il tecnico incaricato è l'Ing. Stanislao Senese, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Napoli al n° 15617 e che l'impresa appaltatrice dei lavori è "CCOP4ART – Consorzio di cooperative sociale – Società cooperativa sociale" con sede legale in Napoli alla via Provinciale Bottegelle di Portici n. 139 – CF/PIVA n. 08975381214. A tal riguardo, con comunicazione prot. 3226E/CS/ISCHIA il tecnico incaricato ha trasmesso il cambio dell'impresa esecutrice e il relativo aggiornamento (prot. 2651/2024 del 04/03/2024) della SCIA prot. 8808 del 11/08/2020. Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 17/06/2024, risulta "iscritta" con scadenza in data 30/11/2024.

Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico Ing. Stanislao Senese in fase di richiesta di anticipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019, in particolare:
 - o richiesta di erogazione dell'anticipo delle lavorazioni e relativa fattura dell'affidataria;
 - o contratto di appalto;
 - o computo metrico sottoscritto dalle parti;
 - o visura camerale dell'affidataria;
 - o SOA dell'affidataria;
 - o Atto di costituzione della società Cooperativa Sociale "COOP4ART";
 - o Attestazione di qualificazione alle esecuzioni di LLPP dell'impresa affidataria;
 - o la dichiarazione autocertificativa del tecnico incaricato, Ing. Stanislao Senese, della direzione lavori previste in ordinanza con allegati documenti di identità, regolarità contributiva e regolare iscrizione ordine professionale;
- della comunicazione del Comune, ai sensi dell'art. 7, comma 5 dell'ordinanza 4/2019, in cui sono indicati il CUP C43E2300028001 e il CIG: 99108178E9.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione dell'anticipo delle lavorazioni, ai sensi dell'art.8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019, di protocollo n. 5479I/CS/Ischia del 18/06/2024, ha ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Lacco Ameno è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 111.763,3 (centoundicisettesettecentosessantatre/33) Iva e oneri previdenziali inclusi e si propone, ai sensi dell'art. 8, comma 2, l'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;
- **Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a € 111.763,3 (centoundicisettesettecentosessantatre/33) Iva e oneri previdenziali inclusi

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Lacco Ameno per l'importo di € 111.763,3 (centoundicisettesettecentosessantatre/33) Iva e oneri previdenziali inclusi con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € 111.763,3 (centoundicisettesettecentosessantatre/33) Iva e oneri previdenziali inclusi è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 111.763,3 (centoundicisettesettecentosessantatre/33) Iva e oneri previdenziali inclusi a titolo di erogazione dell'anticipo dei lavori, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della Sig.ra Ciannelli Caterina Maria, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Cristoforo Colombo n. 54, nel Comune di Lacco Ameno, 5, particella 17, sub 4 – 7 – 8 – 9 – 11 – 1 – 18 – 101 – 105 - 108, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Lacco Ameno, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) onnicomprensivi in favore della Sig.ra Ciannelli



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Caterina Maria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;

- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Lacco Ameno e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:
www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini