



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

DECRETO n. 2014 del 6 giugno 2024

Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024. Costituzione di un Gruppo di lavoro per le attività finalizzate alla definizione degli aggregati che richiedono la costituzione di un consorzio obbligatorio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 9 gennaio 2024 al numero 87;

Visto l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Visto l'art. 17, comma 3, del citato decreto-legge n. 109 del 2018 e, in particolare, il comma 3, secondo cui «*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)*», nonché il successivo art. 18, comma 1, che prevede che il Commissario Straordinario, tra i suoi compiti e funzioni, tra l'altro, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, del decreto-legge n. 109/2018 e coordina e realizza sia gli interventi di demolizione delle costruzioni interessate da interventi edilizi, che la mappatura della situazione edilizia e urbanistica, per avere un quadro completo del rischio statico, sismico e idrogeologico;

Visto il successivo l'art. 24-bis, comma 1, del decreto-legge n. 109/2018 e, in particolare, il comma 1, il quale prevede che «*la riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania*», nonché il successivo comma 3, secondo cui «*Il piano di ricostruzione (...) assolve alle finalità dei piani attuativi di cui all'articolo*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

11 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dei piani di delocalizzazione e trasformazione urbana di cui all'articolo 17, comma 3, del presente decreto»;

Visto l'art. 5 ter, del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9 il quale, in particolare al comma 2, prevede che *«Il Commissario straordinario, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, approva con ordinanza, acquisito in conferenza di servizi il parere dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino meridionale e sentita la regione Campania, un piano di interventi urgenti riguardanti le aree e gli edifici colpiti dall'evento franoso del 26 novembre 2022 nel comune di Casamicciola Terme, utilizzando a tale scopo anche gli esiti delle indagini e gli studi prodotti in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 951 dell'11 dicembre 2022, pubblicata nella Gazzetta*

Ufficiale n. 293 del 16 dicembre 2022 (...)»;

Letto il successivo comma 3 dell'art. 5 -ter, cit., secondo cui *«Le previsioni del piano commissariale di cui al comma 2 integrano il piano di ricostruzione previsto dall'articolo 24-bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109; convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130; ai fini del necessario coordinamento tra le azioni di contrasto del dissesto idrogeologico e gli interventi di ricostruzione post-sisma (...)*»;

Vista l'ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022, recante *«Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia*», finalizzata ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'art. 2 del decreto-legge n.189 del 2016 nonché dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'art. 1, comma 1, della succitata Ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022 che recita: *“la ricostruzione pubblica e privata nei comuni dell'isola di Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017 è ispirata ai principi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, di ecosostenibilità degli interventi, di “incremento zero” delle volumetrie e delle superfici, di riduzione*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

dei consumi energetici, di contestuale risanamento dei danni provocati dal sisma e definizione dei condoni pendenti”;

Vista l'ordinanza commissariale n. 24 del 21/07/2023 relativa a “*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*” e in particolare l'art. 5, comma 6, che dispone che “*al fine di favorire processi di rigenerazione urbana ed il riuso del patrimonio edilizio esistente, il Commissario straordinario, in alternativa alla concessione del contributo, promuove, con l'adozione di specifici provvedimenti, ogni utile iniziativa finalizzata all'acquisizione al patrimonio pubblico o a favore di consorzi, cooperative o altre forme associative, anche ricorrendo a procedure espropriative, di aree ed edifici rientranti nelle tipologie di cui alle lettere a) e b) del comma 1, ai fini della successiva cessione, in proprietà o ad altro titolo delle unità immobiliari acquisite ed oggetto di recupero in favore dei soggetti legittimati di cui all'articolo 4. I provvedimenti di cui al presente comma sono assunti acquisito il parere della Regione e dei Comuni competenti*”;

VISTA l'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024 recante “*ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 - Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni*” e in particolare il comma 3 dell'art. 9 che stabilisce che “*In presenza di un aggregato edilizio composto da almeno due edifici inagibili muniti di schede AeDES o AeDEI a seguito degli eventi sismici o franosi e adibiti, alla data degli eventi, ad abitazione e/o ad attività produttiva attiva con tipologia edilizia assimilabile all'abitativo e/o destinate a pertinenza e con stato di danno e grado di vulnerabilità riconducibili ad un livello operativo superiore o uguale a L1, può procedersi ad intervento unitario di miglioramento, adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione, nei limiti e con le modalità individuate dal presente articolo, previa obbligatoria costituzione dei proprietari medesimi in consorzio e presentazione di un'unica domanda di contributo*”;

VISTO l'accordo di collaborazione ex art. 15 della l. 241 del 1990 sottoscritto in data 20/05/2024 tra il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e l'Ufficio Speciale Per La Ricostruzione Dei Comuni Del Cratere (USRC), finalizzato all'accelerazione dei processi di ricostruzione nell'isola di Ischia e all'implementazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

di processi ricostruttivi in aree soggette a rischio idrogeologico nei 56 comuni del cratere del sisma 2009;

CONSIDERATA l'opportunità di costituire un gruppo di lavoro formato da tecnici struttura e dal personale dell'USRC, anche per ragione di speditezza per la definizione degli aggregati che richiedono la costituzione di un consorzio obbligatorio;

SENTITO il Dirigente dell'Area Giuridico-Finanziaria, Appalti, Programmi e Progetti dell'USRC, dott. Enrico Bianchi, il quale ha comunicato la disponibilità dei nominandi dipendenti dell'ufficio di appartenenza ad assumere l'incarico;

RITENUTO di dover dar priorità agli aggregati interessati dalle scadenze per la presentazione delle domande di contributo per la riparazione, ricostruzione o delocalizzazione degli edifici danneggiati fissati all'art. 8 dell'ordinanza speciale n. 8/2024

D E C R E T A

Per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di costituire, un Gruppo di Lavoro per le attività finalizzate alla definizione degli aggregati che richiedono la costituzione di un consorzio obbligatorio, composto dai seguenti componenti:
 - Arch. Paola Marotta – Struttura Commissariale
 - Ing. Massimo Vecchiolla – Struttura Commissariale
 - Ing. Nicola Di Costanzo – Struttura Commissariale
 - Geol. Domenico Scidone – Struttura Commissariale
 - Ing. Aniello Carraturo – Struttura Commissariale
 - Ing Cecilia Frezzini - USRC
 - Geom Ivan Di Pompeo – USRC
 - Sig Silvia Ferrauto - USRC



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

2. Il Gruppo di lavoro provvederà a rimettere al Commissario una relazione tecnica all'esito dei sopralluoghi contenente l'individuazione degli aggregati in possesso dei requisiti di cui all'art. 9, comma 3, procedendo con il seguente ordine:
 - **Fase 1:** Consorzi ed edifici, di colore verde, che ai sensi dell'art. 8 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 sono interessati dalla scadenza del 31 luglio 2024;
 - **Fase 2:** aggregati ed edifici, di colore verde, che ai sensi dell'art. 8 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 sono interessati dalla scadenza del 31 ottobre 2024;
 - **Fase 3:** tutti gli altri edifici, anche tenendo conto delle risultanze del piano della ricostruzione in via di adozione da parte della regione Campania.
3. Il Commissario Straordinario, ricevuta la relazione tecnica di cui al punto 2, trasmette al Dirigente competente le relative risultanze;
4. Il Dirigente competente provvede con propria determina, ad individuare gli aggregati per i quali, ai sensi dell'art. 9, comma 3, devono essere costituiti i consorzi obbligatori. La determinazione dovrà contenere l'individuazione dei termini di cui all'art. 10 dell'ordinanza speciale n. 8/2024.
5. Dispone che le attività del Gruppo di Lavoro dovranno svolgersi in coordinamento con l'Esperto della Struttura Commissariale, ing. Raffaello Fico e con il Dirigente competente dott. geol. Vincenzo Albanese;
6. Di trasmettere il presente decreto agli interessati.
7. Di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario straordinario:
<https://sismaischia.it>.

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini