



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2028 del 19 giugno 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Erogazione II° SAL – Art. 15, comma 1, punto 3, lett. b)

Istanza di concessione presentata dalla Sig.ra **DI CRESCENZO COLELLA CARMELA**.

Decreto di concessione n. 1762 del 20 ottobre 2023: € 157.857,79 (incluso Iva ed oneri di legge) e contestuale erogazione dell'anticipo delle spese tecniche: € 5.437,49 (incluso Iva ed oneri di legge)

Contributo già erogato:

- Decreto di concessione e contestuale **erogazione dell'anticipo delle spese tecniche** n. 1762 del 20 ottobre 2023: € **5.437,49** (incluso Iva ed oneri di legge)
- Decreto n. 1928 del 18/03/2024 - **ISAL** - € **29.585,88**

Contributo da erogare - II° SAL: € 29.583,81 Iva e oneri previdenziali inclusi.

CUP D43E22000230001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

Visto l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Dato atto che:

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

Visto l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che “*La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania*”;

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che “*Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente*;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: “*Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto*”;

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Considerato che ai sensi dell'articolo 13, comma 2 dell'ordinanza 17 del 2022, i professionisti, alla presentazione dei progetti definitivi, di cui sia stata riscontrata la regolarità e la completezza da parte della Struttura commissariale, possono richiedere un'anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche rese necessarie per la presentazione del progetto di riparazione con rafforzamento locale o ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, [...]

Considerato che ai sensi dell'articolo 13, Comma 4 dell'ordinanza 17 del 2022, il contributo pubblico è corrisposto direttamente al professionista incaricato della progettazione architettonica e dell'asseverazione, che è anche il coordinatore dell'intervento nei rapporti con la Struttura commissariale, [...], al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e, se diverso, dal coordinatore in fase di esecuzione, al geologo, [...];

Considerato che ai sensi dell'articolo 15, comma 1, punto 3, lett. a) dell'Ordinanza 17/2022 può essere erogato il primo stato di avanzamento dei lavori pari al *“20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del primo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi e della dichiarazione di impegno del legale rappresentante dell'impresa esecutrice al rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione della prima quota di contributo;”*

Considerato che ai sensi dell'articolo 15, comma 1, punto 3, lett. b) dell'Ordinanza 17/2022 può essere erogato il secondo stato di avanzamento dei lavori pari *“all'ulteriore 20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del secondo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa esecutrice attestante l'avvenuto rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo di cui alla precedente lettera a) e l'impegno al rispetto di analogo termine dalla data di erogazione della seconda quota di contributo;”*

Vista n. 3160/CS/ISCHIA del 05/09/2023 e integrazione n. 3720/CS/ISCHIA del 09/10/2023, con la quale il tecnico incaricato, Arch. Immacolata Polito, ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di interventi di ripristino con adeguamento sismico dell'immobile a uso abitativo, gravemente danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 relativa all'immobili della sig.ra Di Crescenzo Colella Carmela, sito in Via Borbonica n. 106, Lacco ameno;

Dato atto che:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- con Decreto del Commissario straordinario n. 1762 del 20 ottobre 2023 è stato concesso il contributo di ricostruzione nell'importo di € 157.857,79 (comprensivo di IVA e oneri di legge), pari al costo dell'intervento;
- con Decreto del Commissario straordinario n. 1928 del 18/03/2024 è stato altresì erogato il SAL 1 per un importo pari a € 29.585,88 (incluso Iva ed oneri di legge);
- con protocollo 4553E/CS/ISCHIA del 17/05/2024, il tecnico incaricato, Arch. Immacolata Polito, ha richiesto l'erogazione del SAL 2 (ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 3, lett. *b*) dell'ordinanza 17/22) per un importo complessivo pari a € 29.583,81 onnicomprensivo come di seguito dettagliato:

	Emittente	Ft. n.	del	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
Spese tecniche	Arch. Polito Imma	2/2024	13/05/2024	1.746,20 €	69,85 €	0,00 €	1.816,05 €
	Geom. Castagliuolo P.	19/E	13/05/2024	922,57 €	46,13 €	0,00 €	968,70 €
	Ing. Capuano Pasquale	25	13/05/2024	308,38 €	12,34 €	70,56 €	391,28 €
	Geol. Miragliuolo F.	60/24	11/05/2024	154,19 €	6,17 €	0,00 €	160,36 €
			3.131,33 €		Sub tot.		3.336,39 €
Lavorazioni	F.lli Iacono SNC	1/30	13/05/2024	23.861,29 €	-	2.386,13 €	26.247,42 €
						Sub tot.	26.247,42 €
				26.992,62 €		TOT	29.583,81 €

- il tecnico, Arch. Immacolata Polito, in qualità di direttore dei lavori, ha trasmesso con il protocollo su indicato, la documentazione prevista ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera *c*) comprendente tra l'altro:
 - o delega al pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme della Sig.ra **DI CRESCENZO COLELLA CARMELA** per il pagamento delle fatture inerenti agli interventi di riparazione dell'immobile oggetto di istanza (allegata nell'istanza di concessione di contributo);
 - o fattura n. 2/24 del 13/05/2024 – Arch. Immacolata Polito di importo complessivo pari a € 1.816,05;
 - o fattura n. 19/E del 13/05/2024 - Geom. Castagliuolo P. di importo complessivo pari a € 968,70;
 - o fattura n. 25 del 13/05/2024 - Ing. Capuano Pasquale di importo complessivo pari a € 391,28;
 - o fattura n. 60/24 del 11/05/2024 - Geol. F. Miragliuolo di importo complessivo pari a € 160,36;
 - o fattura n. 1/30 del 13/05/2024 dell'impresa F.lli Iacono SNC di IACONO PASQUALE (CF n. 04313850630 – Via San Gennaro, n. 19, Forio - NA) di importo complessivo pari a € 26.247,42;
- l'importo richiesto quale erogazione dei SAL 2 rientra nel 20% del contributo (avendo dichiarato il tecnico il raggiungimento del 40% delle lavorazioni);



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- La documentazione trasmessa dal tecnico incaricato è conforme a quanto previsto da articolo 15, comma 1, lett. e) dell'ordinanza 17 del 2022.
- l'impresa esecutrice dei lavori è la società F.lli Iacono SNC di IACONO PASQUALE (PIVA e CF n. 04313850630 – Via San Gennaro, n. 19, Forio - NA), la cui iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori è stata verificata in data 22/05/2024 risultando scaduta in data 29/09/2022 e “*in rinnovo*”;

Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo per la liquidazione del 2 SAL acquisita al protocollo con n. 55671/CS/Ischia del 19/06/2024, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 29.583,81 (ventinovemilacinquecentoottantatre/81), Iva e oneri previdenziali inclusi e propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. b) dell'Ordinanza 17/2022, a titolo di Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori pari al 20% del contributo per gli interventi di riparazione del danno di cui trattasi;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di erogare pertanto l'importo di € **29.585,81** (*ventinovemilacinquecentoottantatre/81*), Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di erogazione del **II SAL** ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 3, lett. b) dell'Ordinanza 17/2022, al comune di Lacco Ameno e nello specifico di erogare:
 - o L'importo di € 1.816,05 con vincolo di destinazione in favore dell'Arch. Polito Imma;
 - o L'importo di € 968,70 con vincolo di destinazione in favore del Geom. Castagliuolo Pietropaolo;
 - o L'importo di € 391,28 con vincolo di destinazione in favore dell'Ing. Capuano Pasquale;
 - o L'importo di € 160,36 con vincolo di destinazione in favore del Geol. Filomena Miragliuolo;
 - o L'importo di € 26.247,42 con vincolo di destinazione in favore della ditta F.lli Iacono SNC di IACONO PASQUALE;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

2022, provvede il comune di Lacco Ameno, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;

- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Lacco Ameno e ai beneficiari.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:
www.sismaischia.it

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)