



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2036 del 27 giugno 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii.

Concessione contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dalla Sig.ra **Aperto Antonia**, Decreto di concessione n. 1475 del 14/11/2022.

Erogazione del *SAL III ai sensi dell'Art. 15, comma 3, lett. c) dell'Ord. 17/2022*: **€.176.009,08 Iva e oneri previdenziali inclusi.**

CUP D33E22000550001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, confermato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti al n.87 in data 9 gennaio 2024;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

Visto l’articolo 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

Visto l’articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all’articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l’articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che l’ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l’organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L’Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell’Area Ricostruzione Privata cura, tra l’altro, le



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*";

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*";
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*";

Visto l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che "*Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture*";



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Considerato che ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, così come modificato dall'art. 15 comma 2 dell'Ordinanza 17/2022, *“il contributo è erogato dal Comune all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati, nonché all'amministratore di condominio o al presidente del consorzio, che hanno presentato la domanda di contributo”*;

Considerato che ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera a) dell'Ordinanza 17 del 2022, *“il 20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del primo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi e della dichiarazione di impegno del legale rappresentante dell'impresa esecutrice al rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione della prima quota di contributo”*;

Considerato che ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera b) dell'Ordinanza 17 del 2022, *“l'ulteriore 20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del secondo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi e della dichiarazione di impegno del legale rappresentante dell'impresa esecutrice attestante l'avvenuto al rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo di cui alla*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

precedente lettera a) e l'impegno al rispetto di analogo termine dalla data di erogazione della seconda quota di contributo";

Considerato che ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lettera c) dell'Ordinanza 17 del 2022, *"l'ulteriore 30% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del terzo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 70% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa esecutrice attestante l'avvenuto rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo di cui alla precedente lettera b) e l'impegno al rispetto di analogo termine dalla data di erogazione della terza quota di contributo";*

Vista l'istanza prot. n. 1060/CS/Ischia del 22 giugno 2022 e successive integrazioni, con la quale la Sig.ra Aperto Antonia, in qualità di comproprietaria e delegata dell'immobile sito nel comune di Casamicciola Terme al foglio 11, alla particella 807 sub. 4 e particella 261 sub. 6 dell'edificio sito in via Piazzetta Funno n. 5, ha presentato la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di interventi di riparazione e miglioramento sismico dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017;

Visto il Decreto di concessione n. 1475 del 14 novembre 2022, che riconosceva in favore della Sig.ra Aperto Antonia, per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio ad uso abitativo sito alla via Piazzetta Funno n. 5 in Casamicciola Terme, un importo di € 527.911,99 al netto di Iva e oneri previdenziali (€ 595.345,82 al lordo di Iva e oneri previdenziali);

Tenuto conto che non è stata erogata alcuna somma di anticipo all'impresa né ai progettisti incaricati;

Tenuto conto che con Decreto di erogazione del Commissario straordinario n. 1874 del 6 febbraio 2022 è stata liquidata la richiesta di I SAL per un importo di € 117.339,40 (incluso Iva ed oneri di legge), ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettere a), dell'Ordinanza 17/2022 e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che con Decreto di erogazione del Commissario straordinario n. 1876 del 08 febbraio 2024 è stata liquidata la richiesta di II SAL per un importo di € 117.339,39 (incluso Iva ed oneri di legge), ai sensi dell'articolo 13, comma 3, lettere b), dell'Ordinanza 17/2022 e ss.mm.ii.;

Considerato che la documentazione trasmessa per il tramite dei tecnici incaricati dalla Sig.ra Aperto Antonia è conforme a quanto previsto per l'erogazione della rata di SAL III, ai sensi dell'Art. 15, comma 3, lett. c) dell'Ord. 17/2022;

Tenuto conto che con nota protocollo n. 4892E/CS/Ischia del 29/05/2024, è stata trasmessa la documentazione prevista, ai sensi dell'art. 15 dell'Ord. 17/2022, necessaria all'erogazione delle spese tecniche, per un importo complessivo di €. 25.449,13 oltre iva e oneri (€. 31.407,74, al lordo iva e oneri ove dovuti), e all'importo dei lavori di €. 131.455,76 al netto di Iva (€. 144.601,34 a lordo di Iva), per un importo totale dell'intervento pari a €. 156.904,89 oltre iva e oneri ove dovuta (€. 176.009,08 al lordo di Iva e cassa);



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto che il tecnico incaricato l'ingegner Raffaele Frascadore, e che l'impresa esecutrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "COGEBÀ SRL" con sede legale in Afragola (NA) in Via San Francesco Russo, n. 106, e che per quest'ultima, dal controllo all'anagrafe Antimafia degli esecutori, l'iscrizione risulta scaduta in data 30/05/2020 ed attualmente è "In rinnovo";

Dato Atto che, il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo, nella misura prevista dalle Ordinanze n. 7/2019 e s.m.i. e n. 17/2022 acquisita al protocollo con n. 5895/CS/Ischia del 27/06/2024, è del parere che la documentazione fornita dal tecnico incaricato, ing. Raffaele Frascadore, è coerente con quanto previsto dall'Ordinanza 17/2022 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a €. 176.009,08 (centosettantasettemilanove/08) onnicomprensivi;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109.

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme al conto di Tesoreria n. 0185470, per un importo complessivo di **€. 176.009,08 (centosettantasettemilanove/08)**, Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di erogazione del III° SAL ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. c) dell'Ordinanza 17/2022, e nello specifico di erogare:
 - l'importo di €. 144.601,34 con vincolo di destinazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori COGEBÀ SRL (IT58I0306939693100000005231);
 - l'importo di €. 9.649,48 con vincolo di destinazione in favore dell'ing. Claudio D'Ambra (IT22R0306939883007200000027);
 - l'importo di €. 1.479,37 con vincolo di destinazione in favore del geologo Filomena Miragliuolo (IT58Y0200839932000010726872);
 - l'importo di €. 5.167,16 con vincolo di destinazione in favore dell'arch. Valentina Trofa (IT83X0358901600010570766219);
 - l'importo di €. 9.157,99 con vincolo di destinazione in favore dell'ing. Raffaele Frascadore (IT18X0760115000000097467682);
 - l'importo di €. 3.182,81 con vincolo di destinazione in favore del geometra Nicola Fiorentino (IT10I0358901600010570085998);
 - l'importo di €. 2.770,93 con vincolo di destinazione in favore dell'ing. Alberto Zinno (IT64T0306904214006500000087);
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, il contributo è



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;

- di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari a **€.176.009,08** onnicomprensivi, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando gli ordinativi di pagamento quietanzati;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e ai beneficiari;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini