



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

### **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**N. 379 del 25 luglio 2024**

**OGGETTO:** Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA SPIEZIERIA - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP: J36H24000020001

**Determina di affidamento:**

- **del servizio di Direzione Lavori (DL) ;**
- **del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE);**
- **dei lavori di demolizione**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**VISTO** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*;

**VISTA** l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”*;
- al comma 2, che *“All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;

- di consentire al RUP, in caso di *“lavori di importo superiore a 150.000 euro..... possibilità di affidamento .... mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, salvo deroghe motivate”*;
- che *“per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto”*;
- che *“per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi: prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull'importo stimato dell'appalto”*;
- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 1964 del 23 aprile 2024, con il quale si rettifica l'errore materiale recato dal citato decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie, precisando che a norma dell'art. 7 della richiamata ordinanza speciale n. 5, *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*

**DATO ATTO CHE** sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**DATO ATTO** che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal sottoscritto arch. Marco Raia, Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale in forza della determina dirigenziale n. 194 del 13 febbraio 2024, ed acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

**DATO ATTO** che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica* del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;

**CONSIDERATO** quanto disposto dall'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale *“il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente”*;

**TENUTO CONTO** degli adempimenti attuati in applicazione dell'anzidetta disposizione, e nello specifico:

- che i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto il progetto esecutivo semplificato relativo agli *“Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Spezieria – Casamicciola Terme”*, trasmesso in data 12.06.2024 prot. n. 5311/CS/ISCHIA;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- che il sottoscritto ha provveduto ad approvare il detto progetto con Determina n. 314 del 12 giugno 2024, previa sottoposizione dello stesso al Comitato Tecnico di cui all'art. 14 dell'Ordinanza n. 24/2023, con la partecipazione del Comune di Casamicciola Terme e della Soprintendenza di Napoli, che nella seduta del 07/06/2024 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza in merito alle modalità di ripristino dei luoghi post demolizione;
- che con diverse note a firma del Commissario, agli atti della Struttura commissariale, con allegato il progetto esecutivo approvato come sopra riportato, si invitano i proprietari interessati, *“prima dell'avvio dell'esecuzione dell'intervento da parte della Struttura Commissariale con l'affidamento in appalto dei lavori”* ad esprimere, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di ricezione della stessa, l'eventuale volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto, con conseguente diritto a percepire il contributo pubblico nei limiti delle previsioni delle ordinanze commissariali vigenti;

**EVIDENZIATO** che, le anzidette note precisano altresì:

- che *“Trattandosi di aggregato tale volontà dovrà essere espressa unanimemente da tutti i proprietari”*;
- che nel caso in cui il singolo proprietario interessato volesse procedere autonomamente, *“dovrà assumere l'impegno a procedere all'avvio dei lavori entro i successivi 20 giorni. Trascorso tale termine senza nulla ricevere, la scrivente Struttura Commissariale provvederà alla demolizione pubblica dell'aggregato “blocco I”, decurtando il relativo costo pro quota sostenuto per la demolizione dal contributo ammissibile per la ricostruzione o per la delocalizzazione delle singole unità immobiliari.”*;

**TENUTO CONTO** che, in ragione dell'urgenza che caratterizza l'intervento in oggetto si è proceduto, pur in pendenza dei termini fissati con la citata nota, ad attuare gli adempimenti finalizzati ad individuare l'affidatario ai sensi del decreto commissariale n. 1918/2024, acquisendo la disponibilità dei concorrenti con riserva di affidamento dei lavori di cui si tratta solo a seguito della verifica di inottemperanza dei privati interessati agli adempimenti di cui alle predette note;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

**RICHIAMATA** la determina a contrarre n. 356 del 10 luglio 2024 con la quale, tra l'altro si riapprova il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, così come adeguato alle prescrizioni formalizzate dalla Soprintendenza di Napoli con nota dell'8 luglio 2024 (Prot. n. 6229E/CS/ISCHIA);

**DATO ATTO** che si provvederà alla esecuzione dei lavori di demolizione di cui trattasi ad avvenuta verifica della inottemperanza da parte dei privati interessati agli adempimenti di cui alle predette note;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto con la citata determina a contrarre e con i ridetti decreti commissariali, si è proceduto ad individuare n. 3 operatori economici tra quelli iscritti all'elenco dei fornitori, istituito ai sensi del decreto commissariale n. 1737 del 30 maggio 2023, come da ultimo aggiornato con decreto n. 1908 del 7 marzo 2024, nonché qualificati ai sensi della determina dirigenziale n. 250/2024 e successivamente aggiornato a seguito della approvazione degli esiti del secondo interpello e dell'avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici qualificati ad eseguire le opere di demolizioni, di cui alla determina dirigenziale n. 326 del 18 giugno 2024;

**VISTO** il "*Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022*", sottoscritto in data 12 aprile 2024 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti (di seguito, anche solo "*Protocollo di intesa 2024*");

**CONSIDERATO** che in applicazione di quanto disposto all'art. 1 del medesimo, a norma del quale "*per tutto quanto non espressamente e diversamente stabilito nel presente Accordo si rinvia integralmente al Protocollo di Legalità del 27 aprile 2021*" sottoscritto tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 (di seguito, anche solo



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

“*Protocollo di legalità 2021*”), gli interventi contenuti nel Piano di cui si tratta, nei limiti anzidetti, rientrano anche nell'ambito applicativo di quest'ultimo;

**DATO ATTO** di aver richiesto, ai suddetti tre operatori economici, individuati come anzidetto, a mezzo di trasmissione delle relative note conservate agli atti della Struttura:

- per il tramite della sottoscrizione della lettera di richiesta di disponibilità, l'accettazione delle condizioni ivi stabilite;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del modulo di dichiarazioni allegato alla citata richiesta di disponibilità, il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute, da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e che qui si richiamano integralmente;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità 2021, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa 2024, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;

**PRECISATO** che dall'esame della documentazione di riscontro pervenuta nei termini risulta il seguente quadro:

- quanto alla ditta Delta Ambiente Soc. Coop., - P. Iva 08312251211, che la stessa, non ha riscontrato la richiesta;
- quanto alla ditta ICOMES srl - P. Iva: 01540470638, che la stessa ha prodotto (Prot. n. 6519E/CS/ISCHIA del 16.07.2024) tutta la documentazione richiesta, compilata e firmata come dovuto, offrendo un ribasso del 27%;
- quanto alla ditta EPSILON 2000 SOC. COOP. - P. Iva 03537100632, che la stessa (Prot. n. 6195 del 05.07.2024) ha offerto un ribasso del 34,777% producendo tutta la documentazione richiesta, compilata e firmata come dovuto, ad esclusione degli anzidetti Protocolli 2021 e 2024;





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

**VALUTATO** di procedere alla richiesta di integrazione documentale unicamente in capo all'operatore che ha offerto il ribasso più alto;

**DATO ATTO**, che con nota di riscontro acquisita agli atti della Struttura al Prot. n. 7644 del 23.07.2024, la ditta EPSILON 2000 SOC. COOP. - P. Iva 03537100632 ha trasmesso, nei termini, i due Protocolli 2021 e 2024, entrambi firmati digitalmente per accettazione da parte del relativo legale rappresentante;

**RITENUTO** pertanto di affidare alla ditta EPSILON 2000 SOC. COOP., con sede a Quarto (NA), alla via Masullo n. 35, P. Iva 03537100632, le attività in parola per un importo complessivo di € 265.561,05 (+ IVA come per legge), di cui euro 248.812,08 per lavori, € 80.000,00 per costi della manodopera ed € 16.748,97 per costi della sicurezza, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**PRESO ATTO**, altresì, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

**RITENUTO** di dover approvare il quadro economico, così come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore in parola:

| <b>Q.E.- INTERVENTO DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA SPEZIERIA-PIAZZA MAIO</b> |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>a)</b>  | lavori a corpo, a misura;  | 333.348,68 € |
| <b>a1)</b>   | di cui costi per incidenza mano d'opera  | 83.267,97 €  |
| <b>b)</b>  | incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma) | 48.130,36 €  |
|  | importo lavori soggetto a ribasso (a + b)  | 381.479,04 € |
|  | ribasso offerto dall'affidatario ( 34,777%)  | 132.666,97 € |





## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
|   | importo lavori al netto del ribasso   | 248.812,08 €        |
| c)                                      | costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;  | 16.748,97 €         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b> |   | <b>265.561,05 €</b> |
| d)                                      | importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;   | - €                 |
| e)                                      | opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;  | - €                 |
| f)                                      | somme a disposizione della stazione appaltante per:   |                     |
|   | 1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;   | - €                 |
|   | 2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;   | - €                 |
|   | 3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;   | - €                 |
|   | 4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;  | - €                 |
|   | 5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;   | 39.822,80 €         |
|   | 6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;   | - €                 |
|   | 7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;  | - €                 |
|   | 8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità | 59.734,20 €         |
|   | 9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento   | 19.911,40 €         |
|   | 10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;  | 7.964,56 €          |
|   | 11) eventua spese per commissioni giudicatrici;   | - €                 |
|   | 12) spese per pubblicità;   | - €                 |
|   | 13) spese per prove di laboratorio, eventuale piano ASL in presenza di amianto (art. 256 D.Lgs 81/08, DM 06/09/94), accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;                         | 1.673,10 €          |
|   | 14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;   | - €                 |
|   | 15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;  | - €                 |
|   | 16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;  | - €                 |
|   | 17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)  | 160.736,00 €        |



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

|   |                     |
|---|---------------------|
| 18) IVA ed eventuali altre imposte.                     |                     |
| 10% lavori  | 26.556,10 €         |
| 22% Spese tecniche                                      | 17.890,11 €         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>334.288,28 €</b> |
| <b>ECONOMIE D'ASTA</b>                                  | <b>145.933,66 €</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>              | <b>745.782,99 €</b> |

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 114, comma 2, del Codice, si è reso necessario individuare gli affidatari dei servizi di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi ai lavori di cui si tratta;

**TENUTO CONTO** che, ai fini degli anzidetti affidamenti, si è proceduto nel modo di seguito dettagliato:

- con nota Prot. n. 7627 del 23.07.2024 è stata trasmessa all'ing. Saverio Salzo, individuato nell'elenco dei professionisti tenuto presso la Struttura, una lettera di richiesta di disponibilità a svolgere il servizio di DL relativo all'intervento in epigrafe, alle condizioni ivi descritte e che qui si richiamano integralmente;
- con nota acquisita al Protocollo della Struttura al n. 7657 del 24.07.2024, l'ing. Saverio Salzo riscontrando nei termini la suddetta lettera, corredata dai moduli di dichiarazioni sul possesso dei requisiti e di offerta economica correttamente compilati a firmati, ha offerto un ribasso, solo sulla quota spese, come richiesto da questo Ente, pari ad € 4.205,82 dichiarando la disponibilità a svolgere il servizio tecnico in oggetto per un compenso pari ad € 21.029,11 al netto del ribasso offerto sulla quota spese, oltre oneri previdenziali ed iva;
- con nota Prot. n. 7628 del 23.07.2024 è trasmessa all'ing. Edoardo Di Donato, individuato nell'elenco dei professionisti tenuto presso la Struttura, una lettera di richiesta di disponibilità a svolgere il servizio di CSE relativo all'intervento in epigrafe, alle condizioni ivi descritte e che qui si richiamano integralmente;
- con nota acquisita al Protocollo della Struttura al n. 7642 del 23.07.2024, l'ing. Edoardo Di Donato riscontrando nei termini la suddetta lettera, corredata dai moduli di dichiarazioni sul possesso dei requisiti e di offerta economica correttamente compilati a firmati, ha offerto un ribasso, solo sulla quota spese, come richiesto da questo Ente, pari ad € 2.318,17 dichiarando



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

la disponibilità a svolgere il servizio tecnico in oggetto per un compenso pari ad € 11.590,85,  
al netto del ribasso offerto sulla quota spese, oltre oneri previdenziali ed iva;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice in quanto né l'operatore economico prescelto per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, né i professionisti individuati quali affidatari dei servizi tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, non sono mai stati affidatari di prestazioni, analoghe a quelle che con il presente atto si intendono affidare, presso la Struttura Commissariale;

**RICHIAMATO** il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che:  
*“Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”*;

**VISTO** il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;

**VISTO** il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative”*;

**VISTO** altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”*;

**VISTO** il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

**VISTO** il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *“Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile”*;

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *“ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l'Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all'Area Ricostruzione Privata, di cui all'art. 7 dell'ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all'attuazione dell'ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori”*;

**TENUTO CONTO**, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

**DATO ATTO** che il sottoscritto arch. Marco Raia, “*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali*” appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

### **VISTI:**

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il regime transitorio di cui all'art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

### **DETERMINA**

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
2. **Di prendere atto** della richiesta di disponibilità, inclusiva dei relativi allegati, così come accettata dall'operatore economico EPSILON 2000 SOC. COOP., con sede legale in Quarto (NA), alla via Masullo n. 35, P. Iva 03537100632, e acquisita agli atti della Struttura Commissariale Prot. n. 7644 del 23.07.2024, completa dei detti allegati;
3. **Di prendere atto** della successiva nota trasmessa in data 23.07.2024 ed acquisita in pari data agli atti della Struttura Commissariale al prot. n. 7644, con la quale la ditta affidataria



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ha inviato i Protocolli 2021 e 2024, come individuati nelle premesse del presente atto, firmati dal legale rappresentante per accettazione;

4. **Di dare atto** che il presente affidamento avviene sulla base delle condizioni economiche, normative e prestazionali riportate nella documentazione di cui ai precedenti punti 2 e 3, oltre quelle stabilite con determina dirigenziale n. 356 del 10 luglio 2024, a contrarre e di approvazione del progetto esecutivo posto a base del presente affidamento;
5. **Di affidare**, pertanto, all'impresa EPSILON 2000 SOC. COOP, come individuata al precedente punto 2, l'esecuzione dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA SPIEZIERIA - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP: J36H24000020001;
6. **Di dare atto che** l'importo complessivo delle prestazioni di lavoro in oggetto, decurtato della percentuale di ribasso offerto dall'impresa EPSILON 2000 SOC. COOP., è pari ad € 265.561,05 di cui: € 248.812,08 per lavori, € 80.000,00 per costi della manodopera ed € 16.748,97 per costi della sicurezza, oltre iva dovuta per legge;
7. **Di dare atto** che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi, a seguito dell'anzidetto ribasso applicato, è rimodulato come in premessa;
8. **Di prendere atto** della nota acquisita al protocollo della Struttura al n. 7657 del 24.07.2024, con la quale l'ing. Saverio Salzo, con studio in Barletta alla via degli Ulivi, 3 P. Iva 06905190721, riscontrando nei termini l'invito trasmesso dal RUP con nota Prot.n. 7627 del 23.07.2024, ha trasmesso, nei termini ivi indicati, la disponibilità a svolgere il servizio tecnico di Direzione Lavori afferente all'intervento di cui si tratta, alle condizioni di cui all'offerta economica ivi allegata e dichiarando, per il tramite della compilazione dei moduli allegati, il possesso dei requisiti ivi richiesti;
9. **Di affidare**, per l'effetto, al predetto ing. Saverio Salzo il servizio tecnico di Direzione Lavori con riferimento all'intervento di cui si tratta, per un compenso pari ad € 21.029,11, al netto del ribasso offerto sulla quota spese, al netto del ribasso offerto sulla quota spese (pari al 100%), oltre oneri previdenziali ed iva;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

10. **Di prendere atto** della nota acquisita al protocollo della Struttura al n. 7642 del 23.07.2024, con la quale l'ing. Edoardo Di Donato, con studio in Cava De' Tirreni (SA), alla via Papa Giovanni XXIII, P. Iva 04992090656 riscontrando nei termini l'invito trasmesso dal RUP con nota n. 7628 del 23.07.2024, ha trasmesso, nei termini ivi indicati, la disponibilità a svolgere il servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione afferente all'intervento di cui si tratta, alle condizioni di cui all'offerta economica ivi allegata e dichiarando, per il tramite della compilazione dei moduli allegati, il possesso dei requisiti ivi richiesti;
11. **Di affidare**, per l'effetto, al predetto ing. Edoardo Di Donato il servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione con riferimento all'intervento di cui si tratta, per un compenso pari ad € 11.590,85, al netto del ribasso offerto sulla quota spese (pari al 100%), oltre oneri previdenziali ed iva;
12. **Di dare atto** che il RUP è il sottoscritto Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, nominato con Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, per gli interventi oggetto di affidamento;
13. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
14. **Di dare atto** che, come disposto dalla determina dirigenziale n. 356 del 10 luglio 2024, l'intervento oggetto d'appalto trova copertura finanziaria nei limiti di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018;*
15. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
16. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;





*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

17. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marco Raia