



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 2069 del 05/08/2024

Oggetto: *D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 24 febbraio 2023, Ordinanza n.7 bis del 27 novembre 2020, Ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021. – Istanza di concessione del contributo presentata dalla Sig.ra **Piro Annunziata**, in qualità di delegata per l'edificio censito al catasto fabbricati del Comune di Casamicciola Terme al foglio n.11, p.lla 1020, sub 3 e 4 sito in Via Castanito n.63 a.*

- Revoca parziale del Decreto n. 1969 del 30 aprile 2024 di concessione e contestuale erogazione al Comune di Casamicciola dell'anticipo delle spese tecniche di progettazione, per l'importo di € **35.842,60**;
- Revoca parziale del Decreto n. 2020 del 14 giugno 2024 di erogazione al Comune di Casamicciola Terme a titolo di anticipazione delle lavorazioni per l'importo di € **240.173,67** (SAL0);
- Disposizione di subordinare l'erogazione dell'importo pari ad € **35.842,60** relativi all'anticipo delle spese tecniche di progettazione, in favore dei professionisti incaricati a cura della Struttura Commissariale ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024, previa restituzione delle somme da parte del Comune di Casamicciola Terme;
- Disposizione di erogazione dell'importo pari ad € **240.173,67** relativi all'anticipo delle lavorazioni, a cura della Struttura Commissariale ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024.

CUP D33E22000610001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, confermato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti al n.87 in data 9 gennaio 2024;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *“Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”* (d'ora in avanti *“decreto-legge n. 109 del 2018”*);

Visto l'art.1 comma 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "*Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata*" dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- il Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto-legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*";

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*";
- all'articolo 20, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018 è previsto che "*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*";



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente”*;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ed in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17/2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Visto il Decreto di concessione n. 1969 del 30 aprile 2024, prot. n. 4173U/CS/Ischia del 03 maggio 2024 - Contributo concesso: € 925.513,40 con contestuale erogazione di € 35.842,66 a titolo di anticipazione per le attività tecniche rese ed indagini e prove;

Visto il Decreto di erogazione n. 2020 del 14 giugno 2024 con il quale si liquidava quale anticipo all'impresa esecutrice l'importo di euro 240.173, 67 iva inclusa;

Vista la nota prot. n. 14964/2024 del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 6605 del 18/07/2024 CS/ISCHIA con la quale il Comune di Casamicciola Terme indicava la volontà di applicare una procedura di liquidazione univoca nel pieno rispetto dell'Ordinanza Speciale n. 8 del 24/04/2024;

Vista la nota Commissariale n. 6736 del 19/07/2024 con cui il Commissario Straordinario prende atto della volontà manifestata dal Sindaco di Casamicciola Terme di non procedere alle ulteriori liquidazioni in favore del beneficiario del contributo di cui ai Decreti n. 1969 e n. 2020;

Vista la nota n. prot. 15278/2024 del Comune di Casamicciola Terme, prot. n.7694 del 24/07/2024 CS/ISCHIA con la quale il Comune di Casamicciola Terme inoltrava ai tecnici progettisti destinatari della liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche la richiesta di retrocessione delle somme liquidate con determinazione n. 421 del 03/06/2024;

Vista la nota commissariale prot. n. 7851/CS/ISCHIA del 29.07.2024 con la quale si riscontrano le succitate note dell'Ente, e nel prenderne atto, altresì, si comunicava di restare in attesa di ricevere le somme ivi indicate non appena disponibili sul conto di Tesoreria comunale;

Richiamato l'articolo 13 comma 2 dell'ordinanza commissariale speciale n. 8 del 24/04/2024;

Preso atto del seguente quadro economico relativo alla concessione del contributo:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Preso atto:

- del seguente schema di suddivisione delle spese tecniche:

VERSAMENTO - INDAGINI E PROVE

- versamento GC da parte della sig.ra Piro Annunziata: importo € 1.100,00 x 50% = € 550,00
- indagini e prove – terreno da parte della società Inge s.r.l: importo € 1.500,00 x 50% = € 750,00 Iva 22% = € 915,00
- indagini e prove - materiali da parte della società Laboratorio Edil test s.r.l.: importo € 4.500,00 x 50% = € 2.250,00 + Iva 22% = € 2745,00.

Si fa presente che la società Edil test s.r.l. ha emesso la fattura n°135/23 di importo pari a € 4.500,00 + IVA a saldo delle proprie spettanze; tale fattura risulta liquidata parzialmente dall'ing. Giuseppe Mattera che, in qualità di progettista strutturale, ha proceduto al pagamento in fase di progettazione di un importo pari a € 2.049,18 + IVA (Prot. n. 2612 del 15/3/2024 – Allegato 17). Pertanto, tale importo dovrà essere rimborsato all'ing. Giuseppe Mattera, mentre la restante quota pari a € 200,82 + IVA (cioè pari al completamento del 50% delle prestazioni già rese) dovrà essere liquidata direttamente al laboratorio Edil test s.r.l.

FABBRICATO

- Progettista Architettonico.....€ 10.897,22
- Progettista Strutturale.....€ 10.272,45
- Progettista Energetico.....€ 4.213,59
- Coordinatore sicurezza in fase di Progettazione.....€ 2.120,13



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

➤ Geologo.....€ 2.974,07

PERTINENZE ESTERNE

➤ Progettista Architettonico.....€ 489,96

➤ Progettista Strutturale.....€ 283,04

➤ Coordinatore sicurezza in fase di Progettazione.....€ 184,94

➤ Geologo.....€ 197,26

Preso atto che con Determina n. 569 del 31.07.2024 del R.G - n. 133 del 24.07.2024 del Responsabile Area VI - Urbanistica, il Responsabile del Servizio restituisce e liquida la restituzione delle somme di cui al decreto commissariale n. 2020 del 14.06.2024 relativi all' erogazione SAL 0 PIRO ANNUNZIATA per € 240.173,67 alla struttura del Commissario Straordinario;

Tenuto conto che in data 01.08.2024, nella Contabilità Speciale intestata al Commissario Straordinario risulta pervenute quietanza per l'importo di € 240.173,67 dal conto di Tesoreria Unico del Comune di Casamicciola Terme con causale "restituzione delle somme di cui al decreto commissariale n. 2020 del 14.06.2024";

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione e dell'erogazione dell'anticipazione del 50% delle attività tecniche rese per gli interventi di adeguamento sismico cui trattasi.

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di revocare parzialmente il Decreto di concessione con contestuale liquidazione delle spese tecniche, n. 1969 del 30 aprile 2024, per i soli aspetti legati all'erogazione disposta a cura del Comune di Casamicciola Terme, con richiesta di restituzione delle somme già trasferite sulla contabilità comunale;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di revocare parzialmente il Decreto di erogazione n. 2020 del 14 giugno 2024, per i soli aspetti legati all'erogazione disposta a cura del Comune di Casamicciola Terme, con richiesta di restituzione delle somme precedentemente trasferite sulla contabilità;
- Di subordinare l'erogazione a cura della Struttura Commissariale, ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024, previa restituzione delle somme da parte del Comune di Casamicciola Terme, dell'importo di € 35.842,66 in favore dei professionisti incaricati come da prospetto riportato nelle premesse;
- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento, in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "RENOVA BUILD S.R.L.S.", P.IVA 10409051215, con sede legale in via Morgioni 90, 80077 Ischia (NA), per l'importo complessivo di € **240.173,67** (Iva inclusa al 10%) quale anticipazione all'Impresa esecutrice dei lavori (30% dei lavori ammessi, SAL 0, ai sensi dell'Art. 15 co. 3, lett e) dell'Ord. 17/2022);
- di dare atto, che l'importo è liquidato, a cura della Struttura Commissariale, ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024;
- di dare atto che la somma di € 240.173,67 (duecentoquarantamilacentosettantatre/67) incluso IVA al 10 % è tratta dalla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e ai beneficiari.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

p. Il Funzionario Dott. Giuseppe Di Nardo

Dott. Oscar Rumolo

Il Dirigente proponente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini