



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2070 del 7 agosto 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019. Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Integrazione del decreto n. 1208 del 16 settembre 2021

Comune di Casamicciola Terme

Istanza avanzata dal Signor **ARCAMONE PASQUALE**

Edificio residenziale in Via Castanito n. 23, nel Comune di Casamicciola Terme, foglio n. 11, particella n. 165, sub nn. 11 – 13 – 14 – 15 – 102 – 103.

Decreto concessione n. 1208 del 16/09/2021: € 709.639,11 IVA e oneri di legge inclusi.

INTEGRAZIONE AL DECRETO DI CONCESSIONE n. 1208 del 16/09/2021

Decreto di concessione n. 1643 del 29/05/2023: € 709.639,11 incl. IVA e oneri previdenziali.

Contributo Integrativo: € 62.877,40 incl. IVA e oneri previdenziali.

Contributo complessivo: € 763.516,50 incl. IVA e oneri previdenziali.

CUP: G38I21000820006 e CIG: 8912061165

Contributo già erogato:

- Anticipo spese tecniche: Decreto n. 1259 del 22/11/2021 - € 13.731,03 incl. Iva e oneri previdenziali
- I e II SAL: Decreto n. 1529 del 27/01/2023 - € 280.313,12 incl. Iva e oneri previdenziali
- III SAL: Decreto n. 1724 del 02/08/2023 - € 215.128,01 incl. Iva e oneri previdenziali

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTI gli articoli 18, comma 1 lettera b), 20, 21, 23, 24, 25 del Decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, sono stati disciplinati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili privati dei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia, interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017;

VISTO l'art. 24, comma 3, del D.L. 109/2018 che prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo D.L. 109/2018, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche;

CONSIDERATO che l'art. 24, comma 4, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in data 31/12/2020 il Sig. Arcamone Pasquale, in qualità di comproprietario, con delega assunta agli atti, agendo in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile sito alla Via Castanito, n. 23, ha presentato al comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico;
- il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1208 prot. 1843 del 16/09/2021, ha concesso il contributo di € 709.639,11 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del Sig. Arcamone Pasquale;
- nella preistruttoria, acquisita al protocollo 1175I/CS/ISCHIA del 28/05/2021, redatta dal gruppo di lavoro di questo Commissariato, è indicato un costo convenzionale pari a € 675.221,26 al netto di IVA e oneri (€ 810.265,51 al lordo di IVA e oneri) e un costo dell'intervento ammissibile pari a € 639.262,77 al netto di IVA e oneri (€ 700.639,11 al lordo di IVA e oneri);
- dalla richiamata preistruttoria risulta che il costo dell'intervento è inferiore al costo convenzionale, pertanto, con il decreto n. 1208 del 16/09/2021 del Commissario Straordinario è stato concesso un contributo pari a € 700.639,11 incl. IVA e oneri previdenziali, come di seguito dettagliato:
- le lavorazioni il tecnico incaricato ha indicato un costo di € 348.595,00 (IVA 10% pari a € 34.859,50 per un totale di € 383.454,50) cui vanno aggiunti € 12.000,00 per oneri di



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- disarica e € 1.500,00 per oneri amministrativi per i quali il tecnico non ha indicato IVA. La somma al netto di IVA dei costi indicati ha un totale di € 362.095,00;
- il costo totale dell'intervento pari a 362.095,00 € Iva e oneri previdenziali esclusi, è inferiore al costo convenzionale, pari a € 372.329,10 Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;
 - con il decreto n. 1643 del 29/05/2023 del Commissario Straordinario è stato concesso un contributo pari a € 454.241,50 incl. IVA e oneri previdenziali;
 -

Costo convenzionale (Iva e cassa escluse)	Costo convenzionale (Iva e cassa incluse)
675.221,26 €	810.265,51 €

COSTO INTERVENTO AMMESSO CON DECRETO N. 1208 DEL 16/09/2021						
Costo lavorazioni	Iva su lavorazioni	Spese tecniche (IVA e oneri escl.)	Cassa previdenziale	IVA spese tecniche	Totale costo intervento netto IVA e oneri	Totale costo intervento lordo IVA e oneri
581.147,97 €	58.114,80 €	58.114,80 €	2.296,48 €	965,06 €	639.262,77 €	700.639,11 €

TENUTO CONTO CHE:

- sul sito istituzionale del Commissario per la Ricostruzione Ischia è pubblicata la seguente FAQ: *“Oggetto: applicazione incrementi Per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare le maggiorazioni introdotte con l'Ordinanza Commissariale n. 17/2022: per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare gli incrementi introdotti con l'ordinanza commissariale n. 17/2023 esclusivamente per i lavori in corso di realizzazione e non ancora ultimati alla data di pubblicazione della citata ordinanza n.17/2023. Per quanto concerne le spese tecniche si ritiene che le stesse debbano essere completate in attuazione con quanto indicato nelle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019. Sarà cura del tecnico incaricato presentare nuovo quadro economico, indicando la quota di lavori per i quali è stato necessario applicare l'adeguamento al Prezzario del 2022, con istanza di revisione del decreto di concessione”.*

Vista la richiesta di revisione del decreto di cui al protocollo n. 6017E/CS/ISCHIA del 01/07/2024 presentata dal beneficiario, Sig. Arcamone Pasquale, con l'indicazione di un incremento del costo dell'intervento, al netto di IVA e cassa, di importo pari a € 57.161,27, come di seguito dettagliato:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

COSTO INTERVENTO AGGIORNATO CON INCREMENTO						
Costo lavorazioni	Iva su lavorazioni	Spese tecniche (IVA e oneri escl.)	Cassa previdenziale	IVA spese tecniche	Totale costo intervento netto IVA e oneri	Totale costo intervento lordo IVA e oneri
638.309,24 €	63.830,92 €	58.114,80 €	2.296,48 €	965,06 €	696.424,04 €	763.516,50 €
*Nota: il tecnico nella richiesta di revisione del decreto per l'adeguamento del prezzario, ha indicato un incremento dei costi per le sole lavorazioni a saldo per un importo di € 57.161,27 al netto di IVA.						

Visto il ricalcolo del costo convenzionale, tenuto conto che alla data di richiesta della revisione è stato già richiesto ed erogato il III SAL, per la restante parte a SALDO come di seguito dettagliato:

Costo convenzionale (Iva e cassa escluse)	Incremento richiesto	Incremento al III SAL (già erogato) - a)	% Convenzionale a SALDO incrementato - b)	Convenzionale ricalcolato con l'incremento per il solo SALDO - a) + b)
675.221,26 €	810.265,51 €	567.185,86 €	202.566,38 €	769.752,24 €

Considerato il quadro di raffronto tra il contributo concesso con Decreto n. 1208 del 16/09/2021 e il contributo concedibile con l'istanza di revisione dei prezzi, prot. 6017E/CS/ISCHIA del 01/07/2024, come di seguito riportato:

Provenienza QTE	Costo lavorazioni	Iva sui lavori	Spese tecniche (IVA e cassa escluse)	Cassa previdenziale	IVA spese tecniche	Totale intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Totale intervento ammesso (Iva e cassa incluse)
Costo intervento ammesso con Decreto n. 1208 DEL 16/09/2021	581.147,97 €	58.114,80 €	58.114,80 €	2.296,48 €	965,06 €	639.262,77 €	700.639,11 €
Costo intervento aggiornato con la richiesta di adeguamento del prezzario.	638.309,24 €	63.830,92 €	58.114,80 €	2.296,48 €	965,06 €	696.424,04 €	763.516,50 €
Differenza	57.161,27 €	5.716,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	57.161,27 €	62.877,40 €

Ritenuto che ricorrano le condizioni per la revisione della concessione del contributo come di seguito dettagliato:

	Costo convenzionale ammesso (Iva e cassa escluse)	Costo convenzionale ammesso (Iva e cassa incluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa incluse)	Assicurazione	Contributo concedibile (Iva e cassa escluse)	Contributo concedibile (Al lordo di Iva e cassa)
Decreto n. 1208 DEL 16/09/2021	675.221,26 €	810.265,51 €	639.262,77 €	700.639,11 €	0,00 €	639.262,77 €	700.639,11 €
Istanza di revisione del decreto	769.752,24 €	855.124,76 €	696.424,04 €	763.516,50 €	0,00 €	696.424,04 €	763.516,50 €
						Importo integrativo	62.877,40 €

CONSIDERATO che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per la richiesta di revisione del contributo concesso con Decreto n. 1208 del 16/09/2021, acquisita al prot.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

8184/CS/ISCHIA del 05/08/2024 è coerente con quanto previsto dalla FAQ pubblicata sul sito istituzionale del Commissario Straordinario e in precedenza menzionata e con quanto previsto dall'Ordinanza 4/2019 e, pertanto, attesta come congrua la concessione della somma pari a € 763.516,50 incluso Iva e oneri previdenziali, con un contributo integrativo di € 62.877,40 onnicomprensivo rispetto a quanto concesso pari a € 709.639,11 onnicomprensivo;

ACCERTATA con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- l'importo integrativo di ulteriori **€ 62.877,40 incluso IVA e oneri di legge (sessantaduemilaottocentotasettemila/40)** a titolo di contributo in favore della Sig.ra Ciannelli Caterina per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018 per un importo complessivo concesso pari a **€ 763.516,50 incluso Iva e cassa (settecentosessantatremilacinquecentosedici/50) dato dalla somma del contributo concesso con Decreto n. 1208 del 16/09/2021 per un importo pari a € 709.639,11 incluso Iva e oneri previdenziali e dell'importo di € 62.877,40 inclusi IVA e oneri di legge;**
- l'importo concesso integrativo di **€ 62.877,40 incluso IVA e oneri di legge (sessantaduemilaottocentotasettemila/40)** è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. ARCAMONE PASQUALE, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Castanito n. 23, nel Comune di Casamicciola Terme, foglio n. 11, particella n. 165, sub nn. 11 – 13 – 14 – 15 – 102 – 103, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- la richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it .

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria
Il Coordinatore dell'Area Contabile:
dott. Giuseppe di Nardo

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
dott. geol. Vincenzo Albanese

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini