



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Decreto n. 2060 del 29 luglio 2024**

Comune di: **Casamicciola Terme**  
RCR prot. n. 2572/CS/ISCHIA del 18/08/2023

Istanza: **CASA SANTA MARIA DELLA TENEREZZA (Don Emanuel Monte - direttore ufficio arte sacre della diocesi di Ischia)**  
Immobile sito in **Via Vicinale Castanito s.n.c.**

**Decreto di concessione n. 1806 del 22/11/2023: € 36.792,13 (al lordo di IVA e oneri previdenziali)**  
ai sensi dell'art. 4, comma 2 e 3 dell'Ordinanza 22/23

**INTEGRAZIONE AL DECRETO DI EROGAZIONE n. 2040 del 3 luglio 2024**

**Decreto di erogazione ai sensi dell'art. 7, comma 7 dell'Ordinanza n. 22:**

Contributo erogabile con Decreto n. 2040 del 03/07/2024: € 34.797,77

Contributo integrativo: € 662,58

**Contributo erogabile complessivo e onnicomprensivo: € 35.460,35**

**CUP J33E23000160001**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi, così come il comma 1 lett. e) prevede che il Commissario straordinario interviene a sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio-economico nelle aree colpite dagli eventi sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** l'art. 25 del decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018, recante il codice della protezione civile e, in particolare, il comma 2, che individua le finalità delle ordinanze da adottarsi nella fase emergenziale, tra cui, alla lettera c) *“l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'evento”* e alla lettera e) *“la ricognizione dei fabbisogni per il ripristino delle strutture e delle infrastrutture, pubbliche e private, danneggiate, nonché dei danni subiti dalle attività economiche e produttive, dai beni culturali e paesaggistici e dal patrimonio edilizio, da porre in essere sulla base di procedure definite con la medesima o altra ordinanza”*;

**Vista** l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. del 30 novembre 2022 n. 948, recante *«Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal giorno 26 novembre 2022»* e, in particolare, l'art. 4, comma 3, che prevede, in attuazione del citato art. 25, comma 2, lett. c) del codice, l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'alluvione del 26 novembre 2022, nel limite massimo di euro 5.000,00 per ciascun nucleo familiare e di euro 20.000,00 per ciascun impresa;

**Vista** l'ordinanza del Commissario delegato ex OCDPC n. 948/2022, n. 4 del 30 dicembre 2022, e, in particolare, gli artt. 10 e seguenti, con i quali è stata data attuazione alle richiamate disposizioni di cui all'articolo 25, comma 2, lettera c) del codice;

**Considerato** altresì, che, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del codice, le misure di immediato sostegno possono costituire anche anticipazione delle successive misure di cui all'art. 25, comma 2, lett. e) del codice, nonché di eventuali ulteriori contributi a qualunque titolo previsti;

**Visto** il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9 (di seguito anche *“decreto-legge”*);

**Visto** l'art. 5 – *ter* del decreto legge n. 186 del 2022 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 gennaio 2023, n. 9 il quale prevede, al primo comma, che *“Al fine di garantire, nell'isola di Ischia, il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall'evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal presente articolo. Conseguentemente, a decorrere dalla data*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli interventi previsti dall'articolo 25, comma 2, lettere d), e) e f), del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, sono esclusi dall'ambito di operatività del Commissario delegato 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022”;*

**Visto** *il parere reso dal Capo Dipartimento della Protezione Civile, prot. n. 13962 del 15 marzo 2023 con cui è stato precisato che: a) il contributo di euro 20.000,00 di cui all'art. 4, comma 3, OCDPC n. 948/2022, è “finalizzato a concorrere alla ripresa delle attività economiche e produttive nella sua più vasta accezione, potendo essere esteso anche alla copertura degli oneri finalizzati a evitare l'eventuale aggravarsi della situazione di danneggiamento e deterioramento a seguito del verificarsi degli eventi emergenziali”; b) lo stesso può costituire anche un'anticipazione delle misure di cui all'art. 25, comma 2, cit., lett. e); c) queste ultime sono di competenza del Commissario straordinario per il sisma 2017;*

**Visto** *l'articolo 18, comma 1, lettera e) del decreto-legge 109 del 28 settembre 2018 e s.m.i., il quale prevede che il Commissario straordinario interviene a sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio- economico nelle aree colpite dagli eventi sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;*

### **Tenuto conto che:**

- *con ordinanza commissariale n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le “Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini”;*
- *dalla relazione tecnica predisposta dal Responsabile Coordinatore dell'Area finanziaria della Struttura commissariale trasmessa dal Dirigente con nota prot. N. 1681 del 24.05.2023, risultano accertate economie, derivanti dall'attuazione delle precedenti ordinanze commissariali – e, in particolare, dell'ordinanza n. 18/2022 - nella misura di complessivi € 11.574.746,40;*

**Considerato**, *pertanto, che le disponibilità in essere sulla contabilità speciale possono essere utilizzate anche per finanziare ulteriori interventi volti a favorire il primo ripristino del tessuto abitativo e la ripresa e lo sviluppo delle attività economiche nelle aree colpite dagli eventi alluvionali e franosi eccezionali verificatisi a far data dal 26 novembre 2022, cui è preposto il Commissario straordinario ai sensi del citato articolo 5 ter del decreto-legge n. 186 del 2022;*

**Viste:** *le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:*

- *l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i “Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;*
- *l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le “Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”;*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le *“Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini”*;

**Vista** l'ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, recante le *“Misure per il primo ripristino del tessuto abitativo e produttivo danneggiato dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 e disposizioni sui termini dell'ordinanza n.18 del 31 agosto 2022”*.

**Richiamato** l'art 4 della predetta ordinanza che prevede il *“Contributo per la sostituzione di beni mobili ubicati in immobili ad uso abitativo e per la rimozione del rischio esterno”* e l'art. 6 *“Contributo per il ristoro dei danni alle scorte e ai beni mobili strumentali”* le cui relazioni istruttorie sono in capo alla struttura commissariale;

**Dato atto** che all'art. 7, comma 4 dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023 *“Il Comune territorialmente competente provvede all'esame della completezza e regolarità della documentazione relativa alla domanda presentata, sulla base delle attestazioni previste dal precedente comma 2; lo stesso comune provvede all'istruttoria dell'istanza comunicando al Commissario il proprio parere entro il termine massimo di trenta giorni dalla data di ricezione, previa verifica dei requisiti e criteri contenuti nella presente Ordinanza”*, mentre, al comma 6 del medesimo articolo è stabilito che *“La Struttura commissariale, entro i successivi trenta giorni, provvede all' esame della domanda di contributo e sulla base del parere istruttorio dei Comuni emana il decreto di concessione del contributo massimo concedibile, nei limiti previsti dalla presente Ordinanza”*.

**Dato atto** che all'art. 7, comma 7 della predetta Ordinanza viene stabilito che *“Nel termine perentorio di 4 mesi decorrente dalla data di approvazione della domanda di contributo, a pena di decadenza del diritto al contributo medesimo, gli interventi disciplinati dal presente articolo devono essere ultimati e nei successivi trenta giorni deve essere redatto il certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori. Il contributo spettante è corrisposto direttamente all'impresa affidataria dei lavori ovvero al beneficiario nella misura del 20% all'approvazione della istanza di contributo, 70% a seguito della presentazione del primo SAL redatto al raggiungimento del 70% dei lavori, e il restante 10% ad emissione del certificato di regolare esecuzione”*.

**Considerato** che, per quanto attiene agli interventi di recupero degli immobili privati, pubblici e produttivi danneggiati dagli eventi del 26 novembre 2022, occorre fare riferimento alla scheda AeDEI, predisposta, in attuazione dell'ordinanza del Commissario Delegato n. 7/2023, ai fini della ricognizione e valutazione, da parte dei tecnici incaricati, dei danni, i cui esiti prevedono una classificazione corrispondente a livelli di danno di diversificata entità ed estensione, contraddistinte dalle lettere da A) ad E), con l'aggiunta della lettera-F) nei casi di criticità esterne all'edificio;

**Valutato** di dover procedere inizialmente alla esecuzione degli interventi di riparazione degli immobili privati e delle attività produttive con danni di non rilevante entità, come attestati dalla scheda AeDEI, con riserva di disciplinare con successivi provvedimenti gli ulteriori e più complessi interventi di ricostruzione e riparazione e pertanto escludendo, per il momento, gli edifici con esito E ed EF;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

### Tenuto conto che:

- il parroco Don Emanuel Monti, in qualità di “*direttore ufficio arte sacre della diocesi di Ischia*”, con protocollo 2572/CS/ISCHIA del 18/08/2023, ha richiesto il ristoro per danni da frana per l’immobile sito in Via Castanito, s.n.c., in Casamicciola Terme e censito al catasto al foglio n.1, particelle 318 e 319;
- Con Decreto n. 1806 del 22 novembre 2023 del Commissario Straordinario è stato concesso il contributo di € 36.792,13 (al lordo di IVA e oneri previdenziali) pari al costo dell’intervento per rimozione del pericolo esterno ai sensi dell’art. 4, comma 2 e 3;
- L’impresa affidataria dei lavori è la società DI MASSA COSTRUZIONI SNC, PIVA e CF 07603741211 – sede legale in Via Cretaio snc - 80070 Barano d'Ischia) la cui iscrizione all’anagrafe degli esecutori è stata effettuata in data 02/07/2024 dalla quale risulta iscritta con scadenza in data 15/10/2024;
- In data 07/06/2024, con protocollo 5106E/CS/ISCHIA e integrazione protocollo 5573E/CS/ISCHIA del 19/06/2024, il tecnico incaricato, Ing. Trani Francesco, ha trasmesso le fatture, per un importo di € 34.797,77 onnicomprensivi (€ 28.805,93 al netto di IVA e cassa) afferenti all’intervento;
- Con i protocolli in precedenza indicati, il tecnico incaricato ha fornito la seguente documentazione:
- Delega della proprietà in cui si richiede che il pagamento delle fatture inerenti all’intervento sia corrisposto direttamente ai fornitori/esecutori dalla struttura commissariale;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Documentazione fotografica degli interventi;
- Lettera di trasmissione della Diocesi;
- Le fatture indicate precedentemente;

### Dato atto che:

- il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l’erogazione del contributo nella misura prevista dall’Ordinanza n. 22/23, acquisita al protocollo con n. 6079I/CS/ISCHIA del 02/07/2024, è del parere che la documentazione fornita dal tecnico incaricato, Ing. Francesco Trani, risulta coerente con le finalità previste ai sensi dell’art. 4, comma 2 e 3, della citata ordinanza e attesta come congrua l’erogazione della somma pari ad € 34.797,77 al lordo di IVA e oneri di legge (trentaquattromilasettecentonovantasette/77) a titolo di ristoro delle spese sostenute per i lavori oggetto della presente richiesta;
- Con Decreto del Commissario Straordinario n. 2040 del 3 luglio 2024 è stato considerato erogabile l’importo di € 34.797,77 al lordo di IVA e oneri di legge afferente alle fatture di seguito riportate:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

	Emittente	Ft. n.	del	Imponibile	Cassa	IVA	Ritenuta	TOT
Spese tecniche	Ing. TRANI FRANCESCO	2	27/05/2024	3.185,45 €	259,93 €	757,98 €	662,57 €	3.540,79 €
				3.185,45 €	Sub tot			3.540,79 €
Lavorazioni	DI MASSA COSTRUZIONI S.N.C.	4 3	29/05/2024	25.620,48 €	-	5.636,51 €	-	31.256,99 €
				25.620,48 €	Sub tot			31.256,99 €
				28.805,93 €	TOT			34.797,77 €

**CONSIDERATO CHE:**

- in data 23/07/2024 con protocollo 7610E/CS/ISCHIA il parroco Don Emanuel Monte, in qualità di “*direttore ufficio arte sacre della diocesi di Ischia*”, ha inoltrato nota di credito n. 3 del 23/07/2024 emessa dall’Ing. Trani con riferimento alla fattura n. 2 del 27/05/2024 di pari importo di € 3.185,45 al netto di IVA e cassa - € 3.540,79 al lordo di IVA e cassa e al netto della Ritenuta d’acconto;
- nella predetta comunicazione è presente una nuova fattura (n. 4 del 23/07/2024 emessa dall’Ing. Trani Francesco di importo di € 3.185,45 al netto di IVA e cassa - € 4.203,36 al lordo di IVA, di cassa) emessa dal tecnico incaricato e priva della ritenuta d’acconto non dovuta come indicato dal parere dell’Agenzia delle Entrate in cui si precisa che tale tassazione non risulta applicabile per le fatture afferenti alle prestazioni professionali per la ricostruzione post calamità naturali;
- a seguito della nuova fattura l’importo complessivo da erogare risulta pari a € 35.460,35 al lordo di IVA e cassa come di seguito dettagliato:

	Emittente	Ft. n.	del	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
Spese tecniche	Ing. TRANI FRANCESCO	4	23/07/2024	3.185,45 €	259,93 €	757,98 €	4.203,36 €
				3.185,45 €	Sub tot		4.203,36 €
Lavorazioni	DI MASSA COSTRUZIONI S.N.C.	43	29/05/2024	25.620,48 €	-	5.636,51 €	31.256,99 €
				25.620,48 €	Sub tot		31.256,99 €
				28.805,93 €	TOT		35.460,35 €

- il nuovo importo richiesto (€ 35.460,35 al lordo di IVA e cassa), a seguito della nota di cui al protocollo 7610E/CS/ISCHIA del 23/07/2024, risulta incrementato di € 662,58 rispetto a quanto indicato nella precedente richiesta di cui protocollo con n. 6079I/CS/ISCHIA del 02/07/2024 (€ 34.797,77 al lordo di IVA e cassa);

**ACCERTATA** con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all’articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l’istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- Di erogare l'importo di **35.460,35 onnicomprensivo (diconsi euro trentacinquemilaquattrocentosessanta/35)**, considerato anche l'ulteriore contributo da erogare pari a € 662,58, per gli interventi di rimozione del pericolo esterno, ai sensi dell'art. 4, comma 2 e 3, dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, disposti dal direttore Ufficio arte sacra della diocesi di Ischia, relativi all'immobile sito nel comune di Casamicciola Terme in Via Vicinale Castanito s.n.c., censito al catasto al foglio n.1, particelle 318 e 319, in favore degli emittenti fattura (ai sensi dell'art. 7, comma 7 dell'Ordinanza 22/23) come di seguito dettagliato:

**o Spese tecniche:**

- **Ing. TRANI FRANCESCO** – IBAN IT36M0306939932100000002986 – importo di € 3.185,45 al netto di IVA e cassa, **€ 4.203,36 al lordo di IVA e oneri di legge;**

**o Lavorazioni:**

- **DI MASSA COSTRUZIONI S.N.C.** – IBAN IT63A0306234210000002028090 - importo € 25.620,48 al netto di IVA, **€ 31.256,99 al lordo di IVA;**

- Di stabilire che l'ulteriore importo di € 662,58, rispetto a quanto indicato come erogabile con Decreto n. 2040 del 03/07/2024 per € 34.797,77, per una **cifra complessiva di € 35.460,35 al lordo di IVA e oneri di legge (trentacinquemilaquattrocentosessanta/35)**, è da intendersi a destinazione vincolata in favore di Don Emanuel Monte in qualità di *“direttore ufficio arte sacre della diocesi di Ischia”*;

- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme, al richiedente e ai beneficiari.

- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(dott. geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini