



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 408 del 04 settembre 2024

OGGETTO: art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 8 del 24/04/2024
“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14
dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023” - Interventi di demolizione
fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo – Casamicciola Terme”.

Approvazione progetto esecutivo

CUP: D36H24001830001

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO CHE il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”*;
- al comma 2, che *“All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;
- che il RUP ha, in caso di *“lavori di importo superiore a 150.000 euro, considerato l'assetto derogatorio ivi richiamato e i principi generali attualmente vigenti, possibilità di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

affidamento mediante negoziata di cui all'art. 73 da espletarsi in forma semplificata, senza aggravii di oneri di procedimentalizzazione, quindi mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, salvo deroghe motivate”;

- *che “per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi la disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto”;*
- *che, per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi, si debba “prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull'importo stimato dell'appalto”;*
- *di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;*

VISTO il “Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”, prodotto dal Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

DATO ATTO che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione corte conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il “Piano degli interventi di demolizione pubblica”;

RILEVATO che, in attuazione del Piano approvato con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto il progetto esecutivo semplificato relativo agli “Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo –



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Casamicciola Terme”, composto dai seguenti elaborati, agli atti della Struttura commissariale:

A_ES_GE_0_RE_0_ELENCO ELEBORATI ES_GE_0_RE_0
A_ES_GE_1_RE_0_PIANO DEMOLIZIONE ES_GE_1_RE_0
A_ES_GE_2_RE_0_CRONOPROGRAMMA ES_GE_2_RE_0
A_ES_GE_3_RE_0_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
B_ES_GR_0_TV_0_PLANIVOLUMETRICO GENERALE ES_GR_0_TV_0
B_ES_GR_1_TV_0_PLANIMETRIA BLOCCO A ES_GR_1_TV_0
B_ES_GR_2_TV_0_PLANIMETRIA BLOCCO C ES_GR_2_TV_0
B_ES_GR_3_TV_0_PLANIMETRIA VOLUMI DA PRESERVARE ES_GR_3_TV_0
B_ES_GR_4_TV_0_CONI OTTICI ES_GR_4_TV_0
B_ES_GR_5_RE_0_DOC. FOTOGRAFICA ES_GR_5_RE_0
B_ES_GR_6_TV_0_LAYOUT DI CANTIERE ES_GR_6_TV_0
B_ES_GR_7_TV_0_FASI DI DEMOLIZIONE ES_GR_7_TV_0
B_ES_GR_8_TV_0_AREE DEMOLIZIONI E SMONTAGGI ES_GR_8_TV_0
B_ES_GR_9_TV_0_RINATURALIZZAZIONE ES_GR_9_TV_0
B_ES_GR_10_TV_0_IMPIANTI DI TRATTAMENTO ES_GR_10_TV_0
B_ES_GR_10_TV_0_INQUADRAMENTO TERRITORIALE ES_GR_10_TV_0
B_ES_GR_11_TV_0_PROSPETTI E SEZIONI BLOCCO C ES_GR_11_TV_0
C_ES_EC_0_RE_0_INCIDENZA MANODOPERA ES_EC_0_RE_0
C_ES_EC_1_RE_0_INCIDENZA SICUREZZA ES_EC_1_RE_0
C_ES_EC_2_RE_0_COMPUTO METRICO ES_EC_2_RE_0
C_ES_EC_3_RE_0_COMPUTO METRICO SICUREZZA ES_EC_3_RE_0
C_ES_EC_4_RE_0_ANALISI NUOVI PREZZI ES_EC_4_RE_0
C_ES_EC_5_RE_0_ELENCO PREZZI ES_EC_5_RE_0
C_ES_EC_6_RE_0_QUADRO ECONOMICO ES_EC_6_RE_0
C_ES_EC_7_RE_0_CAPITOLATO DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
ES_EC_7_RE_0

CONSIDERATO che il predetto progetto è stato sottoposto, in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, al Comitato Tecnico, con la partecipazione del Comune di Casamicciola Terme e della Soprintendenza di Napoli, che nella seduta del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

05.08.2024 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza da fornire in merito alle modalità di ripristino dell'area liberata dai fabbricati;

DATO ATTO che il quadro economico relativo all'intervento in oggetto è composto come di seguito indicato:

Q.E.- INTERVENTO DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA OTTRINGOLO		
a)	lavori a corpo, a misura;	980.511,60 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	208.421,34 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma e quelli eseguiti sul continente)	134.705,83 €
c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	12.377,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		1.127.594,9 3 €
d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	112.759,49 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	169.139,24 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	56.379,75 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	22.551,90 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

13) spese per prove di laboratorio, eventuale piano ASL in presenza di amianto (art. 256 D.Lgs 81/08, DM 06/09/94), accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.673,10 €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	80.164,00 €
18) IVA ed eventuali altre imposte.	
10% lavori	112.759,49 €
22% Spese tecniche	49.982,26 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	605.409,23 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	1.733.004,16 €

DATO ATTO, altresì, che l'intervento oggetto d'appalto trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 *“Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici” di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del predetto progetto esecutivo e successivamente, in attuazione degli indirizzi di cui all'comma 4, art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, agli adempimenti consequenziali finalizzati a richiedere ai privati di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative”*;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”;

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *“Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile”;*

RICHIAMATA la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *“ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l'Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all'Area Ricostruzione Privata, di cui all'art. 7 dell'ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all'attuazione dell'ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori”;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che l'arch. Marco Raia, “*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali*” appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- approva il progetto in oggetto;
- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTO il verbale di validazione del progetto, redatto dal RUP ed acquisito al protocollo n. 10636/I7CS/ISCHIA del 04.09.2024, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i;
2. **Di approvare** il progetto esecutivo “*Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo – Casamicciola Terme*”, costituito dagli elaborati di cui in premessa, agli atti della Struttura Commissariale, per la demolizione dei fabbricati siti in



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

località Maio;

3. **Di dare atto** che il costo complessivo di cui al quadro economico dell'intervento è pari ad € 1.733.004,16 e trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 *“Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici” di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;
4. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, e di incaricare lo stesso degli adempimenti consequenziali al presente decreto per l'attuazione dell'intervento di demolizione di cui trattasi nel rispetto degli indirizzi disciplinati: dall'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e dall'art. 4 dell'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 8 del 24 aprile 2024;
5. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
6. **Di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è il seguente: D36H24001830001;
7. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
8. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
9. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marco Raia