DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 437 del 24 settembre 2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi del Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con le precisazioni di cui alla nota del Commissario, Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA OTTRINGOLO - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023.

Determina a contrarre.

CUP: D36H24001830001

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO CHE il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del

Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *"Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"* ed in particolare l'art. 14 rubricato *"Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie";*

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *"In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie"*;
- al comma 2, che *"All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017"*;
- al comma 5, che *"Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione"*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così

come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;

- di consentire al RUP, in caso di *"lavori di importo superiore a 150.000 euro……. possibilità di affidamento …. mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, salvo deroghe motivate"*;
- che *"per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto";*
- che *"per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi: prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull'importo stimato dell'appalto"*;
- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;

VISTO il Decreto commissariale n. 1964 del 23 aprile 2024, con il quale si rettifica l'errore materiale recato dal citato decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie, precisando che a norma dell'art. 7 della richiamata ordinanza speciale n. 5, *"agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018"*

CONSIDERATO CHE, con nota agli atti della Struttura - Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024 - il Commissario Straordinario, con riferimento all'intervento di cui si tratta, in risposta alla richiesta avanzata dal sottoscritto ha fornito, in merito all'applicabilità del regime derogatorio disposto con il citato Decreto n. 1918/2024, un indirizzo finalizzato a coniugare nel migliore modo possibile le esigenze di celerità delle procedure previste nel decreto anzidetto e delle disposizioni derogatorie vigenti con i principi di concorrenza, economicità, trasparenza e rotazione, consigliando l'adozione di *"una procedura semplificata, senza aggravi di natura procedimentale, chiedendo però un'offerta economica a mezzo di preventivi a tutte le imprese iscritte nell'elenco di cui al decreto 1737 del 30 agosto 2023 previo accertamento dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 e riservando le ulteriori verifiche alla fase successiva conformemente alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 8"*;

DATO ATTO CHE sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, in applicazione del citato art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale n. 5/2023, al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, si ritiene opportuno demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri;

VISTO il *"Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023"*, prodotto dal sottoscritto arch. Marco Raia, Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale in forza della determina dirigenziale n. 194 del 13 febbraio 2024, ed acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

DATO ATTO che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il *"Piano degli interventi di demolizione pubblica* del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;

CONSIDERATO quanto disposto dall'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale "*il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente";*

TENUTO CONTO degli adempimenti attuati in applicazione dell'anzidetta disposizione, e nello specifico:

- che i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto il progetto esecutivo semplificato relativo agli *"Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo – Casamicciola Terme"*;
- che il sottoscritto ha provveduto ad approvare il detto progetto con Determina n. 408 del 4 settembre 2024, previa sottoposizione dello stesso al Comitato Tecnico di cui all'art. 14 dell'Ordinanza n. 24/2023, con la partecipazione del Comune di Casamicciola Terme e della Soprintendenza di Napoli, che nella seduta del 05.08.2024 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza in merito alle modalità di ripristino dell'area liberata dai fabbricati
- che sono in corso di invio, a firma del Commissario, le note ai proprietari interessati corredate del progetto esecutivo approvato come sopra riportato, con le quali si invitano gli stessi, *"prima dell'avvio dell'esecuzione dell'intervento da parte della Struttura Commissariale con l'affidamento in appalto dei lavori"* ad esprimere, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di ricezione della stessa, l'eventuale volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto, con conseguente

diritto a percepire il contributo pubblico nei limiti delle previsioni delle ordinanze commissariali vigenti;

EVIDENZIATO che, le anzidette nota precisano altresì:

- che *"Trattandosi di aggregato tale volontà dovrà essere espressa unanimemente da tutti i proprietari"*;
- che nel caso il proprietario interessato volesse procedere autonomamente, *"dovrà assumere l'impegno a procedere all'avvio dei lavori entro i successivi 20 giorni. Trascorso tale termine senza nulla ricevere, la scrivente Struttura Commissariale provvederà alla demolizione pubblica dell'aggregato, decurtando il relativo costo pro quota sostenuto per la demolizione dal contributo ammissibile per la ricostruzione o per la delocalizzazione delle singole unità immobiliari."*;

VALUTATO che, in ragione dell'urgenza che caratterizza l'intervento in oggetto è necessario procedere, pur in pendenza dei termini fissati con la citata nota, ad attuare gli adempimenti finalizzati ad individuare l'affidatario ai sensi del decreto commissariale n. 1918/2024 e con le precisazioni di cui alla citata nota del Commissario;

RITENUTO pertanto che si debba procedere ad acquisire la disponibilità dei concorrenti ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni stabilite dal citato decreto n. 1918/2024, con riserva di affidamento degli stessi solo a seguito della verifica di inottemperanza dei privati interessati agli adempimenti di cui alle ridette note;

DATO ATTO che il quadro economico relativo all'intervento in oggetto è composto come di seguito indicato:

Q.E.- INTERVENTO DI DEMOLIZONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA OTTRINGOLO		
a)	lavori a corpo, a misura;	980.511,60 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	208.421,34 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma e quelli eseguiti sul continente)	134.705,83 €

c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	12.377,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		**1.127.594,93 €**
d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	112.759,49 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	169.139,24 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	56.379,75 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	22.551,90 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, eventule piano ASL in presenza di amianto (art. 256 D.Lgs 81/08, DM 06/09/94), accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.673,10 €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	80.164,00 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	112.759,49 €
	22% Spese tecniche	49.982,26 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**605.409,23 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**1.733.004,16 €**

CONSIDERATO che l'importo complessivo dei lavori come definito nel su esposto quadro tecnico economico, già comprensivi dell'incremento del 15% delle lavorazioni per isola di Ischia, è pari ad € 1.127.594,93 € (Euro unmilionecentoventisettemilacinquecentonovantaquattro/93) di cui: € 1.115.217,43 (Euro unmilionecentoquindiciduecentodiciassette/43) per lavori e prestazioni connesse, inclusi i costi della manodopera stimati pari ad € 208.421,34 (Euro duecentoottomilaquattrocentoventuno/34), ed € 12.377,50 (dodicimilatrecentosettantasette/50), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva dovuta per legge;

CONSIDERATO che in applicazione dell'articolo 9 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 9/2023, la Struttura commissariale:

- con Decreto del Commissario Delegato n. 32 dell'11 maggio 2023 ha approvato l'Avviso pubblico per l'istituzione e la gestione di un elenco fornitori;
- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione e Delegato per l'emergenza Ischia n. 1737 del 30 agosto 2023, ha approvato il nuovo Avviso pubblico per l'istituzione dell'elenco fornitori sulla base della disciplina del nuovo codice appalti precisando che il citato elenco sarà a disposizione sia della Struttura del Commissario Straordinario di cui al decreto-legge n. 109 del 2018 che di quella del Commissario Delegato per gli interventi emergenziali post evento catastrofico del 26 novembre 2022;
- con successiva comunicazione esplicativa, Prot. 3204 del 7 settembre 2023, ha precisato gli adempimenti e la procedura di rinnovo a carico degli operatori iscritti in data anteriore al 1° luglio 2023 e dei nuovi iscritti;
- con Decreto commissariale n. 1908 del 7 marzo 2024, ha approvato l'aggiornamento dell'elenco fornitori limitatamente agli operatori che:
    - hanno prodotto le dichiarazioni e la documentazione stabilita nell'avviso istitutivo dell'elenco, e relativi allegati, e nella comunicazione pubblica prot. 3204U/CS/ISCHIA del 07/09/2023 per la regolazione dello stesso, in corso di validità;

- hanno superato positivamente la verifica a campione sul possesso dei requisiti generali a contrarre con la PA come da determina dirigenziale n. 218 del 28 febbraio 2024;

VISTA la *"consultazione interna all'elenco fornitori"* prot. n. 3516I/CS/ISCHIA del 28 settembre 2023, rivolta a tutti gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori di demolizione e rimozione delle macerie di cui alla citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

PRESO ATTO che con determina n. 250 del 2 aprile 2024 di approvazione della citata consultazione interna, a firma del dirigente amministrativo della Struttura commissariale, si dà atto, tra l'altro, che *"n. 5 operatori fra gli operatori che risultano in possesso dei necessari requisiti risultano aver ottemperato anche agli obblighi dichiarativi e documentali richiamati nell'avviso pubblico istitutivo dell'elenco e nelle comunicazioni pubbliche meglio precisate nelle premesse e quindi che gli stessi possono definirsi validamente interpellabili per gli eventuali appalti di opere riconducibili alla categoria OS23"*;

PRESO ATTO altresì che con determina n. 326 del 18 giugno 2024, a firma del dirigente della Struttura avv. Matteo Pasquali:

- si approvano le risultanze dell'interpello interno n. 2 di cui all'avviso pubblico prot. n. 3460 del 03.04.2024 che si intende chiuso, nonché il report, allegato alla determina con protocollo riservato, delle n. 13 istanze pervenute nei termini e con le formalità prescritte nell'avviso da operatori economici iscritti in Elenco;
- si approva l'elenco di n. 6 istanze di manifestazione di interesse in quanto formalizzate da operatori che risultano validamente iscritti all'elenco fornitori, come da report allegato alla determina;
- si prendere atto della compiuta attività di verifica dei requisiti generali e speciali e della comunicazione antimafia immessa nella BDNA in capo agli Operatori surrichiamati per l'eventuale e successivo affidamento in favore degli stessi, come da *report* allegato alla determina;
- si approva, per le ragioni di cui in premessa, l'allegato schema di avviso pubblico e relativo Modello 1 per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici qualificati ad

eseguire le opere di demolizioni e quindi per lavorazioni in categoria "OS23" – "*Demolizione di opere*", oppure dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 28 dell'All. II.12 del Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito anche "*Codice*");

RILEVATA l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto e fine:** il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione dell'operatore affidatario dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato: *"Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo – Casamicciola Terme"*- Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023;
- **Importo complessivo dei lavori:** l'importo complessivo dei lavori in oggetto, inclusa la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri, è pari ad € 1.127.594,93 di cui: € 1.115.217,43 per lavori inclusi i costi stimati della manodopera, ed € 12.377,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dovuta per legge;

- **Importo sul quale applicare il ribasso** che, ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024 non può essere inferiore al 20%, è dunque pari ad € 1.115.217,43 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA dovuta per legge;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024 e con le precisazioni di cui alla nota del Commissario Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, e cioè mediante formale acquisizione di preventivi di spesa da richiedere a tutte le imprese iscritte nell'elenco di cui al decreto 1737 del 30 agosto 2023 previo accertamento dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 e riservando le ulteriori verifiche alla fase successiva conformemente alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 8;
- **Codice CPV:** 45110000-1;
- **Pagamento delle prestazioni:** "*a corpo*" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 al Codice;
- **Sopralluogo:** per la peculiarità dei luoghi oggetto delle lavorazioni, l'affidatario deve eseguire un sopralluogo e produrre idonea dichiarazione a riguardo in sede di accettazione della richiesta di disponibilità;
- **C.C.N.L.**: ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato, relativamente alle prestazioni di lavoro oggetto di affidamento, afferisce al comparto edilizia, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, con le precisazioni, descritte nel seguito del presente atto, di cui agli artt. 4 e 7 del *"Protocollo di intesa"* sottoscritto in data 12 aprile 2024, tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, e altri Enti;
- **Requisiti di ordine generale**:
    - insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
    - eventuali misure di *self cleaning* di cui all'art. 96, comma 6, del Codice;
- **Requisiti di idoneità professionale**:
    - iscrizione alla CCIAA per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;

- iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;
- iscrizione oppure l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla cd. *white list*, ai sensi dell'art. 1, comma 53 del DL 190/2012;
- limitatamente all'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG12, iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Categoria 10A almeno classe E.

- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**:
  - il possesso della SOA nella categoria OS23 in corso di validità, almeno in classifica III;
  - il possesso della SOA nella categoria OG12 in corso di validità o, qualora l'operatore economico non ne fosse in possesso e intendesse qualificarsi ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti previsti dal detto articolo, con le precisazioni riportate di seguito:
    1. Le prestazioni di cui al computo metrico relative alla bonifica dell'amianto (e riconducibili alla categoria OG12) possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella categoria **OS23** purché lo stesso sia in possesso di:
       a) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10A/B almeno classe E;
       b) iscrizione, ai sensi della lettera i-*quater* del comma 1, articolo 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, alla "*White List*" provinciale ovvero in alternativa che abbia presentato domanda di iscrizione in detto elenco.
    2. Qualora il concorrente qualificato nella categoria **OS23** non fosse in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) di cui al precedente punto 1, esso sarà tenuto a:
       - ✓ costituire un raggruppamento temporaneo d'impresa con operatore in possesso di idonea qualificazione (OS23/OG12) e dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati;

       o in alternativa

       - ✓ subappaltare per l'intero i lavori riconducibili alla categoria OG12 – **a pena di esclusione** – (***subappalto necessario/qualificante***) ad impresa qualificata nella categoria **OG12 (SOA o Art. 28 All. II.12 d.lgs 36/2023)** e in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati.

- **Altre clausole e condizioni:** quelle contenute nella documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura di affidamento con particolare riferimento alle indicazioni, le prescrizioni e le clausole contenute nel Protocollo di legalità del 2021 e nel Protocollo di intesa del 2024, come meglio individuati nel seguito del presente atto, con esclusione della clausola n. 5 di cui all'art. 3 del Protocollo di Intesa, per le ragioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e che qui si richiamano integralmente;

TENUTO CONTO che, in applicazione di quanto disposto dal menzionato Decreto commissariale n. 1918/2024, è necessario dare avvio ai lavori anche nelle more della verifica dei requisiti richiesti ad eccezione dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016, la quale, ai sensi della citata nota del Commissario, dovrà essere accertata preventivamente;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali nel rispetto dei principi di cui al Codice;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice;

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, da costituirsi entro i termini di legge;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

TENUTO CONTO che ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione delle prestazioni di cui si tratta si procederà a mezzo di individuazione dall'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale, tra gli operatori qualificati così come indicato diffusamente in narrativa;

TENUTO CONTO altresì che, in applicazione delle ridette disposizioni di cui al decreto commissariale n. 1918/2024 si procederà altresì a richiedere ai concorrenti:

- per il tramite della sottoscrizione per accettazione della lettera predisposta dalla stazione appaltante, la disponibilità ad eseguire i lavori oggetto di affidamento alle condizioni ivi richieste;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello Offerta Economica*" predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla richiesta di disponibilità e formulazione del preventivo di spesa, il ribasso offerto;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello DGUE ed ulteriori dichiarazioni*" predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla richiesta di disponibilità e formulazione del preventivo di spesa**,** il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di legalità 2021*"), di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del

21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di intesa 2024*") di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;

PRECISATO che il detto Protocollo di intesa prevede tra l'altro:

- all'art. 13, rubricato "*Esclusione del subappalto a cascata*", che *"Al fine di contrastare il rischio di infiltrazioni criminali ed allo scopo di garantire maggiori standard di sicurezza per il personale impiegato nelle opere pubbliche, ai sensi dell'articolo 119 co. 17 del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023), le stazioni appaltanti si impegnano ad inserire negli atti di gara una clausola che escluda il cd. "sub-appalto a cascata" per tutte le lavorazioni di cui all'allegato X e s.m.i. del D.lgs. 81/08 con particolare attenzione alle attività legate al movimento terra, alle opere in calcestruzzo, cemento e lavori di demolizione.";*
- all'art. 4, rubricato "*Clausole*", per le attività tra le quali l'intervento in oggetto è ricompreso, l'applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (CCNL) del settore edile, sottoscritti dalle Associazioni dei datori di lavoro e dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ed il Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro derivante dalla contrattazione decentrata integrativa della Provincia di Napoli;
- al combinato disposto degli artt. 4 e 7, l'onere in capo all'affidatario, nel caso in cui il CCNL da lui applicato non fosse conforme a quello di cui al punto precedente, di darne preventiva comunicazione *"agli organi competenti di Napoli spiegandone sinteticamente le motivazioni";*

RICHIAMATO il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che: *"Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in*

vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso";

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *"Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017"*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *"Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative"*;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *"Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative";*

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *"Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso*

assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile";

RICHIAMATA la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *"ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l'Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all'Area Ricostruzione Privata, di cui all'art. 7 dell'ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all'attuazione dell'ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori"*;

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che il sottoscritto arch. Marco Raia, "*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali"* appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il Protocollo di legalità 2021 ed il Protocollo di intesa 2024, come individuati nel testo del presente atto;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
2. **Di procedere** a selezionare il contraente per l'affidamento dei lavori dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA OTTRINGOLO - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023, in applicazione di quanto disposto dal decreto commissariale n. 1918/2024;
3. **Di prendere atto** della nota del Commissario conservata agli atti della Struttura al Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, e per l'effetto stabilire di avviare *"una procedura semplificata, senza aggravi di natura procedimentale, chiedendo però un'offerta economica a mezzo di preventivi a tutte le imprese iscritte nell'elenco di cui al decreto 1737 del 30 agosto 2023 previo accertamento dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 e riservando le ulteriori verifiche alla fase successiva conformemente alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 8";*
4. **Di dare atto** che sono in corso di invio le note ai proprietari dei fabbricati interessati dal progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, approvato con determina dirigenziale n.

408 del 04 settembre 2024, con relativo invito ad esprimere, nel termine perentorio di sette giorni dalla data di ricezione della nota, l'eventuale volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto, con conseguente diritto a percepire il contributo pubblico nei limiti delle previsioni delle ordinanze commissariali vigenti;

5. **Di stabilire** che, in ragione dell'urgenza che caratterizza l'intervento in oggetto, si proceda ad acquisire la disponibilità dei concorrenti ad eseguire i lavori pur in pendenza dei termini fissati con la predetta nota, con riserva di affidamento degli stessi solo a seguito della verifica di inottemperanza dei privati interessati, agli adempimenti di cui alla medesima nota;
6. **Di procedere** ad acquisire la disponibilità dei concorrenti ad eseguire i lavori in oggetto alle condizioni stabilite dal citato decreto n. 1918/2024 e dalla nota indicata al precedente punto, con riserva di affidamento degli stessi solo a seguito della verifica di inottemperanza dei privati interessati agli adempimenti di cui alle note richiamate nelle premesse del presente atto;
7. **Di dare atto** che a norma dell'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023, *"agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4* (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) *si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018"* ulteriormente integrato con le risorse di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 9 del 13.09.2024;
8. **Di dare atto** che il quadro economico relativo all'intervento di cui si tratta è il seguente:

Q.E.- INTERVENTO DI DEMOLIZONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA OTTRINGOLO		
a)	lavori a corpo, a misura;	980.511,60 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	208.421,34 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma e quelli eseguiti sul continente)	134.705,83 €
c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	12.377,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		**1.127.594,93 €**
d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	

	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	112.759,49 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	169.139,24 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	56.379,75 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	22.551,90 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, eventule piano ASL in presenza di amianto (art. 256 D.Lgs 81/08, DM 06/09/94), accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.673,10 €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	80.164,00 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	112.759,49 €
	22% Spese tecniche	49.982,26 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**605.409,23 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**1.733.004,16 €**

9. **Di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori come definito nel su esposto quadro tecnico economico, già comprensivi dell'incremento del 15% delle lavorazioni per le isole, è pari ad € 1.127.594,93 (Euro unmilionecentoventisettemilacinquecentonovantaquattro/93) di cui: € 1.115.217,43 (Euro unmilionecentoquindiciduecentodiciassette/43) per lavori e prestazioni connesse, inclusi i costi della manodopera stimati pari ad € 208.421,34 (Euro

duecentoottomilaquattrocentoventuno/34) ed € 12.377,50 (dodicimilatrecentosettantasette/50), per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva dovuta per legge;

10. **Di indicare,** ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di che trattasi le seguenti caratteristiche essenziali:

- **Fine:** il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione dell'operatore affidatario dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA OTTRINGOLO - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023;
- **Importo sul quale applicare il ribasso** che, ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024 non può essere inferiore al 20%, è dunque pari ad € 1.115.217,43 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA dovuta per legge;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024 e con le precisazioni di cui alla nota del Commissario Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, e cioè mediante formale acquisizione di preventivi di spesa da richiedere a tutte le imprese iscritte nell'elenco di cui al decreto 1737 del 30 agosto 2023 previo accertamento dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 e riservando le ulteriori verifiche alla fase successiva conformemente alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 8;
- **Codice CPV:** 45110000-1;
- **Pagamento delle prestazioni:** "*a corpo*" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 al Codice;

- **Sopralluogo:** per la peculiarità dei luoghi oggetto delle lavorazioni, l'affidatario deve eseguire un sopralluogo e produrre idonea dichiarazione a riguardo in sede di accettazione della richiesta di disponibilità;
- **C.C.N.L.**: ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato, relativamente alle prestazioni di lavoro oggetto di affidamento, afferisce al comparto edilizia, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, con le precisazioni, descritte nel seguito del presente atto, di cui agli artt. 4 e 7 del *"Protocollo di intesa"* sottoscritto in data 12 aprile 2024, tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, e altri Enti;
- **Requisiti di ordine generale**:
    - insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
    - eventuali misure di *self cleaning* di cui all'art. 96, comma 6, del Codice;
- **Requisiti di idoneità professionale**:
    - iscrizione alla CCIAA per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
    - iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;
    - iscrizione oppure l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla cd. *white list*, ai sensi dell'art. 1, comma 53 del DL 190/2012;
    - limitatamente all'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG12, iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Categoria 10A almeno classe E.
- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**:
    - il possesso della SOA nella categoria OS23 in corso di validità, almeno in classifica III;
    - il possesso della SOA nella categoria OG12 in corso di validità o, qualora l'operatore economico non ne fosse in possesso e intendesse qualificarsi ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti previsti dal detto articolo, <u>con le precisazioni riportate di seguito</u>:
        1. Le prestazioni di cui al computo metrico relative alla bonifica dell'amianto (e riconducibili alla categoria OG12) possono essere eseguite direttamente

dal concorrente qualificato nella categoria **OS23** purché lo stesso sia in possesso di:

a) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10A/B almeno classe E;

b) iscrizione, ai sensi della lettera i-*quater* del comma 1, articolo 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, alla "*White List*" provinciale ovvero in alternativa che abbia presentato domanda di iscrizione in detto elenco.

2. Qualora il concorrente qualificato nella categoria **OS23** non fosse in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) di cui al precedente punto 1, esso sarà tenuto a:

   ✓ costituire un raggruppamento temporaneo d'impresa con operatore in possesso di idonea qualificazione (OS23/OG12) e dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati;

   o in alternativa

   ✓ subappaltare per l'intero i lavori riconducibili alla categoria OG12 – **a pena di esclusione** – (***subappalto necessario/qualificante***) ad impresa qualificata nella categoria **OG12 (SOA o Art. 28 All. II.12 d.lgs 36/2023)** e in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati.

- **Altre clausole e condizioni:** quelle contenute nella documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura di affidamento con particolare riferimento alle indicazioni, le prescrizioni e le clausole contenute nel Protocollo di legalità del 2021 e nel Protocollo di intesa del 2024, come meglio individuati nel seguito del presente atto, con esclusione della clausola n. 5 di cui all'art. 3 del Protocollo di Intesa, per le ragioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e che qui si richiamano integralmente;

11. **Di precisare** che in applicazione degli artt. 4 e 7 del Protocollo di Intesa del 12 aprile 2024 di cui alle premesse, nel caso in cui il C.C.N.L. applicato dall'affidatario non fosse conforme a quello indicato dalla Struttura Commissariale, l'affidatario dovrà darne preventiva comunicazione agli organi competenti di Napoli spiegandone sinteticamente le motivazioni;
12. **Di dare atto** del divieto del subappalto a cascata ai sensi dell'art. 119, comma 17 come richiamato dall'art. 13 del citato Protocollo di Intesa;

13. **Di dare atto** che il RUP è il sottoscritto Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, nominato con Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, per gli interventi oggetto di affidamento;
14. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
15. **Di disporre** che i lavori in oggetto, inclusa la prestazione avente ad oggetto la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle condizioni, delle prescrizioni e delle clausole contenute nella documentazione progettuale e nel presente atto;
16. **Di disporre,** in applicazione del Decreto commissariale n. 1918/2024, di procedere a richiedere ai concorrenti:

- per il tramite della sottoscrizione per accettazione della lettera predisposta dalla stazione appaltante, la disponibilità ad eseguire i lavori oggetto di affidamento alle condizioni ivi richieste;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello Offerta Economica*" predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla richiesta di disponibilità e di formulazione del preventivo di spesa, il ribasso offerto;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello DGUE ed ulteriori dichiarazioni*" predisposto dalla Struttura Commissariale ed allegato alla richiesta di disponibilità e di formulazione del preventivo di spesa**,** il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di legalità 2021*"), di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;

- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di intesa 2024*") di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;

17. **Di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è D36H24001830001;
18. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
19. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
20. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali
Arch. Marco Raia