



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	CALISE GIUSEPPE
Fascicolo GEDISI	1506303800000001522024
Comune	Lacco Ameno
Immobile	Via Borbonica 64
Tipologia d’intervento	Adeguamento sismico
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Paola Arcamone
Contributo concedibile	€ 1.252.105,52 (Iva e oneri inclusi)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

decisoria tenutasi in data 04/10/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 490 del 24 ottobre 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12759I/CS/ISCHIA del 23/10/2024, si riporta quanto segue

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	CALISE GIUSEPPE
Immobile interessato dal sisma:	Via Borbonica 64, Lacco Ameno (NA)
Dati catastali:	FG. 11-P.LLA 110-SUB 3, 9, 10 e 11
Ordinanze di sgombero:	n. 196 del 15/12/2017
Scheda Aedes:	n. 520 del 28/08/2017 – esito E-F
Livello operativo:	L4
Titolo giuridico:	Proprietario e delegato
Legittimità urbanistica:	i proprietari e il tecnico dichiarano che l'edificio non è interessato da abusi edilizi
Edificio isolato	Si

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE IMMOBILE

Nella conferenza dei servizi decisoria del 03/10/2024, convocata nota prot. n. 11680U/CS/ISCHIA del 27/09/2024, l'istanza risulta essere stata approvata con il seguente calcolo del costo convenzionale come indicato dal tecnico:

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L3			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	30% (€/mq)
fino a 130	1.450,00 €	1.957,50 €	2.544,75 €
tra 130 e 220	1.250,00 €	1.250,00 €	2.193,75 €
oltre 220	1.100,00 €	1.485,00 €	1.930,50 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

COSTO CONVENZIONALE IMMOBILE					
UI	Sup.	0-130	130-220	>220	TOT Costo convenzionale per UI
UI1	131,07	330.817,50 €	2.347,31 €	-	333.164,81 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

UI2	59,95	152.567,94 €	-	-	152.567,94 €
UI3	211,04	330.817,50 €	177.781,50 €	-	508.599,00 €
UI4	14,05	35.753,74 €	-	-	35.753,74 €
TOT.	416,11	697.388,74 €	180.128,81 €	-	1.030.085,49 €

CALCOLO CONVENZIONALE LORDO		
	netto	lordo
Lavori	877.655,44 €	965.420,99 €
Spese tecniche	152.430,05 €	152.430,05 €
TOT	1.030.085,49 €	1.117.851,04 €

***Nota:** nel calcolo del costo convenzionale lordo non è stata applicata la quota parte di IVA relativa alle spese tecniche in quanto, nell'indicazione del costo dell'intervento il tecnico incaricato non ha indicato IVA per le spese professionali.

Con integrazione volontaria allegata sul portale GEDISI in data 19 ottobre 2024 con protocollo 150630380000003282024, il tecnico incaricato ha rettificato l'incremento relativo all'amplificazione sismica (riducendo dal 10% afferente al miglioramento sismico al 4% relativo all'adeguamento sismico di che trattasi) e ha richiesto, dimostrandolo, di inserire l'ulteriore incremento relativo all'ubicazione disagiata del cantiere di cui alla lettera d) della Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'OC n. 7 e s.m.i.

Per questa motivazione è stato ricalcolato il costo convenzionale ammissibile come di seguito dettagliato:

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L3			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	34% (€/mq)
fino a 130	1.450,00 €	1.957,50 €	2.623,05 €
tra 130 e 220	1.250,00 €	1.250,00 €	2.261,25 €
oltre 220	1.100,00 €	1.485,00 €	1.989,90 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

COSTO CONVENZIONALE IMMOBILE					
UI	Sup.	0-130	130-220	>220	TOT Costo convenzionale per UI
UI1	131,07	340.996,50 €	2.419,54 €	-	343.416,04 €
UI2	59,95	157.262,34 €	-	-	152.567,94 €
UI3	211,04	340.996,50 €	183.251,70 €	-	524.248,20 €
UI4	14,05	36.853,85 €	-	-	35.753,74 €
TOT.	416,11	876.109,19 €	185.671,24 €	-	1.061.780,43 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

CALCOLO CONVENZIONALE LORDO		
	netto	lordo
Lavori	904.660,23 €	995.126,25 €
Spese tecniche	157.120,20 €	157.120,20 €
TOT	1.061.780,43 €	1.152.246,45 €

***Nota:** nel calcolo del costo convenzionale lordo non è stata applicata la quota parte di IVA relativa alle spese tecniche in quanto, nell'indicazione del costo dell'intervento il tecnico incaricato non ha indicato IVA per le spese professionali.

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO IMMOBILE

LAVORAZIONI		
	Netto IVA + incr. 15%	Lordo IVA 10%
Indagini e prove	7.248,84 €	7.973,72 €
Opere pronto intervento	0,00 €	0,00 €
Opere sulle strutture	514.657,45 €	566.123,20 €
Finiture e impianti parti comuni	63.011,85 €	69.313,04 €
Finiture e impianti interne UI	219.088,35 €	240.997,19 €
Sub tot	804.006,49 €	884.407,14 €
Sicurezza*	88.586,28 €	97.444,91 €
Sub tot	892.592,77 €	981.852,05 €

SPESE TECNICHE		
Figura professionale	Netto e cassa	Lordo IVA 22%
PROGETT. ARCHITETTONICO	23.247,02 €	23.247,02 €
PROGETT. STRUTTURALE	75.392,95 €	75.392,95 €
PROGETT. IMPIANTI	0,00 €	0,00 €
DL	25.410,59 €	25.410,59 €
CSP	13.824,42 €	13.824,42 €
CSE	5.308,59 €	5.308,59 €
GEOLOGO	6.336,19 €	6.336,19 €
COLLAUDATORE	5.504,60 €	5.504,60 €
AMMINISTRATORE	0,00 €	0,00 €
Sub tot	155.024,34 €	155.024,34 €
TOTALE COSTO INTERVENTO*	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €

***Nota:** Nell'istanza presente sulla piattaforma GEDISI, per errore, nel totale del costo delle lavorazioni risultano non sommati gli importi relativi alla sicurezza non oggetto di ribasso. Per tale motivazione, come indicato dal tecnico incaricato nel quadro economico allegato agli atti, l'importo è stato rivisto tenendo conto anche dei costi della sicurezza in precedenza menzionati.

****Nota:** Con riferimento alle spese tecniche non è stata indicata l'aliquota IVA per nessuna figura professionale.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

COSTO INTERVENTO IMMOBILE	Imponibile e oneri	TOT
	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE IMMOBILE

IMMOBILE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	1.061.780,43 €	1.152.246,45 €
COSTO INTERVENTO	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €
COSTO AMMISSIBILE IMM. - CONVENZIONALE	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

6. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE PERTINENZE ESTERNE

COSTO CONVENZIONALE PERTINENZE ESTERNE Art. 16, comma 1, Ordinanza 24/2023			
€/mq	Sup. (mq)	Netto	Lordo*
500,00 €	119,10	59.550,00 €	
500,00 €	79,72	39.860,00 €	
500,00 €	78,00	39.000,00 €	
	TOT	138.410,00 €	149.361,99 €

*Nota: nel calcolo del costo convenzionale lordo non è stata applicata la quota parte di IVA relativa alle spese tecniche in quanto, nell'indicazione del costo dell'intervento il tecnico incaricato non ha indicato IVA per le spese professionali.

7. DETERMINAZIONE DEL COSTO INTERVENTO PERTINENZE ESTERNE

LAVORAZIONI		
	Netto IVA + incr. 15%	Lordo IVA 10%
Mura di recinzione	9.734,11 €	10.707,52 €
Corte esterna 1	50.682,87 €	55.751,16 €
Corte esterna 2	24.074,99 €	26.482,48 €
Sub tot	84.491,97 €	92.941,16 €
SPESE TECNICHE		
Figura professionale	Netto e cassa	Lordo IVA 22%
PROGETT. ARCHITETTONICO	22.287,97 €	22.287,97 €
Sub tot	22.287,97 €	22.287,97 €
TOTALE COSTO INTERVENTO PERTINENZE ESTERNE	106.779,94 €	115.229,13 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

8. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PERTINENZE ESTERNE

PERTINENZE ESTERNE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	138.410,00 €	149.361,99 €
COSTO INTERVENTO	106.779,94 €	115.229,13 €
COSTO AMMISSIBILE PERT. EXT. - INTERVENTO	106.779,94 €	115.229,13 €

9. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE COMPLESSIVO

IMMOBILE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	1.061.780,43 €	1.152.246,45 €
COSTO INTERVENTO	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €
COSTO AMMISSIBILE IMMOBILE	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €
PERTINENZE ESTERNE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	138.410,00 €	149.361,99 €
COSTO INTERVENTO	106.779,94 €	115.229,13 €
COSTO AMMISSIBILE PERTINENZE ESTERNE – INTERV.	106.779,94 €	115.229,13 €
CONTRIBUTO CONCEDIBILE	NETTO	LORDO
IMMOBILE (INTERVENTO)	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €
PERTINENZE ESTERNE (INTERVENTO)	106.779,94 €	115.229,13 €
TOT	1.154.397,05 €	1.252.105,52 €

10. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Come di seguito dettagliato:

CONTRIBUTO CONCEDIBILE	NETTO	LORDO
IMMOBILE (pari al costo dell'intervento)	1.047.617,11 €	1.136.876,39 €
PERTINENZE ESTERNE (pari al costo dell'intervento)	106.779,94 €	115.229,13 €
TOT	1.154.397,05 €	1.252.105,52 €

Napoli, Li 28/10/2024

Estensore

Ing. Marco D'Ascanio

Coordinatore Ricostruzione Privata

arch. Paola Marotta