



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	CASTAGNA VINCENZO
Fascicolo GEDISI	1506301900000000492024
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Via Casamennella, n. 11 - 13
Tipologia d’intervento	Adeguamento sismico e restauro conservativo.
Tecnico incaricato asseverante	Ing. Giuseppe Castagna
Contributo concedibile	€ 950.239,52 (Iva e oneri inclusi)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

Con protocollo n. 7710U/CS/ISCHIA del 24/07/2024 è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 31/07/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 429 del 17 settembre 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 11429II/CS/ISCHIA del 23/09/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	CASTAGNA VINCENZO
Immobile interessato dal sisma:	Via Casamennella, n. 11 – 13 – Casamicciola Terme (NA)
Dati catastali:	foglio 10, p.lla 1764 sub 1 ex p.lla 73 sub 1 e foglio 10 p.lla 1764 sub 2 ex p.lla 551 sub 2
Ordinanze di sgombero:	n. 183 del 18/04/2019 e n. 152 del 11/04/2019
Scheda Aedes:	n. ID: 1256 e ID n. 1257 del 04/09/2017 avente esito E-F
Livello operativo:	L4
Titolo giuridico:	Proprietario
Legittimità urbanistica:	il proprietario e il tecnico dichiarano che l'edificio non è interessato da abusi edilizi
Edificio isolato	No

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE IMMOBILE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

COSTO CONVENZIONALE NETTO IMMOBILE					
UI	Sup.	0-130	130-220	>220	TOT Costo convenzionale per UI
UI1	231,29	356.265,00 €	212.625,00 €	23.471,91 €	592.361,91 €
UI 2	59,68	163.553,04 €	-	-	163.553,04 €
TOT.	231,29	519.818,04 €	212.625,00 €	23.471,91 €	755.914,95 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

COSTO CONVENZIONALE LORDO				
	netto	%	% Conv. Netto	IVA
Lavorazioni	671.705,56 €	88,49%	668.897,87 €	735.787,66 €
Spese tecniche	87.382,33 €	11,51%	87.017,08 €	106.160,83 €
TOT	759.087,89 €	100,00%	755.914,95 €	841.948,49 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO IMMOBILE

LAVORAZIONI			
	Netto IVA	IVA	TOT
Indagini e prove	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Opere pronto intervento	18.111,10 €	1.811,11 €	19.922,21 €
Opere sulle strutture	416.469,44 €	41.646,94 €	458.116,38 €
Sub tot	434.580,54 €	43.458,05 €	478.038,59 €
Finiture e impianti parti comuni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Finiture e impianti interne UI	237.125,02 €	23.712,50 €	260.837,52 €
Sub tot	237.125,02 €	23.712,50 €	260.837,52 €
TOT	671.705,56 €	67.170,56 €	738.876,12 €

SPESE TECNICHE				
Figura professionale	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
COORDINATORE	7.770,00 €	310,80 €	1.777,78 €	9.858,58 €
PROGETT. STRUTTURALE	10.360,00 €	414,40 €	2.370,37 €	13.144,77 €
DL	35.420,00 €	1.416,80 €	8.104,10 €	44.940,90 €
CSP	5.180,00 €	207,20 €	1.185,18 €	6.572,38 €
CSE	12.460,00 €	498,40 €	2.850,85 €	15.809,25 €
GEOLOGO	5.691,47 €	227,66 €	0,00 €	5.919,13 €
PROGETT. IMPIANTO ELETTR.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PROGETT. IMPIANTO TERM.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
COLLAUDATORE	7.140,00 €	285,60 €	1.633,63 €	9.059,23 €
TOT	84.021,47 €	3.360,86 €	17.921,90 €	105.304,23 €

COSTO INTERVENTO	Imponibile e cassa	IVA	TOT
	759.087,89 €	85.092,46 €	844.180,35 €

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE IMMOBILE

IMMOBILE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	755.914,95 €	841.948,49 €
COSTO INTERVENTO	759.087,89 €	844.180,35 €
COSTO AMMISSIBILE IMMOBILE	755.914,95 €	841.948,49 €

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

6. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE PERTINENZE ESTERNE

COSTO CONVENZIONALE PERTINENZE ESTERNE				
Art. 16, comma 1, Ordinanza 24/2023				
UI	TIPOLOGIA	€/mq	Sup. (mq)	Netto
UI 1	Corte esterna	500,00 €	19,48	9.740,00 €
	Muro	500,00 €	30,15	15.075,00 €
UI 2	Corte esterna	500,00 €	98,16	49.080,00 €
	Muro	500,00 €	49,1	24.550,00 €
TOT				98.445,00 €

COSTO CONVENZIONALE LORDO				
	netto da CME	%	% Conv. Netto	IVA
Lavorazioni	98.446,39 €	100,00%	98.445,00 €	108.289,50 €
Spese tecniche	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €
TOT	98.446,39 €	100,00%	98.445,00 €	108.289,50 €

7. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO PERTINENZE ESTERNE

LAVORAZIONI				
	Netto IVA	IVA	TOT	
Lavori corte esterna e muro	98.446,39 €	9.844,64 €	108.291,03 €	
TOT	98.446,39 €	9.844,64 €	108.291,03 €	
SPESE TECNICHE				
	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
PROG. ARCH.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
DL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
COSTO INTERVENTO	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
	98.446,39 €	0,00 €	9.844,64 €	108.291,03 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

8. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PERTINENZE ESTERNE

PERTINENZE ESTERNE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	98.445,00 €	108.289,50 €
COSTO INTERVENTO	98.446,39 €	108.291,03 €
COSTO AMMISSIBILE PERTINENZE ESTERNE	98.446,39 €	108.291,03 €

9. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Come di seguito dettagliato:

IMMOBILE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	755.914,95 €	841.948,49 €
COSTO INTERVENTO	759.087,89 €	844.180,35 €
COSTO AMMISSIBILE IMMOBILE	755.914,95 €	841.948,49 €
PERTINENZE ESTERNE		
COSTO CONVENZIONALE	98.445,00 €	108.289,50 €
COSTO INTERVENTO	98.446,39 €	108.291,03 €
COSTO AMMISSIBILE PERTINENZE ESTERNE	98.446,39 €	108.291,03 €
CONTRIBUTO CONCEDIBILE		
IMMOBILE (CONVENZIONALE)	755.914,95 €	841.948,49 €
PERTINENZE ESTERNE (INTERVENTO)	98.446,39 €	108.291,03 €
TOT	854.361,34 €	950.239,52 €

Napoli, Li 08/08/2024

Estensore

Ing. Marco D'Ascanio

Coordinatore Ricostruzione Privata

arch. Paola Marotta