



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2096 del 24 settembre 2024

OGGETTO: Erogazione del contributo per la Delocalizzazione di immobili privati danneggiati o distrutti dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018) e ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 a titolo di contributo per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza.

Decreto di concessione n. 2076 del 13 agosto 2024 - Pisani Anna – Immobili siti in via Epomeo, 17 - Casamicciola Terme - Foglio 11 part. 564 sub.4 e part. 580/581 sub. 3 – CUP J63E24000030001

Erogazione € 1.579.786,00.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

VISTO l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici”;

VISTO l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della “Ricostruzione Privata” e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: “2. *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*”

VISTE le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020 e l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021;

VISTA l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le “*Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia*” con la quale sono state introdotte misure di



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

VISTO in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

VISTA l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *"Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

TENUTO PRESENTE che all'art. 9 dell'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023 si prevede che *"Agli oneri per l'attuazione della presente ordinanza si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018 oltre quelle previste all'art. 5-ter, comma 6, del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9"*;

VISTA l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *"Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni"*;

VISTO il decreto n. 2076 del 13 agosto 2024 di concessione del contributo di delocalizzazione volontaria in favore della sig.ra Pisani Anna per gli immobili siti in Casamicciola Terme in via Epomeo distinti al catasto al foglio 11 particella 568 sub.4 e foglio 11 particella 580-581 sub.3;

DATO ATTO che nel precitato decreto veniva definito quanto segue:

- l'erogazione del contributo per l'acquisto dell'immobile potrà avvenire o con pagamento diretto a cura del Commissario o con pagamento da parte del Notaio a seguito del deposito



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

del prezzo, secondo le modalità disciplinate dalla circolare commissariale n. 2 del 9 luglio 2024; sarà cura del richiedente indicare la modalità scelta e comunicarla alla Struttura Commissariale per gli adempimenti consequenziali;

- qualunque erogazione, anche quella di cui al precedente capoverso, è subordinata alla presentazione del contratto tra la richiedente e l'impresa esecutrice dei lavori di demolizione, nel quale quest'ultima si impegna ad avviare i lavori entro 90 giorni dalla data della stipula del contratto stesso, nonché a concluderli entro 180 giorni;
- l'erogazione delle somme residue sopraindicate è subordinata alla presentazione dei titoli giustificativi di spesa;
- costituisce obbligo della beneficiaria di trasferire in favore del Comune di Casamicciola Terme a titolo gratuito l'area di sedime dell'edificio, dopo la conclusione dei lavori di demolizione ed a semplice richiesta del medesimo Ente Locale;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 05 settembre 2024 acquisita al protocollo al numero 10655E/CS/Ischia, il notaio Fortunata Mattera, in accordo alle previsioni della circolare n. 2 del 9 luglio 2024, ha comunicato le somme necessarie alla stipula del contratto definitivo di vendita per complessivi euro 1.580.286,00, come di seguito dettagliato:
 - Prezzo per l'acquisto dell'immobile sito in Forio (NA), via Baiola 124, identificato al foglio 12 particella 58 subalterni 17,18,19,20 e accessori: euro 1.500.000,00;
 - Spese per mediazione immobiliare: euro 54.900,00;
 - Spese notarili euro 25.386,00 di cui euro 24.886,00 già preventivate (acquisite al protocollo della Struttura Commissariale in data 30.07.2024 con il numero 7938) ed euro 500,00 per il deposito prezzo scelto dal beneficiario quale modalità di erogazione del contributo;
- con la medesima nota il notaio Mattera ha comunicato la modalità di “*deposito prezzo*” come quella scelta dal beneficiario per l'erogazione del contributo, indicando i seguenti estremi:
 - Intestatario: Studio notaio dott.ssa Mattera Fortunata;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Coordinate B.Per Banca SPA - AG. VIA A. DE LUCA 113/115 - 80077 - ISCHIA – NA;
 - IBAN IT11 S053 8739 9310 0000 1445 044;
 - BIC: BPMOIT22XXX
- con note del 16 e 17 settembre 2024 acquisite al protocollo ai numeri 11170E/CS/Ischia, 11193E/CS/Ischia, 11222E/CS/Ischia e 11228E/CS/Ischia è stata trasmessa dal tecnico incaricato il contratto tra la richiedente e l'impresa esecutrice dei lavori di demolizione;

PRESO ATTO che dalla documentazione si evince:

- rispetto alle somme ammesse nel decreto di concessione n. 2076 del 13 agosto 2024, il notaio ha richiesto l'ulteriore importo di euro 500,00 per l'attuazione della modalità di deposito prezzo;
- le somme complessivamente ammissibili, in coerenza con il già emanato decreto, sono pari ad euro 1.579.786,00, come di seguito dettagliato:

	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquot a	Importo	
<i>Costo abitazione</i>				
Acquisto abitazione	1.500.000,00 €			1.500.000,00 €
Totale lavori	1.500.000,00 €		-	1.500.000,00 €
<i>Spese varie</i>				
Spese notarili: Diritti e competenze	4.300,00 €	%	946,00 €	5.246,00 €



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Spese notarili: Anticipazioni (ex art. 15 DPR633/72)	19.640,00 €	%	0,00 €	19.640,00 €
Spese mediazione immobiliare	45.000,00 €	%	9.900,00 €	54.900,00 €
Totale Spese varie	68.940,00 €		10.846,00 €	79.786,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO	1.568.940,00 €		10.846,00 €	1.579.786,00 €

VISTA la relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo commissariato, acquisita in atti al prot. n. 11368/I/CS/ISCHIA del 20.09.2024, nella quale si ritiene congrua l'erogazione della somma pari ad euro **1.579.786,00** incluso IVA e si propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 a titolo di contributo per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza, precisando allo stesso tempo che l'ulteriore somma richiesta dal notaio con nota prot. 10655 del 05.09.2024, pari ad euro 500,00 per l'applicazione della modalità attuativa di pagamento "deposito prezzo" trova capienza all'interno del "costo convenzionale complessivo" e sarà erogabile solo successivamente ad ulteriore decreto di concessione, previo approfondimento istruttorio;

RITENUTO dunque di dover procedere all'erogazione dell'importo contrattuale, nella misura di euro € **1.579.786,00** così come specificato nella suddetta relazione istruttoria;

VISTO il Decreto n. 1841 del 12 gennaio 2024 disciplinante "Rinnovo incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-septies del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 27 gennaio 2023, n. 9 - Dott. Avv. Matteo Pasquali, funzionario della Provincia di Macerata" fino alla data del 31 dicembre 2024;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- il decreto legislativo n. 82 del 2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale, nonché delle "Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni" dell'Agenzia per l'Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Prefettura di Napoli del 12 aprile 2024;
- il decreto Commissariale n. 1784 del 30 ottobre 2023 e tutti gli atti e gli allegati ivi richiamati;
- il Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto in data 3 aprile 2023 tra l'ANAC ed il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia,

CONSIDERATO che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

CONSIDERATO che il combinato disposto di cui all'Ordinanza e al decreto sopra detti conferisce al Dirigente incaricato dott. avv. Matteo Pasquali la competenza in materia;

ACQUISITA informazione sulla copertura finanziaria della relativa spesa con il supporto del coordinatore dell'area contabile;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente dott. avv. Matteo Pasquali:

- attesta per il presente atto la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- dichiara sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, richiamati l'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi

e propone al Commissario l'adozione del presente provvedimento;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

DEC R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare ed emettere ordine di pagamento di € **1.579.786,00** (unmilioneacinquecentosettantanovemilasettecentottantasei/00) a favore dello Studio notaio dott.ssa Mattera Fortunata quale intestatario della modalità “*deposito prezzo*” per l'erogazione del contributo ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza - Istanza Pisani Anna - mediante accredito su conto corrente bancario dedicato, al medesimo notaio intestato, identificato mediante IBAN **IT 11S0538739931000001445044**;
- di dare atto che la somma di **euro 1.579.786,00** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di trasmettere il presente decreto al Notaio Mattera Fortunata ed alla Sig.ra Pisani Anna;
- il Notaio Mattera Fortunata. effettuati i pagamenti di cui in premessa, provvede senza indugio e comunque entro sette giorni dal ricevimento del presente provvedimento a trasmettere alla struttura commissariale le quietanze dei pagamenti effettuati a valere sul contributo di cui sopra;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:
www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di Copertura Finanziaria della Spesa
Dott. Giuseppe Nardo

Il Dirigente proponente
Dott. Avv. Matteo Pasquali

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini