



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 2125 del 14/10/2024

Oggetto: Art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile ex Casa della Vela "Le Zagare" ubicato al Corso Vittorio Emanuele n. 10 nel Comune Casamicciola Terme – canone di locazione relativo all'anno scolastico 2023/2024.

Euro 70.400,00.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

VISTO l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO che ai sensi 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 è previsto che il Commissario straordinario: "provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19;

VISTA l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

CONSIDERATO che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato “[...] *il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa alle locazioni riferite all’anno scolastico 2018/2019 e l’impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all’anno scolastico 2020/2021*”;

CONSIDERATO che il Comune di Casamicciola Terme, con successiva nota, acquisita al protocollo della struttura commissariale al n. 1141/CS/Ischia del 12/04/2023, ha richiesto urgente tavolo tecnico per l’aggiornamento del Piano Ricognitivo delle locazioni predisposto in base all’art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

CONSIDERATO che nel corso del succitato tavolo tecnico svoltosi il 25/05/2023, il Comune di Casamicciola ha confermato anche per l'anno scolastico 2023/2024 l'esigenza della locazione dell'immobile "Le Zagare ex Casa della Vela" alle stesse condizioni locative, riservandosi di trasmettere una nota ufficiale, per comunicare quanto richiesto e poter quindi procedere alla predisposizione e approvazione del nuovo piano ricognitivo per il prossimo anno scolastico;

CONSIDERATO che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

VISTO il decreto di questo Commissario straordinario n. 194 del 31/07/2019 con il quale si è istituito un apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

TENUTO CONTO che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all’anno scolastico 2018-2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo, in atti al prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019, nel quale gli importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall’art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

CONSIDERATO che il Comune di Casamicciola Terme, con note prot. nn. 13056 del 05/09/2023 e 13966 del 22/09/2023, in atti al prot. nn. 3158 e 3416/CS/Ischia pari data, ha rappresentato l’esigenza di locare l’immobile sito al C.so Vittorio Emanuele n. 10 “Ex Casa della Vela” – Le Zagare, anche per l’anno scolastico 2023-2024, da adibire a scuola ospitando classi della scuola primaria dell’ICS IBSEN per un importo di € 79.112,00;

CONSIDERATO che con nota del Commissario straordinario prot. n. 3971/CS/ISCHIA del 23/10/2023 è stata comunicata al Comune la disponibilità ad assicurare le necessarie risorse finanziarie per le rappresentate esigenze chiedendo contestualmente, in considerazione dell’incremento della spesa del canone di locazione fissato per le annualità precedenti in € 70.400,00, la trasmissione della copia del contratto inviato dalla società Progetto Italia Impresa Sociale S.r.l.s, al fine di poter stabilire il corretto corrispettivo da erogare;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 17983 del 04/09/2024, acquisita in atti al prot. n. 10618/CS/Ischia in pari data, il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso gli atti di ammissione e liquidazione del contributo per la “Locazione passiva dell’immobile sito al C.so Vittorio Emanuele “Ex Casa della Vela” – Le Zagare, anno scolastico 2023 - 2024, adibita a scuola primaria rideterminando l’importo in € 70.400,00”, analogamente a quanto determinato per le annualità precedenti;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

TENUTO PRESENTE che il Comune di Casamicciola Terme ha sottoscritto il contratto di locazione in data 22 settembre 2022, tra il Responsabile Area Tecnica ed il legale rappresentante della Società Progetto Italia S.r.l.s., con rep.1579/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ischia il 30.09.2022 al n.38379 1T, dal quale si rileva la valutazione di un canone di € 70.400,00, IVA esente in quanto si tratta di alloggio sociale e/o strumentale;

PRESO ATTO che, con Determina a contrarre n. 172 del 12/09/2023 il Responsabile dell'area III - Tecnica LL.PP., attesta altresì, che i locali sono stati presi in consegna dall'Amministrazione Comunale al fine di salvaguardare l'interesse pubblico garantendo l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 21 agosto 2017 ed in particolare assicurare il diritto allo studio alla popolazione scolastica per l'anno scolastico 2023 - 2024;

PRESO ATTO che per l'annualità 2023 - 2024, nella Determina di liquidazione della spesa n. 187 del 29/07/2024, a firma del Responsabile dell' Area V – Tecnica, è attestata la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della determinazione in discorso *che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, nel rispetto dell'art. 147 bis dello stesso Decreto*, esprimendo parere favorevole di regolarità tecnica;

TENUTO PRESENTE che l'importo di € 70.400,00, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per il canone di locazione dei locali siti al C.so Vittorio Emanuele n. 10 nella disponibilità della ditta Società Progetto Italia S.r.l.s., con destinazione a scuola primaria dell'ICS IBSEN, per l'annualità 2023-2024, seppur non espressamente richiamato nel piano ricognitivo scolastico, ma approvato con nota del Commissario straordinario n. 3971/CS/Ischia del 23/10/2023, può essere comunque riconosciuto in quanto rientra nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

VISTA la relazione istruttoria del funzionario incaricato del Gruppo di Lavoro di questo Commissariato acquisita al prot. 12115/CS/Ischia del 09/10/2024 nella quale viene espresso positivamente l'avviso per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma pari ad € 70.400,00 (IVA esente), a titolo di saldo del ristoro del canone di locazione relativo all'anno scolastico 2023/2024 per locali siti al C.so Vittorio Emanuele n. 10, nella disponibilità della ditta Società Progetto Italia S.r.l.s., con destinazione a scuola primaria dell'ICS IBSEN;

CONSIDERATO che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente atto, il competente funzionario della Struttura commissariale attesta la copertura finanziaria della relativa spesa;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente per materia, dott. Geol. Vincenzo Albanese, acquisito il visto di copertura finanziaria:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio tecnico e contabile e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

RITENUTO, pertanto, che ricorrono le condizioni per il trasferimento in favore del Comune di Casamicciola Terme della somma a saldo del ristoro del canone di locazione relativo A.S. 2023/2024 e che, conseguentemente, si debba dare corso al trasferimento dei fondi necessari allo scopo;

D E C R E T A

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di **Casamicciola Terme** per l'importo di **euro 70.400,00** (settantamilaquattrocento/00) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** accesa presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di saldo per la locazione dell'immobile ex Casa della Vela "Le Zagare" ubicato al Corso Vittorio Emanuele n. 10 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2023/2024;
- Di stabilire che l'importo erogato, pari ad euro 70.400,00, è da intendersi a destinazione vincolata per le finalità di cui all'oggetto;
- Di dare atto che la somma di euro 70.400,00 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

Il Funzionario Dott. Giuseppe Di Nardo

Il Dirigente proponente

Dott. Geol. Vincenzo Albanese

IL COMMISSARIO

On. Avv. Giovanni Legnini