



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DIRETTIVA COMMISSARIALE N. 1 DEL 31 OTTOBRE 2024

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017 nonché Commissario Delegato ex OCDPC n. 948/2022, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 9 gennaio 2024 al numero 87

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che con il DPCM del 4 gennaio 2024 all'Avv. Giovanni Legnini sono affidati, ai sensi dell'art. 5-ter del decreto-legge 3 dicembre 2022, n.186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n.9, anche i compiti relativi agli eccezionali eventi metereologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022;

VISTO l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO l'art.1, comma 431 della legge 30 dicembre 2023, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*" che proroga al 31 dicembre 2024 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

VISTO l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

VISTE le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per "*Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018*", che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di "danni lievi", ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i "*Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017*", per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da "danni lievi"; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante "*Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017*";
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante "*Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019*"; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante "*Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.*";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commisario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTA l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

VISTO in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

VISTA l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”*;

Visto in particolare l'articolo in particolare l'art. 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”*;

VISTO l'art. 8 della sopracitata ordinanza speciale che disciplina i termini per la presentazione delle domande di contributo per la ricostruzione privata e la delocalizzazione degli immobili danneggiati e in particolare il comma 2 in cui viene fissata la scadenza al 31 ottobre 2024 per le seguenti categorie:

- i) per gli edifici singoli:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commisario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

b) per tutti i proprietari di prime abitazioni ad esclusione di quelli di cui alla precedente lett. a);

ii) Per gli edifici condominiali si applicano:

b) i termini previsti dalla precedente lettera i). b), in presenza di unità immobiliari di soggetti percettori di CAS con superficie inferiore al 50% di quella complessiva del condominio.

VISTA l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica”*;

PRESO ATTO dell'indisponibilità della piattaforma gestionale S.I.smi.CA comunicata dal Genio Civile di Napoli, poichè in manutenzione fino al 1 novembre 2024;

RITENUTO pertanto necessario, fermo restando l'obbligo di rispettare la scadenza del 31 ottobre 2024 con l'invio e la protocollazione delle pratiche sulla piattaforma Ge.di.si., dover differire il suddetto termine al fine di permettere ai tecnici di integrare la documentazione trasmessa

EMANA

LA SEGUENTE DIRETTIVA PER LA TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

1. Alla luce di quanto sopra riportato, al fine di dare attuazione alle disposizioni soprarichiamate con riferimento ai procedimenti relativi alla ricostruzione privata, resta fermo l'obbligo di rispettare la scadenza del 31 ottobre 2024 con la protocollazione delle pratiche sulla piattaforma Ge.di.si. per le seguenti categorie:

i) per gli edifici singoli:

b) per tutti i proprietari di prime abitazioni ad esclusione di quelli di cui alla precedente lett. a);

ii) per gli edifici condominiali si applicano:

b) i termini previsti dalla precedente lettera i). b), in presenza di unità immobiliari di soggetti percettori di CAS con superficie inferiore al 50% di quella complessiva del condominio.

2. In considerazione dell'attività di manutenzione della piattaforma gestionale S.I.smi.CA del Genio civile di Napoli fino al 1 novembre 2024, sarà possibile per i tecnici incaricati completare



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

l'invio della documentazione inerente all'autorizzazione sismica fino alla data del 10 novembre 2024.

3. La presente Direttiva è comunicata alla Presidenza della Regione Campania, al Genio civile di Napoli, alle Amministrazioni comunali di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio, ed è pubblicata sul sito web istituzionale del Commissario: www.commissariocostruzioneischia.it.

Il Commissario Straordinario
On. avv. Giovanni Legnini