



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

- Oggetto:** Lavori di somma urgenza volti alla mitigazione del rischio presso cava Pallarito Comune di Barano (NA) - Codice intervento CD-B1-1-015  
**CUP: I92F23000170001 - CIG: A047D404F1**
- Impresa:** EDIL SA.MA. SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Domitiana, 90 P.IVA 09290571216 legale rappresentante Ing. Saverio Coppola.
- Contratto:** Ordinativo lavori in data 01 dicembre 2023, per l'importo complessivo di €46.920,00, di cui €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (24,30%), oltre I.V.A. al 22%.
- Perizia:** Perizia giustificativa del 24 settembre 2024, per l'importo complessivo di €59.909,56, di cui €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (24,30%), oltre I.V.A. al 22%.

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE

#### **Premesso:**

- che dalle prime ore del 26 novembre 2022 il territorio dell'isola di Ischia è stato interessato da eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone, causando vittime, dispersi, l'allagamento e l'isolamento di diverse località e l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni;
- che con delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022, per un periodo di dodici mesi, successivamente prorogato al 31 dicembre 2023 ex art. 4 del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186;
- che con OCDPC n. 948 del 30 novembre 2022, recante *"Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022"* l'On. Avv. Giovanni Legnini, già Commissario straordinario del Governo per gli interventi nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017, è stato nominato anche Commissario delegato al coordinamento degli interventi necessari a fronteggiare l'emergenza di Protezione Civile Nazionale;
- che con Ordinanza n. 9 del 10 marzo 2023 il Commissario delegato, recante *"Disposizioni attuative degli interventi di somma ed estrema urgenza previsti nel Piano degli interventi e ulteriori disposizioni"*, ha disciplinato le modalità attuative per l'esecuzione degli interventi di somma urgenza e di estrema urgenza necessari per la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022, di cui all'articolo 25, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 1 del 2018, contenuti nel Primo piano degli interventi urgenti predisposto in



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

attuazione dell'articolo 4 dell'OCDPC n. 948 del 30 novembre 2022, approvato con nota del Capo del Dipartimento di protezione civile in data 3 marzo 2023 (prot. DPC 11790-03/03/2023);

- che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della predetta Ordinanza n. 9/2023, in data 20 marzo 2023 il Comune di Barano d'Ischia con nota prot. 892E ha trasmesso, tra l'altro, l'elenco degli interventi per i quali manifestava la volontà di non assumere il ruolo di soggetto attuatore, tra cui rientra l'intervento codice CD-BI-1-015 "LAVORI VOLTI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO PRESSO CAVA PALLARITO";
- che con Determina n. 4 del 30/05/2023 a firma del Dirigente Ing. Antonio Longo l'ing. Sergio Iannella è stato incaricato, tra l'altro, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in parola;
- che è stata ravvisata la necessità di consentire l'espletamento, in termini di somma urgenza, delle iniziative finalizzate alla tutela della pubblica incolumità, onde scongiurare il possibile peggioramento del dissesto idrogeologico, in caso di intenso/estremo fenomeno meteorologico;

### **Considerato:**

- che in data 01 dicembre 2023 è stato redatto apposito verbale di somma urgenza per i LAVORI VOLTI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO PRESSO CAVA PALLARITO, nel Comune di Barano (NA) - Codice Intervento CD-BI-1-015, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che in data 01 dicembre 2023 è stato stipulato l'Ordinativo per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura per la redazione della perizia giustificativa, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di somma urgenza di cui in oggetto - Codice Intervento CD-BI-1-015, al professionista ing. Massimo Crusco, con studio in Napoli alla Via Lepanto n.83 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.21857 C.F.: CRSMSM71B21F839I;
- che in data 01 dicembre 2023 è stato stipulato l'Ordinativo dei lavori di somma urgenza di cui in oggetto - Codice Intervento *CD- BI-1-015*, all'Impresa EDIL SA.MA. SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Domitiana,90, P.IVA 09290571216, per l'importo €.46.920,00, di cui €.1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (24,30%), oltre I.V.A. al 22%;
- che l'Impresa EDIL SA.MA. SRL è iscritta nell'albo degli operatori economici della struttura commissariale;
- che l'Impresa EDIL SA.MA. SRL ha le capacità e l'organizzazione compatibile con i tempi d'intervento dettati dall'estrema urgenza, nonché idonea a svolgere i lavori in oggetto.

**Somme autorizzate con ordinativo lavori del 01/12/2023:**



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

A)	LAVORI							
	01) LAVORI A BASE D'ASTA							60.000,00
	02) ONERI PER LA SICUREZZA							1.500,00
	03) IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA							61.500,00
	04) A DEDURRE RIBASSO D'ASTA DEL 24,30 %							-14.580,00
	<b>05) IMPORTO TOTALE A DI CONTRATTO</b>							46.920,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE							
	06) ONERI DI DISCARICA							2.000,00
	07) IMPREVISTI, MIGLIORIE, LAVORI IN ECONOMIA							2.257,76
	08) SPESE TECNICHE 10% SU 03							6.150,00
	09) CASSA AL 4% SU 08							246,00
	10) ART. 45 DEL D. LGS. N. 36/2023							0,00
	11) IVA al 10% su 06							200,00
	12) IVA al 22% su 05, 07, 08 E 09							12.226,24
	13) IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.NE							23.080,00

**Importo complessivo dell'intervento**

**€. 70.000,00**

**Consegna dei lavori** - I lavori sono stati consegnati in data 27/12/2023, come risulta dal verbale in pari data.

**Termine di ultimazione dei lavori** - Stabilito in giorni **50** (cinquanta) dalla data di consegna e quindi entro il giorno 15/02/2024.

**Proroga** – Alcuna richiesta di proroga è stata richiesta e concessa.

**Sospensione** – In data 30/12/2023, è stato necessario provvedere ad una sospensione temporanei dei lavori in quanto i lavori summenzionati non potevano procedere temporaneamente e a regola d'arte a causa della necessità di pianificare le opere garantendo il transito, libero e in sicurezza anche nella giornata del giovedì, fissata per l'accesso ai privati all'isola ecologica comunale sita poco più avanti, nonché per la necessità di prevedere l'utilizzo di reti in acciaio e non di pannelli, al fine di mitigare



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

l'azione del vento sulla realizzanda struttura; durante il periodo della sospensione dei lavori, l'impresa ha provveduto alla guardiania delle opere eseguite, assicurare la regimazione idraulica e la manutenzione volta a garantire l'integrità della intera infrastruttura; il giorno 12 del mese di febbraio 2024, i lavori sono ripresi con processo verbale di ripresa.

**Sospensione** – In data 05/03/2024, è stato necessario provvedere ad una sospensione temporanei dei lavori per uno stato di allerta meteo e che pertanto, a causa delle avverse condizioni meteomarine i lavori summenzionati non potevano procedere temporaneamente e a regola d'arte; il giorno 05 del mese di marzo 2024, i lavori sono ripresi con processo verbale di ripresa.

### **Perizia Giustificativa**

E' stata redatta una Perizia Giustificativa in data 24/09/2024 acquisita dall'Ente in pari data al protocollo n. 1988E/CD/Ischia per un importo complessivo di €70.000,00 ed approvata giusto Decreto n. 282 del 01/10/2024 Prot. 2083E/CD/Ischia del 08/10/2024.

### **Somme autorizzate con Perizia del 24/09/2024:**

#### **A) Per Lavori**

01) Lavori a base d'asta	€.	58.409,56
02) Oneri di sicurezza	€.	1.500,00
03) Importo a base di gara	€.	59.909,56
04) A dedurre ribasso d'asta del 24,30% su 01	€.	- 14.193,52
05) Importo a base di contratto	€.	45.716,04

#### **B) Per Somme a disposizione dell'Amm.ne**

06) Oneri di Discarica	€.	5.265,00
07) Imprevisti	€.	0,00
08) Spese tecniche	€.	6.150,00
09) Cassa al 4% su 08	€.	240,41
09) IVA al 22% su 05, 06, 07, 08 e 09	€.	11.464,66
10) Importo totale Somme a disposizione	€.	<u>24.283,96</u>

<b>Importo complessivo dell'intervento</b>	<b>€.</b>	<b><u><u>70.000,00</u></u></b>
--	-----------	--------------------------------

**Nuovo termine di ultimazione dei lavori** – Durante l'esecuzione dei lavori sono state ordinate, come sopra detto n. 2 sospensioni con nuovo termine per l'ultimazione fissato per il **06/04/2024**.

**Ultimazione dei lavori** - è stata accertata il giorno **04/04/2024**, come risulta dal certificato di pari data e quindi in tempo utile.

**Penale** - Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori era prevista una penale pecuniaria pari a €50,00= (cinquanta) – considerato che i lavori sono stati ultimati nei tempi previsti non vengono applicate penali.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

**Pagamenti in acconto** – Non era previsto nessun pagamento in acconto.

**Contratto** - Ordinativo lavori in data 01 dicembre 2023, per l'importo complessivo di €46.920,00, di cui €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (24,30%), oltre I.V.A. al 22% e successiva

**Perizia** - Perizia giustificativa del 24 settembre 2024, per l'importo complessivo di €45.716,04, di cui €1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (24,30%), oltre I.V.A. al 22%.

**Descrizione dei lavori** - In sintesi gli interventi effettuati sono i seguenti:

- ripristino del collegamento stradale mediante scerbatura e taglio di arbusti;
- rimozione di terreno franato e sedimentato sulla strada;
- Demolizione di porzioni di scarpata per migliore dimensionamento della carreggiata;
- Opera provvisoria per messa in sicurezza di strutture danneggiate o pericolanti (scarpate), eseguita con elementi tubi e giunti, compreso basette fisse e regolabili, spinotti, e quanto altro per dare l'opera compiuta, valutata al giunto impraticabile lo stesso sentiero;
- Tettoie di protezione fissate, a spiovente o a padiglione, su struttura, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera a regola d'arte con rete metallica da 10 mm;
- Trasporto a discarica controllata secondo il Dlgs 13 gennaio 2003 n. A25130 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione dei materiali;
- Impianto di messa a terra per scariche atmosferiche;

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità alle pattuizioni dell'Ordinativo lavori e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

**Certificati di acconto** - Nel corso dei lavori non sono stati liquidati certificati di pagamento in acconto.

**Infortuni in corso di lavoro** - Durante il corso dei lavori non si è verificato nessuno infortunio.

**Assicurazione operai** – L' Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL con polizza a decorrenza e scadenza continuativa.

**Danni di forza maggiore** - Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** – Dal DURC (Documento unico di regolarità contributiva) prot. INPS\_42269471 con scadenza 26/12/2024, l'impresa risulta in regola nei confronti dell'INAIL, dell'INPS e della Cassa Edile.



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

**Avviso ai creditori** – Non occorsero occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta.

**Cessione di crediti da parte dell'Impresa** - Non risulta agli atti dell'Ufficio che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**Smaltimento dei rifiuti** – L'impresa per lo smaltimento delle macerie, classificati con il codice C.E.R. 17.09.04 e ha prodotto n. 1 formulario e i costi sostenuti dall'impresa, al netto dell'IVA sono di € **4.500,00**, così suddivisi:

In riferimento agli oneri di discarica sostenuti, alla ditta andranno riconosciuti gli stessi, **incrementati del 17%** al fine di tener conto delle spese generali d'impresa, per un totale di € **5.265.00, oltre IVA**.

**Stato finale dei lavori** – a tutto il 04/04/2024, redatto in data 31/07/2024, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di:

<b>Lavori al netto del ribasso</b>	€ 58.409,56
oneri della sicurezza non ribassati	€ <u>1.500,00</u>
sommano per lavori a misura	€ 59.909,56
A dedurre ribasso d'asta del 24,30%	€ -14.386,37
Importo totale di contratto	€ 45.716,04
essendo stata corrisposta nessuna rata di acconto	€ <u>0,00</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	<b>€ 45.716,04</b>

(diconsi euro QuarantaCinqueSettecentoSedici/04) accettato dall'Impresa senza riserve.

**Riserve dell'Impresa** - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apporvi riserva.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno **11 del mese di giugno dell'anno 2024**, dal Direttore dei Lavori, ing. Massimo Crusco, sulla scorta dell'Ordinativo lavori e degli atti contabili (n° 1 libretti delle misure e n° 1 registro di contabilità) si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti.

Sono state verificate alcune circostanze riscontrandole uguali a quelle riportate negli atti contabili, inoltre, si sono effettuate delle prove.

Ciò premesso, il Direttore dei Lavori, considerato:



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre  
2022 – ex OCDPC 948/2022

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo la scelta progettuale ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che il loro ammontare contabilizzato nel conto finale, al netto del ribasso d'asta, è di **€45.716,04** oltre IVA e rientra nelle somme autorizzate;
- che per gli oneri di smaltimento dei rifiuti andranno riconosciuti gli stessi, incrementati del 17% al fine di tener conto delle spese generali d'impresa per un totale di **€5.265.00**, oltre IVA;
- che per quanto è stato possibile accertare, le opere eseguite risponde per qualità, dimensioni e caratteristiche a quanto riportato negli atti contabili, riassunto nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli dell'Elenco dei prezzi unitari;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'Ordinativo lavori e dalle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- che durante il corso dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che dagli atti di questo Ufficio non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa è risultata in regola nei confronti dell'INAIL, dell'INPS e della Cassa Edile, giusto DURC;
- che l'impresa ha assunto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari all'atto dell'iscrizione all'albo dei fornitori, fornendo il seguente IBAN: IT64P0306940103100000009765, Banca Intesa San Paolo - Filiale di Pozzuoli (NA) - via Terracciano,7/c

### **CERTIFICA**

che i “Lavori di somma urgenza volti alla mitigazione del rischio presso cava Pallarito” nel Comune di Barano (NA) - Codice intervento CD-B1-1-015 - CUP: **I92F23000170001** - CIG: **A047D404F1**”, affidati alla S.A.M.A. SRL, con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Domitiana, 90 P.IVA 09290571216, sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida il credito dell'Impresa come segue:

<b>Ammontare del conto finale</b>	<b>€. 45.716,04</b>
<b>Ammontare degli oneri di discarica</b>	<b>€. 5.265.00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€. 50.981,04</b>
<b>A detrarre per certificati di pagamento emessi</b>	<b>€. 0,00</b>
<b>Resta il credito della Società in nette</b>	<b>€. 50.981,04</b>

**diconsi (euro CinquantamilaNovecentoOttantuno/04), incluso oneri di smaltimento rifiuti, oltre oneri fiscali (IVA 22%).**



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente.

Napoli (NA), li 31 luglio 2024

L'Impresa

**EDIL SANNA** s.r.l.  
Via Domitiana, 90 - 80078 Pozzuoli (NA)  
C. F./P. IVA: 09729051216  
PEC: edil.sanna.srl@arubapec.it

Il Direttore dei Lavori  
ing. Massimo Crusco



Visto: Il Responsabile del Procedimento

Sergio Iannolla