



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	Cavaliere Massimo
Beneficiario	Cavaliere Massimo, Cavaliere Ciro e Maria Grazia Lombardi
Protocolli commissariali della documentazione inerente alla pratica	n. 8125E del 01/08/2024, n. 10918E del 12/09/2024, n. 11198U del 17/09/2024, 11328E del 19/09/2024, n. 11659E del 27/09/2024
Destinazione d’uso prevalente	Residenziale
Tipologia d’intervento	Demolizione e ricostruzione
Tecnico incaricato asseverante	Geom. Luigi Lombardi
Condono pendente	Si ☐ No ☒
Beneficiari di CAS	Si ☒ No ☐
Richiesta di integrazione	Si ☒ No ☐
Costo complessivo dell’intervento	€ 618.641,77 IVA e oneri inclusi
Somma in acollo	€ 2.594,76 IVA e oneri inclusi
Contributo concedibile	€ 616.047,00 IVA e oneri inclusi



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 27/09/2024 con nota prot. n. 11680U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 03/10/2024 e conclusasi favorevolmente, condizionando la definizione dell'importo del contributo concedibile all'acquisizione di integrazioni e chiarimenti da parte del tecnico incaricato.

Ciò premesso, si dà atto che, successivamente alla Conferenza, è stata richiesta documentazione integrativa e che la stessa è stata riscontrata dal tecnico con n. 10918E del 12/09/2024, n. 11198U del 17/09/2024, 11328E del 19/09/2024, n. 11659E del 27/09/2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12927I/CS/ISCHIA del 28/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Cavaliere Massimo
Immobile interessato dal sisma:	Via Castanito n. 118 – Casamicciola Terme
Dati catastali:	foglio n. 1 p.lla composta 246-1502-1514-1515 sub.1 (ex.246 sub.2) e p.lla composta 246 sub.3 e 1502 sub.2 (ex.246 sub.101)
Ordinanze di sgombero:	n. 181 e n. 184 del 27/11/2017
Scheda Aedes:	n. 470 del 26/08/2017 con Esito E
Titolo giuridico:	Proprietario e delegato
Stato legittimo dell'edificio	Asseverato dal tecnico, geom. Luigi Lombardi, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001 (O.C. n. 17/2022).
Edificio isolato	Si
Intervento	Abbattimento e ricostruzione

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i. con maggiorazioni

Livello operativo L4	
Superficie complessiva	35% (€/mq)
fino a 130 mq	2.877,53
tra 130 e 220 mq	2.480,63
oltre 220 mq	2.182,95

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

UI	Sup. complessiva UI	Polizza assicurativa	Calcolo costo convenzionale			
			Fino a 130 mq	Da 130 a 220 mq	Oltre i 220 mq	Costo convenzionale al netto di IVA
1	124,10 mq	0,00 €	344.954,56 €	0,00 €	0,00 €	344.954,56 €
2	70,58 mq	0,00 €	196.187,69 €	0,00 €	0,00 €	196.187,69 €
Totale costo convenzionale edificio al netto di IVA						541.142,25 €

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO	IMPORTO AMMISSIBILE	IVA	IMPORTO AMMISSIBILE IVA INCLUSA
A) LAVORI			
Indagini e prove	€ 1.500,00	22%	€ 1.830,00
Oneri di discarica	€ 0,00	22%	€ 0,00
Opere di pronto intervento e messa in sicurezza	€ 0,00	22%	€ 0,00
Opere sulle strutture/riparazione del danno	€ 288.074,49	10%	€ 316.881,94
Finiture e impianti parti comuni	€ 0,00	10%	€ 0,00
Finiture e impianti interni alle UI	€ 204.712,96	10%	€ 225.184,26
Sicurezza non soggetta a ribasso	€ 0,00	10%	€ 0,00
TOTALE LAVORI	€ 494.287,45	-	€ 543.896,20
B) SPESE TECNICHE E GENERALI			
Progettista architettonico	€ 11.770,69	0%	€ 11.770,69
Progettista strutturale	€ 8.435,87	0%	€ 8.435,87
Progettista impianti	€ 5.039,01	22%	€ 6.147,59
Direttore dei lavori	€ 13.532,29	22%	€ 16.509,40
Sicurezza progettazione	€ 2.290,08	22%	€ 2.793,90
Sicurezza esecuzione	€ 5.204,72	22%	€ 6.349,76
Geologo	€ 4.000,52	0%	€ 4.000,52
Collaudatore	€ 3.826,58	0%	€ 3.826,58
Altre prestazioni specialistiche	€ 0,00	22%	€ 0,00
Denuncia opere strutturali	€ 500,00	0%	€ 500,00
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 54.599,75	-	€ 60.334,29
TOTALE GENERALE	548.887,20 €	-	€ 604.230,49

Si fa presente che nella domanda è stata avanzata, altresì, la richiesta di contributo per la riparazione delle pertinenze esterne danneggiate dal sisma (muri di recinzione, corti esterne, etc.), effettuata in conformità alle previsioni dell'art. 5, co. 3 dell'O.C. n. 4/2019 e s.m.i., come sostituito dall'art. 16 dell'O.C. n. 24/2023, laddove è previsto che *“Sono altresì ammessi a contributo anche gli interventi su pertinenze danneggiate dal sisma esterne all'edificio quali ad esempio cortili, muri di contenimento, di cinta, cancellate o recinzioni; in tali casi il contributo andrà determinato con specifico progetto dotato di computo metrico e potrà essere utilizzato esclusivamente per interventi riferibili alle stesse; la verifica della richiesta di contributo nei casi di cui al presente comma sarà effettuata in maniera analitica, comunque entro un limite di contributo pari a 500 €/mq di superficie del manufatto esistente”*.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

IMPORTO RICHIESTO PERTINENZE ESTERNE (art. 5, co. 3 dell'O.C. n. 4/2019)			
QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO	IMPORTO RICHIESTO	IVA	IMPORTO AMMISSIBILE IVA INCLUSA
A) LAVORI			
Lavori	€ 13.101,16	10%	€ 14.411,28
TOTALE LAVORI	€ 13.101,16	-	€ 14.411,28
B) SPESE TECNICHE E GENERALI			
***	€ 0,00	22%	€ 0,00
***	€ 0,00	22%	€ 0,00
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 0,00	-	€ 0,00
TOTALE GENERALE	13.101,16 €	-	€ 14.411,28

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Dal quadro economico riferito all'edificio, si rileva che il costo dell'intervento, pari ad €. 548.887,20 oltre IVA, è superiore al costo convenzionale, pari ad €. 546.528,32 oltre IVA. Pertanto, il costo ammissibile a contributo è determinato dal costo convenzionale, quale minore importo tra il costo dell'intervento ed il costo convenzionale. Si riporta di seguito un quadro di raffronto e di sintesi.

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento	€ 548.887,20	€ 604.230,49
di cui lavori	€ 494.287,45	€ 543.896,20
di cui spese tecniche	€ 54.599,75	€ 60.334,29
Costo convenzionale (*)	€ 546.528,32	€ 601.635,72
Quota a carico dei beneficiari	€ 2.358,88	€ 2.594,76

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

In relazione alle pertinenze esterne, di cui all'art. 5, co. 3 dell'O.C. n. 4/2019 e s.m.i., come sostituito dall'art. 16 dell'O.C. n. 24/2023, si rappresenta che, con riferimento ai distinti manufatti edilizi, il contributo richiesto è inferiore rispetto al massimo ammissibile come stabilito dalla già menzionata ordinanza come di seguito riportato:

N°	Edificio	UI	Tipologia Pertinenza	Superfici	euro/mq	Costo intervento da computo metrico	Costo ammissibile a contributo
1	1	1	Muro di sostegno	38,00	344,77 €	13.101,16 €	13.101,16 €
Totale costo da computo metrico per pertinenze esterne come sopra specificate							13.101,16 €

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € 559.629,48 oltre IVA, come di seguito dettagliato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Lavori edificio	€ 494.287,45	€ 543.896,20	€ 491.928,57	€ 541.301,43	€ 2.358,88	€ 2.594,77
Lavori pertinenze esterne (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ 13.101,16	€ 14.411,28	€ 13.101,16	€ 14.411,28	***	***
Spese tecniche	€ 54.599,75	€ 60.334,29	€ 54.599,75	€ 60.334,29	***	***
Spese tecniche pert. est. (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ ***	€ ***	€ ***	€ ***	***	***
Totale	€ 561.988,36	€ 618.641,77	€ 559.629,48	€ 616.047,00	€ 2.358,88	€ 2.594,77

Napoli, data protocollo

Istruttrice e coordinatrice
dell'area
arch. Paola Marotta