



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	FEDERICI MARCO
RCR – Fascicolo GEDISI	1506301900000000362024
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Via Castanito n. 122
Tipologia d’intervento	Adeguamento sismico
Tecnico incaricato asseverante	Ing. Giuseppe Castagna
Contributo concesso con Decreto 2056 del 26/07/2024	€ 725.402,64 (Iva e oneri inclusi)
Nuovo contributo concedibile	€ 723.081,89 (Iva e oneri inclusi)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

Con protocollo n. 4456U/CS/ISCHIA del 15/05/2024 e successiva integrazione prot. n. 4456U/CS/ISCHIA del 15/04/2024 è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 20/05/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 336 del 2 luglio 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 7746I/CS/ISCHIA del 25/07/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	FEDERICI MARCO
Immobile interessato dal sisma:	Via Castanito, n. 122 – Casamicciola Terme (NA)
Dati catastali:	foglio 1, part. 244 sub 4, 5 e 6
Ordinanze di sgombero:	n° 110 del 04/09/2017
Scheda Aedes:	n. 1307 – esito “A”
Livello operativo:	L4
Titolo giuridico:	Soggetto delegato
Legittimità urbanistica:	il proprietario e il tecnico dichiarano che l'edificio non è interessato da abusi edilizi
Edificio isolato	Si

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L4			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	10%+10%+10%+10%=40% (€/mq)
fino a 130	1.450,00 €	1.957,50 €	2.740,50 €
tra 130 e 220	1.250,00 €	1.687,50 €	2.362,50 €
oltre 220	1.100,00 €	1.485,00 €	2.079,00 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

Calcolo del costo convenzionale totale		
Unità immobiliari	Superfici ammesse (mq)	Costo convenzionale per u.i.
UI 1 - sub 6	85,28	€ 243.804,84
UI 2 - sub 5	64,74	€ 183.479,97
UI 3 - sub 4	78,49	€ 224.456,85
TOTALE		€ 651.741,66



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO prott. n. 2653 a 2675E/CS/ISCHIA del 15/03/2024

Il tecnico incaricato ha inviato la richiesta di contributo con pec di cui ai prott. n. 2653 a 2675E/CS/ISCHIA del 15/03/2024. È stato inoltrato il QE dell'intervento come di seguito dettagliato e come approvato con Decreto di concessione n. 2056 del 26 luglio 2024:

COSTO INTERVENTO prot 2653 a 2675E/CS/ISCHIA del 15/03/2024		
Lavorazioni	Netto IVA	Lordo IVA
Strutture	358.156,26 €	393.971,89 €
Finiture	163.496,42 €	179.846,06 €
Efficientamento	69.537,05 €	76.490,76 €
TOT lavorazioni	591.189,74 €	650.308,71 €
Spese tecniche prot 2653 a 2675E/CS/ISCHIA del 15/03/2024		
	Netto IVA	Lordo IVA e Cassa
Progettista architettonico	€ 7.420,00	€ 9.414,50
Progettista strutturale	€ 7.700,00	€ 9.769,76
Collaudatore impianti	€ 1.960,00	€ 2.486,85
CSE	€ 5.740,00	€ 7.282,91
CSP	€ 5.250,00	€ 6.661,20
DL Arch.	€ 8.890,00	€ 11.279,63
DL Strutt.	€ 15.680,00	€ 19.894,78
Geologo	€ 2.065,00	€ 2.147,60
Collaudatore	€ 4.480,00	€ 5.684,22
Totale spese tecniche	€ 59.185,00	€ 75.093,93
COSTO INTERVENTO	€ 650.374,74	€ 725.402,64

5. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO fascicolo GEDISI 1506301900000000362024

Sulla piattaforma GEDISI il tecnico ha indicato un differente quadro tecnico economico con un importo inferiore per complessivi € 2.320,75 al lordo di IVA e cassa, di cui € 6,59 afferenti alle lavorazioni ed € 2.314,16 afferenti alle spese tecniche. Queste ultime risultano essere state rimodulate sulla piattaforma rispetto alla originaria istanza inviata con PEC. Le parcelle allegate sulla piattaforma GEDISI e l'ulteriore documentazione relativa alle spese tecniche risulta congrua.

Si riporta il dettaglio del costo dell'intervento presente sulla piattaforma GEDISI:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
 nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

COSTO INTERVENTO fascicolo GEDISI 1506301900000000362024		
Lavorazioni	Netto IVA	Lordo IVA
Opere di pronto intervento	24.856,27 €	27.341,90 €
Strutture	333.299,99 €	366.629,99 €
Finiture ed Efficientamento	233.027,48 €	256.330,23 €
TOT lavorazioni	591.183,74 €	650.302,12 €
Spese tecniche fascicolo GEDISI 1506301900000000362024		
	Netto IVA	Lordo IVA e Cassa
Progettista	€ 3.420,00	€ 4.381,02
DL	€ 22.960,00	€ 29.131,65
Geologo	€ 4.265,00	€ 4.435,60
CSE	€ 4.520,00	€ 5.790,12
CSP	€ 4.249,00	€ 5.442,97
Collaudatore	€ 7.700,00	€ 9.769,76
Progett. Strutturale	€ 8.400,00	€ 10.657,92
Prog. Impianto elettrico	€ 1.499,00	€ 1.901,93
Prog. Impianto termico	€ 1.000,00	€ 1.268,80
Totale spese tecniche	€ 58.013,00	€ 72.779,77
COSTO INTERVENTO	€ 649.196,74	€ 723.081,89

6. QUADRO DI RAFFRONTO

Il contributo concesso con Decreto n. 2056 del 26 luglio 2024, pari a € 725.402,64, è pari al costo dell'intervento in quanto inferiore al costo convenzionale. Con la presente relazione istruttoria si stabilisce che il costo dell'intervento, come indicato sulla piattaforma GEDISI, risulta essere pari a € 723.081,89, inferiore al contributo concesso con il decreto n. 2056 del 26/07/2024. SI riporta il quadro di raffronto:

	Netto IVA		Lordo IVA e cassa		COSTO INTERVENTO	
	Lavori	Spese tecniche	Lavori	Spese tecniche	Netto IVA	Lordo IVA e cassa
COSTO INTERVENTO prot 2653 a 2675E/CS/ISCHIA del 15/03/2024	591.189,74 €	59.185,00 €	650.308,71 €	75.093,93 €	650.374,74 €	725.402,64 €
COSTO INTERVENTO fascicolo GEDISI 1506301900000000362024	591.183,74 €	58.013,00 €	650.302,12 €	72.779,77 €	649.196,74 €	723.081,89 €
					Differenza	2.320,75 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

7. NUOVA QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'Iva	Importo al lordo dell'Iva
Costo convenzionale	€ 651.741,66	€ 742.032,95
Costo dell'intervento	€ 649.196,74	€ 723.081,89
Contributo concedibile	€ 649.196,74	€ 723.081,89

(*) *In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.*

8. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € **723.081,89**, oltre Iva e oneri, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE (Costo intervento)		QUOTA IN ACCOLLO	
	<i>Al netto di IVA</i>	<i>Al lordo di IVA</i>	<i>Al netto di IVA</i>	<i>Al lordo di IVA</i>	<i>Al netto di IVA</i>	<i>Al lordo di IVA</i>
Lavori edificio	€ 591.183,74	€ 650.302,12	€ 591.183,74	€ 650.302,12		
Lavori pertinenze esterne (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	***	***	***	***	***	***
Spese tecniche	€ 58.013,00	€ 72.779,77	€ 58.013,00	€ 72.779,77		
Totale	€ 649.196,74	€ 723.081,89	€ 649.196,74	€ 723.081,89	€ 0,00	€ 0,00

In data 27/06/2024 è stato altresì inoltrato dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Castagna, ed acquisito al prot. 5881/CS/Ischia, il cronoprogramma degli interventi edilizi con indicazione degli stati di avanzamento dei lavori previsti, ai sensi dell'art. 15, comma 2, lett. a) dell'ordinanza commissariale speciale n. 8/2024.

Napoli, Li 16/10/2024

Estensore

Ing. Marco D'Ascanio

Coordinatore Ricostruzione Privata

arch. Paola Marotta