COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA Prot. n. 0012948I/CS/ISCHIA del 28/10/2024

Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

"Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia."

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	Giuliano Maria
Protocollo RCR	n. 2630/CS/Ischia del 27/09/2022
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Via D'Aloisio, 92
Tipologia d'intervento	Rafforzamento locale
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Vincenzo Trani
Contributo concedibile	**€ 150.663,49 oltre Iva**

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 03/10/2022 con nota prot. n. 2713/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 12/010/2022 nella quale è stata sospesa la pratica nelle more dell'acquisizione delle integrazioni.

Con nota prot. n. 920U/CS/ISCHIA del 24/03/2024 è stata convocata, la Conferenza Speciale di Servizi in data 05/04/2023, conclusa con parere favorevole all'approvazione della pratica e definendo che il decreto di concessione del contributo potrà essere emanato solo in seguito alla trasmissione di integrazioni, da parte del tecnico incaricato, per la definizione dell'importo del contributo e all'acquisizione del parere da parte del Genio Civile.

In data 7/07/2023 è stata acquisita al protocollo la relazione istruttoria con prot. 2350I/CS/ISCHIA.

In seguito alla trasmissione delle integrazioni e al completamento dell'istruttoria con definizione dell'importo del contributo, nella Conferenza di servizi del 7 luglio 2023 si è dato atto della richiesta pervenuta in pari data dalla richiedente, acquisita al prot. n. 2343E/CS/ISCHIA, di sospendere l'emissione del decreto "per poter valutare la possibile delocalizzazione che verrà regolata nella prossima ordinanza".

Con successiva nota acquisita al prot. n. 5976/CS/ISCHIA del 01/07/2024 la richiedente ha chiesto la riattivazione della procedura per l'emissione del decreto di concessione del contributo.

Nel tempo intercorso, sono intervenute le disposizioni dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, in base alle quali l'edificio è stato classificato con colorazione arancione, prevedendo che l'attuazione degli interventi di ricostruzione potrà avvenire previa approvazione dei progetti di mitigazione e di contrasto del rischio idrogeologico;

In sede di Conferenza speciale di servizi del 17 ottobre 2024, si è dato atto degli esiti del sopralluogo dei consulenti tecnici ed esperti della Struttura Commissariale, che ha escluso, per l'area dell'edificio, condizioni di rischio idrogeologico e si è tenuto conto delle valutazioni della Struttura Commissariale con riferimento alle disposizioni dell'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024. In sede di predetta Conferenza il Comune di Casamicciola Terme ha confermato il parere favorevole per quanto di competenza;

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 2350I/CS/ISCHIA del 07/07/2023, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Giuliano Maria
Immobile interessato dal sisma:	Via D'Aloisio, 92 – Casamicciola Terme
Dati catastali:	foglio 11, p.lla 455, sub 4, sub 5
Ordinanze di sgombero:	n. 281 del 11/07/2019
Scheda Aedes:	n. 731 del 31/08/2017 con Esito B-F
Livello operativo:	L'edificio in base alla scheda AeDES nell'allegato all'Ordinanza 17 è **L4** Il tecnico ha presentato richiesta di rettifica del LO, dimostrando **L0**
Titolo giuridico:	Proprietaria
Legittimità urbanistica:	Asseverata dal professionista incaricato arch. Vincenzo Trani - Relazione attestante lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001 (OC n. 17/2022).
Edificio isolato	No

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L0			
Superficie complessiva	**€/mq**	**35% (€/mq)**	**45% (€/mq)**
fino a 130	540,00 €	729,00 €	801,90 €
tra 130 e 220	450,00 €	607,50 €	668,30 €
oltre 220	410,00 €	553,50 €	608,90 €

Il calcolo del costo convenzionale è il seguente:

Calcolo del costo convenzionale totale		
Unità immobiliare	Superficie complessiva (mq)	Costo convenzionale per u.i.
u.i.1	53,04 mq	42.532,78 €
u.i.2	68,88 mq	55.234,87 €
TOTALE		***97.767,65 €***

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO EDIFICIO				
	Importo lavori	**Iva**		**Totale Iva inclusa**
		Aliquota	**Importo**	
Lavori				
Lavori	€ 83.250,33	10%	€ 8.325,03	€ 91.575,36
Totale Lavori	**€ 83.250,33**	**€ 8.325,03**		**€ 91.575,36**
Spese tecniche				
Progettista architettonico	€ 5.646,67	-	€ 1.242,27-	€ 6.888,94
Progettista strutturale	-	-	-	-
Progettista energetico	-	-	-	-
Direttore dei lavori	€ 6.072,83	22%	€ 1.336,02	€ 7.408,85
Coordinatore sicurezza progettazione	€ 1.278,49	22%	€ 281,27	€ 1.559,76
Coordinatore sicurezza esecuzione	€ 2.663,52	22%	€ 585,98	€ 3.249,50
Geologo	-	-	-	-
Collaudatore strutturale	-	-	-	-
Totale spese tecniche	**€ 15.661,52**	**€ 3.445,54**		**€ 19.107,05**
TOTALE COSTO INTERVENTO	**€ 98.911,85**	**€11.770,57**		**€ 110.682,41**

Di seguito si riportano i costi e il Q.E. dei lavori in corrispondenza della pertinenza, che consiste nel rifacimento di un muro di contenimento in corrispondenza del cortile, determinato così come riportato nella relazione 2350I/CS/ISCHIA del 07/07/2023.
Sup. cortile =131,78*0,7=91mq

	Importo netto	cassa	IVA	Importo lordo
Strutture	€ 32.267,19		€ 3.226,72	€ 35.493,91
Finiture	€ 4.554,20		€ 455,42	€ 5.009,62
Totale lavori	**€ 36.821,39**		**€ 3.682,14**	**€ 40.503,53**
Quota Oneri di sicurezza	€ 1.691,59		€ 169,16	€ 1.860,75
Totale lavori compr. On. Di sicurezza	**€ 38.512,98**		**€ 3.851,30**	**€ 42.364,28**
oneri di discarica	€ 820,00		€ 180,40	€ 1.000,40
Oneri professionali	€ 13.041,21	€521,65	€ 2.983,83	€ 16.546,69
Totale importo muro	**€ 52.374,19**	**€ 521,65**	**€ 6.835,13**	**€ 59.730,97**

QUADRO ECONOMICO PERTINENZE (Rifacimento muro)				
	Importo lavori	**Iva**		**Totale Iva inclusa**
		Aliquota	**Importo**	
Lavori				
Lavori	€ 38.512,98	10%	€ 3.851,30	€ 42.634,28
Totale Lavori	**€ 38.512,98**	**€ 3.851,30**		**€ 42.634,28**
Spese tecniche				
Progettista architettonico	€ 326,51	22%-	€ 71,83-	€ 398,34
Progettista strutturale	€ 3140,97-	22%-	€ 691,01	€ 3.831,98-
Progettista energetico				-
Direttore dei lavori	€ 4207,39	22%-	€ 925,63-	€ 5.133,02
Coordinatore sicurezza progettazione	€ 820,39	22%	€ 180,49	€ 1.000,88
Coordinatore sicurezza esecuzione	€ 1.708,95	22%	€ 375,97	€ 2.084,92
Geologo	€ 1.990,31	22%	€ 437,87	€ 2.428,18-
Collaudatore strutturale	€ 1.368,34	22%-	€ 301,03	€ 1669,37-
Totale spese tecniche	**€ 13.562,86**	**€ 2.983,83**		**€ 16.546,69**
Oneri di discrica	***€ 820,00***	***€180,40***		***€ 1000,40***
TOTALE COSTO INTERVENTO	**€ 52.374,19**	**€ 6.835,13**		**€ 59.730,37**

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi	**Importo al netto dell'IVA**	**Importo al lordo dell'IVA**
Costo dell'intervento	**€ 98.911,85**	**€ 110.682,41**
di cui lavori	€ 83.250,33	€ 91.575,36
di cui spese tecniche	€ 15.661,52	€ 19.107,05
Costo convenzionale (*)	**€ 97.767,65**	**€ 109.402,06**
Quota a carico dei beneficiari	*€ 1.144,20*	*€ 1.280,35*

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad **€ 97.767,65**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	***COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO***		***CONTRIBUTO CONCEDIBILE***		***QUOTA IN ACCOLLO***	
	Al netto di IVA	*Al lordo di IVA*	*Al netto di IVA*	*Al lordo di IVA*	*Al netto di IVA*	*Al lordo di IVA*
Lavori edificio	€ 83.250,33	€ 91.575,36	€ 82.287,30	€ 90.516,03	€ 963,03	€ 1.059,33
Lavori pertinenze esterne - (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ 39.332,98	€ 43.364,68	€ 39.332,98	€ 43.364,68		
Spese tecniche	€ 29.224,38	€ 35.653,75	€ 29.043,21	€ 35.432,72	€ 181,17	€ 221,02
Totale	**€ 151.807,68**	**€ 170.593,78**	**€ 150.663,49**	**€ 169.313,43**	**€ 1.144,20**	**€ 1.280,35**

Napoli, *data protocollo*

Estensore
ing. Emilia Angela Cordasco

La coordinatrice dell'area
arch. Paola Marotta