



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 24 DEL 21 luglio 2023

“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Delocalizzazione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	PARISIO IACONO
Protocollo	Prot. n. 8126 del 01.08.2024 – prot. 10837 del 11.09.2024 – prot. 11176 del 16.09.2024 – prot. 11471 del 24.09.2024 – 11850 del 02.10.2024
Immobile Residenziale	si
Tipologia di delocalizzazione	Volontaria livello operativo L4 (art. 2 comma 1 lettera b)
Tecnico incaricato asseverante	Geom. Giuseppe Colella
Condono pendente	Si ☐ No ☒
Richiesta di integrazione	Si ☒ No ☐
Strade provinciali	Si ☐ No ☒
Rischio idrogeologico	RPA (Piano stralcio approvato con Decreto 426 del 21.05.2024)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

L'immobile rientra nel Piano delle demolizioni pubbliche di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 e l'intervento di demolizione relativo al lotto in cui l'immobile è ricompreso, è stato oggetto di esami in appositi tavoli tecnici per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni di competenza, conclusisi con la determinazione dirigenziale n. 314 del 12 giugno 2024 di approvazione del progetto di demolizione.

In data 17/09/2024 con protocollo 11255U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 17/09/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 455 del 3 ottobre 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12943I/CS/ISCHIA del 18/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Iacono Parisio
Immobile interessato dal sisma:	Piazza Maio – Casamicciola Terme
Dati catastali immobile sisma:	Foglio n. 11, p.lla 544 sub. 2-4-7-5-16
Ordinanze di sgombero:	n. 260 del 14/03/2018
Scheda Aedes:	n. 1058 del 02/09/2017 con Esito E
Livello operativo:	L4 (Allegato ordinanza 17/2022)
Titolo giuridico:	Proprietari dell'immobile interessato dal sisma
Stato legittimo dell'edificio edificio da delocalizzare	Asseverato dal tecnico, geom. Giuseppe Colella, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001
Edificio isolato	NO
Intervento	Delocalizzazione volontaria con livello operativo L4
Livello operativo ai fini della delocalizzazione	L4 (art. 7 comma 1 Ord. 24)
Maggiorazione contributo delocalizzazione	SI – 30% (art. 7 comma 1 Ord. 24)
Tipologia delocalizzazione	Art. 5 comma 1 lett. A Ord. 24- Acquisto di un'unità immobiliare agibile e legittima o legittimata
Immobile di atterraggio 1	Via dell'Amicizia n.52 - Ischia
Dati catastali immobile di atterraggio 1:	Foglio n. 8, p.lla 854 sub. 6
Stato legittimo dell'edificio immobile di atterraggio 1	Asseverato dal tecnico, geom. Giuseppe Colella, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001
Immobile di atterraggio 2	Via delle Ginestre n.22 - Ischia
Dati catastali immobile di atterraggio 2:	Foglio n. 8, p.lla 2635 sub. 4
Stato legittimo dell'edificio immobile di atterraggio 2	Asseverato dal tecnico, geom. Giuseppe Colella, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

I Costi parametrici considerati sono i seguenti:

S complessiva (mq)	☐ L1	☐ L2	☐ L3	☒ L4
Fino a 130	€ ***	€ ***	€ ***	€ 3.181,70
Da 130 a 220	€ ***	€ ***	€ ***	€ 2.760,50
Oltre i 220	€ ***	€ ***	€ ***	€ 2.444,60



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE TOTALE			
Unità immobiliari	Superficie complessiva (mq)	Superficie pertinenze esterne (Art. 16 Ord. 24)	Costo convenzionale per u.i.
1	39,32 mq	0	125.104,44 €
2	100,76 mq	0	320.588,09 €
3	135,13 mq	0	427.782,37 €
TOTALE			873.474,90 €

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI DELOCALIZZAZIONE

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	390.000,00 €	390.000,00 €	390.000,00 €	390.000,00 €
Acquisto abitazione (Via delle Ginestre 22 -f.8 part. 2635 sub.4)	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €
Lavori				
Demolizione Edificio da delocalizzare	72.061,98 €	79.268,18 €	72.061,98 €	79.268,18 €
Totale	812.061,98 €	819.268,18 €	812.061,98 €	819.268,18 €
Spese varie				
Spese notarili (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	2.698,20 €	3.291,80 €	2.698,20 €	3.291,80 €
Spese notarili (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	2.008,20 €	2.008,20 €	2.008,20 €	2.008,20 €
Spese notarili (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	2.691,31 €	3.283,40 €	2.691,31 €	3.283,40 €
Spese notarili (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	8.516,60 €	8.516,60 €	8.516,60 €	8.516,60 €
Agenzia Immobiliare (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	16.000,00 €	19.520,00 €	16.000,00 €	19.520,00 €
Agenzia Immobiliare (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	10.000,00 €	12.200,00 €	10.000,00 €	12.200,00 €
Spese tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale Spese varie	41.914,31 €	48.820,00 €	41.914,31 €	48.820,00 €
TOTALE	853.976,29 €	868.088,18 €	853.976,29 €	868.088,18 €

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDEBILE

Costo convenzionale	873.474,90 €
Costo dell'intervento	853.976,29 €
Contributo concedibile (al netto di IVA e oneri previdenziali)	853.976,29 €
Contributo concedibile (omnicomprensivo)	868.088,18 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € **853.976,29**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile	
	<i>Al netto di IVA</i>	<i>Al lordo di IVA</i>	<i>Al netto di IVA</i>	<i>Al lordo di IVA</i>
Acquisto abitazione (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	390.000,00 €	390.000,00 €	390.000,00 €	390.000,00 €
Acquisto abitazione (Via delle Ginestre 22 -f.8 part. 2635 sub.4)	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €
<i>Lavori</i>				
Demolizione Edificio da delocalizzare	72.061,98 €	79.268,18 €	72.061,98 €	79.268,18 €
Totale	812.061,98 €	819.268,18 €	812.061,98 €	819.268,18 €
<i>Spese varie</i>				
Spese notarili (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	2.698,20 €	3.291,80 €	2.698,20 €	3.291,80 €
Spese notarili (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	2.008,20 €	2.008,20 €	2.008,20 €	2.008,20 €
Spese notarili (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	2.691,31 €	3.283,40 €	2.691,31 €	3.283,40 €
Spese notarili (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	8.516,60 €	8.516,60 €	8.516,60 €	8.516,60 €
Agenzia Immobiliare (Via dell'Amicizia 52, f.8 part. 854 sub.6)	16.000,00 €	19.520,00 €	16.000,00 €	19.520,00 €
Agenzia Immobiliare (Via delle Ginestre -f.8 part. 2635 sub.4)	10.000,00 €	12.200,00 €	10.000,00 €	12.200,00 €
Spese tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale Spese varie	41.914,31 €	48.820,00 €	41.914,31 €	48.820,00 €
TOTALE	853.976,29 €	868.088,18 €	853.976,29 €	868.088,18 €

Napoli, data protocollo

L'estensore
ing. Nicola Di Costanzo

Coordinatore Ricostruzione Privata
arch. Paola Marotta