



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

## ORDINANZA N. 24 DEL 21 luglio 2023

*“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo.”*

### Allegato al decreto di concessione di contributo

**Oggetto:** Richiesta di Concessione del contributo per la Delocalizzazione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

<b>Richiedente</b>	SCHIANO GENNARO (procuratore speciale della sig.ra Mattera Costantina)
<b>Protocollo</b>	Prot. n. 9093 del 23.08.2024 – n. 10754 del 10.09.2024 – n.10843 del 11.09.2024- n. 11902 del 03.10.2024 – n. 12286 e n. 12303 del 15.10.2024
<b>Immobile Residenziale</b>	si
<b>Tipologia di delocalizzazione</b>	Volontaria L4 (art. 2 comma 1 lettera b)
<b>Tecnico incaricato asseverante</b>	Ing. Giuseppe Castagna
<b>Condono pendente</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Richiesta di integrazione</b>	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
<b>Strade provinciali</b>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rischio idrogeologico</b>	RPA (Piano stralcio approvato con Decreto 426 del 21.05.2024)



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

### 1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 08/10/2024 con protocollo 12089U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 17/10/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 482 del 18 ottobre 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12866I/CS/ISCHIA del 24/10/2024, si riporta quanto segue.

### 2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

<b>Richiedente:</b>	SCHIANO GENNARO (procuratore speciale della sig.ra Mattera Costantina)
<b>Immobile interessato dal sisma:</b>	Via I traversa Santa Barbara, 11– Casamicciola Terme
<b>Dati catastali immobile sisma:</b>	Foglio n. 11, p.la 554 sub.5
<b>Ordinanze di sgombero:</b>	n. 380 del 16/04/2018
<b>Scheda Aedes:</b>	n. 1640 del 31/08/2017 con Esito E-F
<b>Livello operativo:</b>	L4 (Approvato con nota prot. n. 160 del 28.01.2022)
<b>Titolo giuridico:</b>	Proprietaria dell'immobile interessato dal sisma
<b>Stato legittimo dell'edificio edificio da delocalizzare</b>	Asseverato dal tecnico, ing. Giuseppe Castagna, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001
<b>Edificio isolato</b>	NO
<b>Intervento</b>	Delocalizzazione volontaria con livello operativo L4
<b>Livello operativo ai fini della delocalizzazione</b>	L4 (art. 7 comma 1 Ord. 24)
<b>Maggiorazione contributo delocalizzazione</b>	SI – 30% (art. 7 comma 1 Ord. 24)
<b>Tipologia delocalizzazione</b>	Art. 5 comma 1 lett. A Ord. 24- Acquisto di un'unità immobiliare agibile e legittima o legittimata
<b>Immobile di atterraggio</b>	Forio – via Monterone n.62 (ex52) quarto piano interno 6
<b>Dati catastali immobile di atterraggio:</b>	Foglio n. 21, p.la 36 sub. 26
<b>Stato legittimo dell'edificio immobile di atterraggio</b>	Asseverato dal tecnico, ing. Giuseppe Castagna, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001

### 3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

I Costi parametrici considerati sono i seguenti:

COSTI PARAMETRICI BASE ADEGUATI – EDIFICI AD USO RESIDENZIALE Livello operativo L4				
Scompl. (mq)	€/mq	10% (€/mq)	30% (€/mq)	21.5+85 (€/mq)
Fino a 130	€ 2.030,00	€ 2.233,00	€ 2.902,90	€ 3.436,18
Da 130 a 220	€ 1.750,00	€ 1.925,00	€ 2.502,50	€ 2.979,88
Oltre i 220	€ 1.540,00	€ 1.694,00	€ 2.202,20	€ 2.637,65

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE TOTALE			
Unità immobiliari	Superficie complessiva (mq)	Superficie pertinenze esterne (Art. 16 Ord. 24)	Costo convenzionale per u.i.
1	125,61 mq	16,43 mq	439.832,94 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

#### 4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI DELOCALIZZAZIONE

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile		Quota in acollo	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione	420.000,00 €	420.000,00 €	403.186,62 €	403.186,62 €	16.813,38 €	16.813,38 €
<b>Lavori</b>						
Demolizione Edificio da delocalizzare	76.814,26 €	84.495,69 €	36.646,32 €	40.310,95 €	40.167,94 €	44.184,73 €
<b>Totale</b>	<b>496.814,26 €</b>	<b>504.495,69 €</b>	<b>439.832,94 €</b>	<b>443.497,57 €</b>	<b>56.981,32 €</b>	<b>60.998,11 €</b>
<b>Spese varie</b>						
Spese notarili:Diritti e competenze	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Spese notarili:Anticipazioni (ex art. 15 DPR633/72)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Agenzia Immobiliare	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mutuo ipotecario o altri gravami	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche	25.000,00 €	31.720,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	31.720,00 €
<b>Totale Spese varie</b>	<b>32.000,00 €</b>	<b>38.720,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>32.000,00 €</b>	<b>38.720,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>528.814,26 €</b>	<b>543.215,69 €</b>	<b>439.832,94 €</b>	<b>443.497,57 €</b>	<b>88.981,32 €</b>	<b>99.718,11 €</b>

#### 5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Costo convenzionale	439.832,94 €
Costo dell'intervento	528.814,26 €
<b>Contributo ammissibile (al netto di IVA e oneri previdenziali)</b>	<b>439.832,94 €</b>
<b>Contributo ammissibile (omnicomprensivo)</b>	<b>443.497,57 €</b>

#### 6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

#### AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € **439.832,94** oltre Iva, come di seguito dettagliato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile		Quota in acollo	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione	420.000,00 €	420.000,00 €	403.186,62 €	403.186,62 €	16.813,38 €	16.813,38 €
<b>Lavori</b>						
Demolizione Edificio da delocalizzare	76.814,26 €	84.495,69 €	36.646,32 €	40.310,95 €	40.167,94 €	44.184,73 €
<b>Totale</b>	<b>496.814,26 €</b>	<b>504.495,69 €</b>	<b>439.832,94 €</b>	<b>443.497,57 €</b>	<b>56.981,32 €</b>	<b>60.998,11 €</b>
<b>Spese varie</b>						
Spese notarili:Diritti e competenze	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00 €	0,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
Spese notarili:Anticipazioni (ex art. 15 DPR633/72)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Agenzia Immobiliare	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mutuo ipotecario o altri gravami	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche	25.000,00 €	31.720,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	31.720,00 €
<b>Totale Spese varie</b>	<b>32.000,00 €</b>	<b>38.720,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>32.000,00 €</b>	<b>38.720,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>528.814,26 €</b>	<b>543.215,69 €</b>	<b>439.832,94 €</b>	<b>443.497,57 €</b>	<b>88.981,32 €</b>	<b>99.718,11 €</b>

Napoli, Li 25/10/2024

Estensore  
ing. Nicola Di Costanzo

Coordinatore Ricostruzione Privata  
arch. Paola Marotta