



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

## **ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022**

*“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”*

### **Allegato al decreto di concessione di contributo**

**Oggetto:** Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

<b>Richiedente</b>	Monti Francesco
<b>Protocollo RCR</b>	n. 7106E/CS/Ischia del 19/07/2024
<b>Comune</b>	Casamicciola Terme
<b>Immobile</b>	via Cittadini n. 11
<b>Tipologia d’intervento</b>	Intervento locale
<b>Tecnico incaricato asseverante</b>	Ing. Rocco Di Iorio
<b>Contributo concedibile</b>	<b>€ 103.400,47 (Iva e oneri inclusi)</b>



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

### **1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA**

In data 17/09/2024 con nota prot. n. 11255U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 24/09/2024 e conclusasi favorevolmente, subordinando l'adozione del decreto di concessione del contributo alla definizione del procedimento relativo alla richiesta d'integrazione documentale del 31.07.2024 con prot. n. 8003U/CS/Ischia, atta a poter procedere all'attribuzione del livello operativo richiesto e definire l'importo del contributo.

Ciò premesso, si dà atto che, successivamente alla Conferenza, è stata acquisita la documentazione richiesta con note prott. nn. 8846, 10552, 10694, 11181 e 11245, rispettivamente del 09/08/2024, 30/08/2024, 06/09/2024, 16/09/2024 e 17/09/2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12555I/CS/ISCHIA del 21/10/2024, si riporta quanto segue.

### **2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI**

<b>Richiedente:</b>	Monti Francesco
<b>Immobile interessato dal sisma:</b>	Via Cittadini n. 11 – Casamicciola Terme
<b>Dati catastali:</b>	Foglio n. 2, p.lla 97 sub 1 e p.lla 304 sub 3
<b>Ordinanze di sgombero:</b>	n. 228 del 08/03/2018
<b>Scheda Aedes:</b>	n. 515 del 28/08/2017 (esito BF)
<b>Livello operativo:</b>	assegnato L1 ed approvato L0
<b>Titolo giuridico:</b>	Proprietario
<b>Legittimità urbanistica:</b>	Asseverata del tecnico incaricato ing. Rocco Di Iorio, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001 (OC n. 17/2022).
<b>Edificio isolato</b>	No

### **3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE**

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

<b>Livello operativo L0</b>			
<b>Superficie complessiva</b>	<b>€/mq</b>	<b>35% (€/mq)</b>	<b>12% (€/mq)</b>
fino a 130	540,00 €	729,00 €	816,48€
tra 130 e 220	450,00 €	607,50 €	680,40 €
oltre 220	410,00 €	553,50 €	619,92 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

<b>Calcolo del costo convenzionale totale</b>		
<b>Unità immobiliari</b>	<b>Superficie complessiva (mq)</b>	<b>Costo convenzionale per u.i.</b>
u.i. 1	107,50 mq	87.771, 60 €
<b>TOTALE</b>		<b>87.771, 60 €</b>



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**  
**nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

#### 4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
<b>Lavori</b>				
Lavori	€ 76.995,85	10%	€ 7.699,58	€ 84.695,43
Opere di pronto intervento	€ 910,00	22%	€ 200,20	€ 1.110,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 405,46	10%	€ 40,55	€ 446,01
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 78.311,31</b>		<b>€ 7.940,33</b>	<b>€ 86.251,64</b>
<b>Spese tecniche</b>				
Progettista architettonico	€ 911,36	22%	€ 200,50	€ 1.111,86
Progettista strutturale	€ 1.357,83	22%	€ 298,72	€ 1.656,55
Progettista impianti	€ -	22%	€ -	€ -
Direttore dei lavori	€ 4.058,27	22%	€ 892,82	€ 4.951,09
Coordinatore sicurezza progettazione	€ 725,05	22%	€ 159,51	€ 884,56
Coordinatore sicurezza esecuzione	€ 2.392,66	22%	€ 526,38	€ 2.919,04
Geologo	€ -	22%	€ -	€ -
Collaudatore	€ -	22%	€ -	€ -
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 9.445,16</b>			<b>€ 11.523,09</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>€ 87.756,47</b>			<b>€ 97.774,73</b>

#### 5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 87.756,47</b>	<b>€ 97.774,73</b>
di cui lavori	€ 78.311,31	€ 86.251,64
di cui spese tecniche	€ 9.445,16	€ 11.523,09
<b>Costo convenzionale (*)</b>	<b>€ 87.771,60</b>	<b>€ 97.791,59</b>
Quota a carico dei beneficiari	€ 0,00	€ 0,00

(\*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

In relazione alle pertinenze esterne, di cui all'art. 5, co. 3 dell'O.C. n. 4/2019 e s.m.i., come sostituito dall'art. 16 dell'O.C. n. 24/2023, si rappresenta che, con riferimento ai distinti manufatti edilizi, il contributo richiesto è inferiore rispetto al costo ammissibile come stabilito dalla già menzionata ordinanza come di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Tipologia Pertinenziale	Superficie mq	Euro/mq	Costo intervento da computo metrico	Costo ammissibile a contributo
Corte esterna	17,20	€ 297,34	€ 5.114,31	€ 5.114,31
<b>Totale costo da computo metrico per pertinenze esterne</b>				<b>€ 5.114,31</b>

## 6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

### AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad **€ 92.870,78** oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Lavori edificio	€ 78.311,31	€ 86.251,64	€ 78.324,81	€ 86.266,51	€ 0,00	€ 0,00
Lavori pertinenze esterne (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ 5.114,31	€ 5.625,74	€ 5.114,31	€ 5.625,74	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 9.445,16	€ 11.523,09	€ 9.446,79	€ 11.525,08	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 92.870,78</b>	<b>€ 103.400,47</b>	<b>€ 92.885,91</b>	<b>€ 103.417,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Napoli, data protocollo

Estensore di supporto INVITALIA  
geol. Domenico Scidone

La coordinatrice dell'area  
arch. Paola Marotta