



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	Morgera Francesco
Protocollo RCR	n. 8056/CS/Ischia del 31/07/2024
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Corso Vittorio Emanuele, 66
Tipologia d’intervento	Adeguamento sismico
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Simone Verde
Contributo concedibile	€ 1.750.123,39 oltre Iva



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 17/09/2024 con nota prot. n. 11255U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 23/09/2024 e conclusasi favorevolmente, condizionando l'emissione del decreto di concessione definizione del procedimento relativo alla denuncia dei lavori strutturali presso il Genio Civile (arrivato in data 10/10/2024 e acquisito al prot. 12204E/CS/Ischia).

Ciò premesso, si dà atto che, successivamente alla Conferenza, è stata richiesta documentazione integrativa con nota prot. n. 11229U del 17/09/2024 e che la stessa è stata riscontrata dal tecnico con prot. n. 11419E del 23/09/2024 e n. 11639E del 26/09/2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12933II/CS/ISCHIA del 28/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Morgera Francesco
Immobile interessato dal sisma:	Corso Vittorio Emanuele, 66 – Casamicciola Terme
Dati catastali:	foglio 2, p.la 268, sub 1, sub 2 e 3
Ordinanze di sgombero:	n. 4 del 04/01/2018
Scheda Aedes:	n. 965 del 02/09/2017 con Esito E-F
Livello operativo:	L3
Titolo giuridico:	Proprietario e delegato da altro proprietario
Legittimità urbanistica:	Asseverata dal professionista incaricato arch. Simone Verde - Relazione attestante lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001 (OC n. 17/2022).
Edificio isolato	No

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L3			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	36% (€/mq)
fino a 130	1.250,00 €	1.687,50 €	2.295,00 €
tra 130 e 220	1.100,00 €	1.485,00 €	2.019,60 €
oltre 220	950,00 €	1.282,50 €	1.744,20 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

Calcolo del costo convenzionale totale		
Unità immobiliari	Superficie complessiva (mq)	Costo convenzionale per u.i.
u.i. 1	205,7 mq	451.233,72 €
u.i. 2	164,20 mq	367.420,32 €
u.i. 3	73,10 mq	183.434,76 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

TOTALE		1.002.088,80 €
---------------	--	-----------------------

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - EDIFICIO				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
Lavori				
Opere di pronto intervento	€ 1.200,00	10%	€ 120,00	€ 1.320,00
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 437.439,09	10%	€ 43.743,91	€ 481.183,00
Finiture e impianti interni alle ui	€ 407.479,71	10%	€ 40.747,97	€ 448.227,68
Totale Lavori	€ 846.118,18		€ 84.611,82	€ 930.730,00
Accollo committente*	€ 7.570,09		€ 757,01	€ 8.327,10
Spese tecniche				
Progettista architettonico	€ 12.724,62	22%	€ 2.799,42	€ 15.524,03
Direttore dei lavori	€ 48.823,06	22%	€ 10.741,07	€ 59.564,13
Geologo	€ 2.122,56	22%	€ 466,96	€ 2.589,52
CSE	€ 22.481,68	22%	€ 4.945,97	€ 27.427,65
CSP	€ 8.992,67	22%	€ 1.978,39	€ 10.971,06
Collaudatore	€ 9.339,24	22%	€ 2.054,63	€ 11.393,87
Progettista strutturale	€ 38.842,76	22%	€ 8.545,41	€ 47.388,17
Progettista impianti elettrici	€ 3.229,84	22%	€ 710,57	€ 3.940,41
Progettista impianti termici	€ 5.217,58	22%	€ 1.147,87	€ 6.365,44
Totale spese tecniche	€ 145.936,55		€ 151.774,01	€ 185.164,29
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 990.322,10			€ 1.107.567,19

* l'importo in acollo al committente è relativo alle finiture e agli impianti dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato in quanto dalla documentazione fotografica si evince che la stessa ne era sprovvista alla data del sisma. È stata acquisita la dichiarazione di acollo da parte del proprietario.

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento	€ 990.322,10	€ 1.107.567,19
di cui lavori	€ 838.548,09	€ 922.402,90
di cui spese tecniche	€ 151.774,01	€ 185.164,29
Costo convenzionale (*)	€ 1.002.088,80	€ 1.120.726,96



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

<i>Quota a carico dei beneficiari (opere di finiture e impianti del piano seminterrato – non presenti alla data del sisma)</i>	€ 7.570,09	€ 8.327,10
--	------------	------------

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

È presente, altresì, la richiesta di contributo per la riparazione delle pertinenze esterne danneggiate dal sisma (muri di recinzione e corti esterne), di cui all'art. 5, co. 3 dell'O.C. n. 4/2019 e s.m.i., ed il contributo è pari a € 32.712,36 oltre Iva, risultante inferiore rispetto al massimo ammissibile come stabilito dalla già menzionata ordinanza (€ € 40.000,00).

Pertinenze esterne ai sensi dell'ord. 24					
	mq	Importo limite (€/mq 500)	Importo lavori da CME	Importo massimo concedibile netto	Importo massimo concedibile lordo
<i>Lavori su corte esterna e muro di recinzione – sub 1+ sub 4</i>	80	€ 40.000,00	€ 32.712,36	€ 32.712,36	€ 35.983,60

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile è pari al costo convenzionale, minore del costo dell'intervento, e al contributo legato alla riparazione delle pertinenze esterne, per un importo totale di € **1.023.034,46**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Lavori edificio	€ 846.118,18	€ 930.730,00	€ 838.548,09	€ 922.402,90	€ 7.570,09	€ 8.327,10
Lavori pertinenze esterne (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ 32.712,36	€ 35.983,60	€ 32.712,36	€ 35.983,60	€ ***	€ ***
Spese tecniche	€ 151.774,01	€ 185.164,29	€ 151.774,01	€ 185.164,29	€ ***	€ ***
Totale	€ 1.030.604,55	1.151.877,89 €	€ 1.023.034,46	1.143.550,79 €	€ 7.570,09	€ 8.327,10

Napoli, data protocollo

Estensore
ing. Simona Raucci



La coordinatrice dell'area
arch. Paola Marotta

