



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 24 DEL 21 luglio 2023

“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Delocalizzazione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	ANTONIO PALMIERI
Protocollo	Prot. n. 5858 del 26.06.2024 – prot. 6441 del 12.07.2024 – prot. 6608 del 19.07.2024 – prot. 7622 del 23.07.2024 – prot. 12860 del 24.10.2024
Immobile Residenziale	si
Tipologia di delocalizzazione	Volontaria R3-R4 (art. 2 comma 1 lettera b)
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Antonio Conte
Condono pendente	Si ☐ No ☒
Richiesta di integrazione	Si ☒ No ☐
Strade provinciali	Si ☐ No ☒
Rischio idrogeologico	RPA (Piano stralcio approvato con Decreto 426 del 21.05.2024)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

L'immobile rientra nel Piano delle demolizioni pubbliche di cui all'art. 4 dell'Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 e l'intervento di demolizione relativo al lotto in cui l'immobile è ricompreso, è stato oggetto di esami in appositi tavoli tecnici per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni di competenza, conclusisi con la determinazione dirigenziale n. 408 del 4 settembre 2024 di approvazione del progetto di demolizione.

In data 24/07/2024 con protocollo 7710U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 31/07/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 412 del 6 settembre 2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12896I/CS/ISCHIA del 25/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Palmieri Antonio
Immobile interessato dal sisma:	Via Spezieria n. 7 – Casamicciola Terme
Dati catastali immobile sisma:	Foglio n. 11, p.lla 120 sub. 5
Ordinanze di sgombero:	n. 648 del 28/09/2018
Scheda Aedes:	n. 1014 del 02/09/2017 con Esito E-F
Livello operativo:	L2 (Allegato ordinanza 17/2022)
Titolo giuridico:	Proprietari dell'immobile interessato dal sisma
Stato legittimo dell'edificio edificio da delocalizzare	Asseverato dal tecnico, arch. Antonio Conte, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001
Edificio isolato	NO
Intervento	Delocalizzazione volontaria con livelli operativi inferiori all'L4 quando l'area sulla quale insiste l'edificio danneggiato presenti elementi di pericolosità riconducibili a classi di rischio idrogeologico elevato (R3) o molto elevato (R4)
Livello operativo ai fini della delocalizzazione	L4 (art. 7 comma 1 Ord. 24)
Maggiorazione contributo delocalizzazione	SI – 30% (art. 7 comma 1 Ord. 24)
Tipologia delocalizzazione	Art. 5 comma 1 lett. A Ord. 24- Acquisto di un'unità immobiliare agibile e legittima o legittimata
Immobile di atterraggio	Via Principessa Margherita n.42– Casamicciola Terme
Dati catastali immobile di atterraggio:	Foglio n. 1, p.lla 126 sub. 16
Stato legittimo dell'edificio immobile di atterraggio	Asseverato dal tecnico, arch. Antonio Conte, ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

I Costi parametrici considerati sono i seguenti:

S complessiva (mq)	☐ L1	☐ L2	☐ L3	☒ L4
Fino a 130	€ ***	€ ***	€ ***	€ 3.181,70
Da 130 a 220	€ ***	€ ***	€ ***	€ 2.760,50
Oltre i 220	€ ***	€ ***	€ ***	€ 2.444,60



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE TOTALE			
Unità immobiliari	Superficie complessiva (mq)	Superficie pertinenze esterne (Art. 16 Ord. 24)	Costo convenzionale per u.i.
1	99,67 mq	0	317.120,04 €

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI DELOCALIZZAZIONE

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile		Quota in accollo	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione	340.000,00 €	340.000,00 €	291.405,18 €	291.405,18 €	48.594,82 €	48.594,82 €
Lavori						
Demolizione Edificio da delocalizzare	25.714,86 €	28.286,35 €	25.714,86 €	28.286,35 €	0,00 €	0,00 €
Totale	365.714,86 €	368.286,35 €	317.120,04 €	319.691,53 €	48.594,82 €	48.594,82 €
Spese varie						
Spese notarili:Diritti e competenze	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese notarili:Anticipazioni (ex art. 15 DPR633/72)	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Agenzia Immobiliare	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mutuo ipotecario o altri gravami	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale Spese varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	365.714,86 €	368.286,35 €	317.120,04 €	319.691,53 €	48.594,82 €	48.594,82 €

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Costo convenzionale	317.120,04 €
Costo dell'intervento	365.714,86 €
Contributo concedibile (al netto di IVA e oneri previdenziali)	317.120,04 €
Contributo concedibile (omnicomprensivo)	319.691,53 €

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € **317.120,04**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile		Quota in acollo	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione	340.000,00 €	340.000,00 €	291.405,18 €	291.405,18 €	48.594,82 €	48.594,82 €
Lavori						
Demolizione Edificio da delocalizzare	25.714,86 €	28.286,35 €	25.714,86 €	28.286,35 €	0,00 €	0,00 €
Totale	365.714,86 €	368.286,35 €	317.120,04 €	319.691,53 €	48.594,82 €	48.594,82 €
Spese varie						
Spese notarili:Diritti e competenze	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese notarili:Anticipazioni (ex art. 15 DPR633/72)	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Agenzia Immobiliare	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mutuo ipotecario o altri gravami	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche	non indicate	non indicate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale Spese varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE	365.714,86 €	368.286,35 €	317.120,04 €	319.691,53 €	48.594,82 €	48.594,82 €

Napoli, Li 25/10/2024

L'estensore
ing. Nicola Di Costanzo

Coordinatore Ricostruzione Privata
arch. Paola Marotta