



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	Petraroli Angelica
Protocollo RCR	n. 5106/CS/Ischia del 05/06/2024
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Via Iasolino, n. 49
Tipologia d’intervento	Miglioramento sismico
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Luca Umberto Argiento
Contributo concedibile	€ 710.451,57 oltre Iva



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 06/09/2024 con nota prot. n. 10699U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 13/09/2024 e conclusasi favorevolmente, condizionando la definizione dell'importo del contributo concedibile all'acquisizione di integrazioni e chiarimenti da parte del tecnico incaricato.

Ciò premesso, si dà atto che, successivamente alla Conferenza, è stata richiesta documentazione integrativa con nota prot. n. 11229U del 17/09/2024 e che la stessa è stata riscontrata dal tecnico con prot. n. 11419E del 23/09/2024 e n. 11639E del 26/09/2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12934I/CS/ISCHIA del 28/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Petraroli Angelica
Immobile interessato dal sisma:	Via Iasolino, n. 49 – Casamicciola Terme
Dati catastali:	Foglio 8, part. 70 sub 2, 3 e 4
Ordinanze di sgombero:	n. 490 del 29/11/2018
Scheda Aedes:	n. 289 del 27/08/2017 con Esito E
Livello operativo:	L3
Titolo giuridico:	Proprietaria
Legittimità urbanistica:	Asseverata dal professionista incaricato arch. Luca Umberto Argiento - Relazione attestante lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 9 bis del DPR n. 380 del 2001 (OC n. 17/2022).
Edificio isolato	Si

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L3			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	35% (€/mq)
fino a 130	1.250,00 €	1.687,50 €	2.278,13 €
tra 130 e 220	1.100,00 €	1.485,00 €	2.004,75 €
oltre 220	950,00 €	1.282,50 €	1.731,38 €

Il calcolo del costo convenzionale totale è il seguente:

Calcolo del costo convenzionale totale		
Unità immobiliari	Superficie complessiva (mq)	Costo convenzionale per u.i.
u.i. 1	150,09 mq	336.431,68 €
u.i. 2	139,05 mq	314.299,24 €
TOTALE	289,14 mq	650.730,92 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - EDIFICIO				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
Lavori				
Indagini e prove	€ 7.248,84	10%	€ 724,88	€ 7.973,73
Opere sulle strutture	€ 296.803,96	10%	€ 29.680,40	€ 326.484,36
Finiture e impianti interni alle ui	€ 150.483,62	10%	€ 15.048,36	€ 165.531,98
Finiture e impianti parti comuni	€ 75.165,44	10%	€ 7.516,54	€ 82.681,98
Costi per la sicurezza	€ 21.736,91	10%	€ 2.173,69	€ 23.910,60
Totale Lavori	€ 551.438,77		€ 55.665,29	€ 703.507,45
Spese tecniche				
Progettista architettonico	€ 19.357,54	-	-	€ 19.357,54
Direttore dei lavori architettonici	€ 18.282,25	-	-	€ 18.282,25
Geologo	€ 4.949,47	-	-	€ 4.949,47
CSE	€ 8.827,87	-	-	€ 8.827,87
CSP	€ 3.364,68	-	-	€ 3.364,68
Collaudatore	€ 2.370,07	22%	€ 521,42	€ 2.891,48
Progettista strutturale	€ 20.099,21	-	-	€ 20.099,21
Direttore dei lavori strutturali	€ 25.868,54	-	-	€ 25.868,54
Totale spese tecniche	€ 96.403,39		€ 521,42	€96.924,80
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 647.842,16			€ 703.507,45

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento	€ 647.842,15	€ 703.507,44
di cui lavori	€ 551.438,77	€ 606.582,65
di cui spese tecniche	€ 96.403,38	€ 96.924,80
Costo convenzionale (*)	€ 650.730,92	€ 706.644,42



Presidenza del Consiglio dei Ministri
**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.

Di seguito si riporta il quadro economico degli interventi sulle pertinenze esterne danneggiate dal sisma (muri di recinzione, corti esterne, etc.), effettuata in conformità alle previsioni dell'art. 16, comma 1, numero 3 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023, allegato all'istanza di richiesta di contributo:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – PERTINENZE ESTERNE				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
Lavori				
Opere di ripristino	€ 53.292,70	10%	€ 5.329,27	€ 58.621,97
Totale Lavori	€ 53.292,70		€ 5.329,27	€ 58.621,97
Spese tecniche				
Progettista e direttore dei lavori architettonici	€ 6.972,24	-	-	€ 6.972,24
Progettista e direttore dei lavori strutturali	€ 9.308,16	-	-	€ 9.308,16
Totale spese tecniche	€ 16.280,40		-	€ 16.280,40
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 69.573,10		-	€ 74.902,37

Si rappresenta che l'importo delle spese tecniche relative alle opere da farsi sulle pertinenze esterne, ricompreso nel limite dei 500 €/mq, deve essere nella stessa percentuale rispetto all'importo dei lavori di quella applicata all'intervento sull'edificio. Pertanto, è possibile riconoscere un importo di € 9.316,71 di spese tecniche a fronte € 16.280,40 richieste con quadro economico per un importo totale di € 62.609,41 oltre Iva, inferiore rispetto al massimo ammissibile come stabilito dalla già menzionate ordinanze (€ 64.080,00).

L'importo non ammissibile delle spese tecniche relativamente alle pertinenze esterne di € 6.963,69, al netto di Iva sarà una spesa a carico del committente, come da dichiarazione acquisita con prot. 11968/CS/Ischia del 04/10/2024.

Il contributo relativo alla riparazione delle pertinenze esterne, quali muri di recinzione e corti esterne è pari a € 62.609,41 oltre Iva.

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile è pari al costo convenzionale, minore del costo dell'intervento, e al contributo legato alla riparazione delle pertinenze esterne, per un importo totale di € **710.451,57**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO	
	Al netto di IVA e oneri previdenziali	Al lordo di IVA e oneri previdenziali	Al netto di IVA e oneri previdenziali	Al lordo di IVA e oneri previdenziali	Al netto di IVA e oneri previdenziali	Al lordo di IVA e oneri previdenziali
Lavori edificio	€ 551.438,77	€ 606.582,65	€ 551.438,77	€ 606.582,65	***	***
Lavori pertinenze esterne (art.16, co.1 - O.C. n. 24/2023)	€ 53.292,70	€ 58.621,97	€ 53.292,70	€ 58.621,97	***	***
Spese tecniche	€ 96.403,38	€ 96.924,80	€ 96.403,38	€ 96.924,80	***	***
Spese tecniche pertinenze esterne (art.16, co.1 - O.C. n. 24/2023)	€ 16.280,40	€ 16.280,40	€ 9.316,71	€ 9.316,71	€ 6.963,69	€ 6.963,69
Totale	€ 717.415,25	€ 778.409,82	€ 710.451,57	€ 771.446,13	€ 6.963,69	€ 6.963,69

Napoli, data protocollo

Estensore
ing. Simona Raucci

La coordinatrice dell'area
arch. Paola Marotta