



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ORDINANZA N. 17 DEL 31 maggio 2022

“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia.”

Allegato al decreto di concessione di contributo

Oggetto: Richiesta di Concessione del contributo per la Ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018).

Richiedente	Pisani Maria Grazia
Protocollo RCR	Prot. 5131 del 5/06/2024
Comune	Casamicciola Terme
Immobile	Via Casa Zavota, 5
Tipologia d’intervento	Adeguamento sismico
Tecnico incaricato asseverante	Arch. Gregorio Russo
Contributo concedibile	€ 687.342,67 (IVA inclusa)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. ITER DELL'ISTANZA IN CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI DECISORIA

In data 8/10/2024 con protocollo 12089U/CS/ISCHIA è stata convocata la Conferenza Speciale dei Servizi decisoria tenutasi in data 17/10/2024 e conclusasi favorevolmente come indicato nella Determinazione conclusiva n. 492 del 24/10/2024.

Sulla base di quanto indicato nella relazione istruttoria, prot. n. 12760I/CS/ISCHIA del 23/10/2024, si riporta quanto segue.

2. INDIVIDUAZIONE E DATI GENERALI

Richiedente:	Pisani Maria Grazia
Immobile interessato dal sisma:	Via Casa Zavota, 5- Casamicciola Terme
Dati catastali:	fg. 11, p.lla 1026, sub 1 e p.lla 1027 sub. 1
Ordinanze di sgombero:	n° 242 del 8/03/2018
Scheda Aedes:	n. 1063 del 01/09/2017 con Esito E-F
Livello operativo:	L4
Titolo giuridico:	Proprietaria
Legittimità urbanistica:	Il tecnico e la proprietaria dichiarano che l'immobile è legittimo. PdC in sanatoria n. 50 del 30/5/2024
Edificio isolato	Si

3. DETERMINAZIONE DEL COSTO CONVENZIONALE

Tabella 6 di cui all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale 7/2019 e s.m.i.

Livello operativo L4		
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)
fino a 130	1450,00 €	1957,50 €
tra 130 e 220	1250,00 €	1687,50 €
oltre 220	1100,00 €	1485,00 €

Livello operativo L4			
Superficie complessiva	€/mq	35% (€/mq)	10%+10%+10%+5%+2%+3%=40% (€/mq)
fino a 130	1450,00 €	1957,50 €	2.740,50 €
tra 130 e 220	1250,00 €	1687,50 €	2.362,50 €
oltre 220	1100,00 €	1485,00 €	2.079,00 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO

FABBRICATO:

	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa	
		Aliquota	Importo		
Opere strutturali (min. 50%)					
Indagini e prove	1.794,50 €	22%	394,79 €	2.189,29 €	
Opere di pronto intervento	0,00 €	%	0,00 €	0,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	246.880,41 €	10%	24.688,04 €	271.568,45 €	
Finiture connesse					
Finiture ed impianti interni alle UI	108.537,10 €	10%	10.853,71 €	119.390,81 €	
Finiture ed impianti comuni	39.263,91 €	10%	3.926,39 €	43.190,30 €	
Efficientamento energetico	71.034,06 €	10%	7.103,41 €	78.137,47 €	
oneri sicurezza	14.261,22 €	10%	1.426,12 €	15.687,34 €	
Totale lavori	481.771,20 €		48.392,46 €	530.163,66 €	
Totale lavori con ribasso (0%)				0,00 €	
Spese tecniche					
		cassa	%	IVA	
Progettista architettonico	14.564,78 €	582,59 €	%	3.332,42 €	18.479,79 €
Progettista strutturale	25.165,47 €	1.006,62 €	%	5.757,86 €	31.929,95 €
Progettista impianti	6.083,42 €	243,34 €	%	1.391,89 €	7.718,64 €
Direttore dei lavori	23.482,17 €	939,29 €	%	5.372,72 €	29.794,18 €
Coordinatore sicurezza progettazione	4.827,19 €	193,09 €	%	1.104,46 €	6.124,74 €
Coordinatore sicurezza esecuzione	10.056,67 €	402,27 €	%	2.300,97 €	12.759,90 €
Geologo	3.901,63 €	156,07 €	%	892,69 €	4.950,39 €
Collaudatore	4.291,79 €	171,67 €	%	981,96 €	5.445,42 €
Amministratore	0,00 €		%	0,00 €	0,00 €
Totale Spese tecniche	92.373,12 €	3.694,92 €		21.134,97 €	117.203,01 €
TOTALE COSTO INTERVENTO C.M.	577.839,24 €				
TOTALE COSTO INTERVENTO LORDO					647.366,67 €

Di seguito si riporta il quadro economico degli interventi sulle pertinenze esterne danneggiate dal sisma (muri di recinzione, corti esterne, etc.), effettuata in conformità alle previsioni dell'art. 16, comma 1, numero 3 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023, allegato all'istanza di richiesta di contributo:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
 nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

PERTINENZE ESTERNE:

PERTINENZE ESTERNE ORD. 24	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa	
		Aliquota	Importo		
Opere strutturali (min. 50%)					
Indagini e prove	0,00 €	22%	0,00 €	0,00 €	
Opere di pronto intervento	0,00 €	%	0,00 €	0,00 €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	25.958,55 €	10%	2.595,86 €	28.554,41 €	
Finiture connesse					
Finiture ed impianti interni alle UI	0,00 €	10%	0,00 €	0,00 €	
Finiture ed impianti comuni	7.070,32 €	10%	707,03 €	7.777,35 €	
Efficientamento energetico	0,00 €	10%	0,00 €	0,00 €	
oneri sicurezza	0,00 €	10%	0,00 €	0,00 €	
Totale lavori	33.028,87 €		3.302,89 €	36.331,76 €	
Totale lavori con ribasso (0%)				0,00 €	
Spese tecniche					
		cassa	%	IVA	
Progettista architettonico	351,36 €	14,05 €	%	80,39 €	445,81 €
Progettista strutturale	1.059,96 €	42,40 €	%	242,52 €	1.344,88 €
Progettista impianti		0,00 €	%	0,00 €	0,00 €
Direttore dei lavori	692,76 €	27,71 €	%	158,50 €	878,97 €
Coordinatore sicurezza progettazione	137,20 €	5,49 €	%	31,39 €	174,08 €
Coordinatore sicurezza esecuzione	285,82 €	11,43 €	%	65,40 €	362,65 €
Geologo	164,33 €	6,57 €	%	37,60 €	208,50 €
Collaudatore	180,77 €	7,23 €	%	41,36 €	229,36 €
Amministratore	0,00 €		%	0,00 €	0,00 €
Totale Spese tecniche	2.872,20 €	114,89 €		657,16 €	3.644,25 €
TOTALE COSTO INTERVENTO C.M.	36.015,96 €				
TOTALE COSTO INTERVENTO LORDO					39.976,00 €

5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Quadro di raffronto di sintesi - FABBRICATO	Importo al netto dell'Iva	Importo al lordo dell'Iva
Costo convenzionale	€ 578.371,20	€ 647.747,08
Costo dell'intervento	€ 577.839,24	€ 647.366,67
Contributo concedibile	€ 577.839,24	€ 647.366,67

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Quadro di raffronto di sintesi – PERTINENZE ESTERNE ORD. 24	Importo al netto dell'Iva	Importo al lordo dell'Iva
Costo limite massimo (500 €/mq)	€ 36.085,00	€ 40.052,64
Costo dell'intervento	€ 36.015,96	€ 39.976,00
Contributo concedibile	€ 36.015,96	€ 39.976,00

Il contributo relativo alla riparazione delle pertinenze esterne, quali muri di recinzione e corti esterne è pari a € 36.015,96 oltre Iva, risultante inferiore rispetto al massimo ammissibile come stabilito dalla già menzionata ordinanza (€ 36.085,00).

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA

In considerazione di quanto esposto, per quanto di competenza di questo Ufficio, si propone il seguente esito:

AMMISSIBILE

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad **€ 613.855,20**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Lavori edificio	€ 481.771,20	€ 530.163,66
Lavori pertinenze esterne (art.5, co.3 - O.C. n. 4/2019 e smi)	€ 33.028,87	€ 36.331,76
Spese tecniche	€ 99.055,13	€ 120.847,26
Totale	€ 613.855,20	€ 687.342,67

La documentazione inerente all'impresa verrà trasmessa a valle dell'emissione del decreto di concessione.

Napoli, Li 25/10/2024