



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 2172 del 19/11/2024**

**OGGETTO:** Erogazione del contributo per estinzione del mutuo ipotecario relativo alla Delocalizzazione di immobili privati danneggiati o distrutti dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018) e ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 a titolo di contributo per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza e dell'Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 all'art. 14 comma 1 lettera c).

Decreto di concessione n. 2076 del 13 agosto 2024 - Pisani Anna - Immobili siti in via Epomeo, 17 - Casamicciola Terme - Foglio 11 part. 564 sub.4 e part. 580/581 sub. 3 - Contributo per la delocalizzazione di immobili, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017

CUP J63E24000030001 -

***Richiesta di estinzione Mutuo ipotecario – Istanza Pisani Anna***

***Erogazione euro 27.109,54,***

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**VISTO** l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**VISTO** l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici”*;

**VISTO** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della “Ricostruzione Privata” e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: *“2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;”*

**VISTE** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020 e l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021;

**VISTA** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**VISTO** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

**VISTA** l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

**TENUTO PRESENTE** che all'art. 9 dell'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023 si prevede che *“Agli oneri per l'attuazione della presente ordinanza si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018 oltre quelle previste all'art. 5-ter, comma 6, del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9”*;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTA** l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”*;

**VISTO** il decreto n. 2076 del 13 agosto 2024 di concessione del contributo di delocalizzazione volontaria in favore della Sig.ra Pisani Anna per gli immobili siti in Casamicciola Terme in via Epomeo distinti al catasto al foglio 11 particella 568 sub.4 e foglio 11 particella 580-581 sub.3;

**VISTI altresì:**

- il decreto n. 2096 del 24 settembre 2024 di liquidazione del contributo di € 1.579.786,00 in favore dello Studio notaio dott.ssa Mattera Fortuna quale intestatario della modalità *“deposito prezzo”* per l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 per l'acquisto di altro edificio di cui all'art. 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza – Istanza di contributo Pisani Anna;
- il decreto n. 2122 del 08 ottobre 2024 con il quale viene concesso in favore della Sig.ra Pisani Anna il contributo integrativo pari a euro 500,00 a titolo di deposito prezzo, necessari alla stipula del contratto definitivo di vendita;
- il decreto 2137 del 24 ottobre 2024 di liquidazione del contributo integrativo di € 500,00 in favore dello Studio notaio dott.ssa Mattera Fortuna quale intestatario della modalità *“deposito prezzo”* per l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 per l'acquisto di altro edificio di cui all'art. 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza – Istanza di contributo Pisani Anna;

**TENUTO CONTO** che l'Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 all'art. 14 comma 1 lettera c) dispone quanto segue *“[...] “7. In ragione dell'obbligo di demolizione del fabbricato da delocalizzare di cui all'art. 14 della presente ordinanza, è in facoltà del beneficiario provvedere all'estinzione di eventuali mutui ipotecari o altri gravami, senza oneri aggiuntivi a carico della contabilità speciale del Commissario e nei limiti del contributo concedibile ai sensi del presente articolo”*;

**VISTA** la relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita in atti al Prot. n. 8004I/CS/ISCHIA del 31/07/2024 nella quale in merito alla modalità di estinzione del mutuo ipotecario pendente sull'immobile danneggiato, in accordo a quanto previsto



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

dall'Ordinanza Speciale n. 8/2024 art.14, le spese sono state quantificate in euro 24.924,80, come da conteggio al 15/06/2024 rilasciato dalla Deutsche Bank Mutui S.p.a.;

**CONSIDERATO** che:

- con nota del 17 ottobre 2024 acquisita al protocollo al numero 12388E/CS/Ischia, il Notaio Fortunata Mattera ha trasmesso, su incarico della Sig.ra Pisani Anna, la richiesta di estinzione del mutuo, allegando, nel contempo, il contratto di mutuo ipotecario n. 203395 del 21 aprile 2009, la relazione notarile del 15/10/2024 attestante l'esistenza dell'ipoteca conseguente al predetto mutuo e la comunicazione della Deutsche Bank Mutui S.p.a. relativa al conteggio al 23/10/2024 per l'anticipata estinzione del finanziamento nella quale la banca comunica che *“alla ricezione del bonifico e successiva estinzione del finanziamento, si darà avvio alla procedura di cancellazione ipotecaria senza costi aggiuntivi, in base al Decreto Legislativo n. 7/2007- articolo 13, commi 8-sexies e seguenti – convertito in Legge n. 40/2007”*;
- l'importo richiesto per l'estinzione del mutuo, come da conteggio della banca è pari a € 27.109,54;
- con la medesima nota il notaio Mattera Fortunata ha comunicato, ai fini della liquidazione del contributo, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come di seguito specificati:
  - Intestatario: STUDIO NOTAIO DOTT.SSA MATTERA FORTUNATA;
  - Istituto bancario: BPER BANCA S.P.A. Ag. Via A. De Luca 113/115 -80077 Ischia (NA);
  - IBAN: IT 11 S 05387 39931 000001445044;
  - ABI: 05387;
  - CAB: 39931
  - BIC: BPMOIT22XXX;

**PRESO ATTO** che, dalla suddetta nota si evince il rispetto delle somme ammesse con decreto di concessione n. 2076/2024 in relazione alle spese notarili, tecniche, di agenzia immobiliare, e di estinzione mutuo ipotecario;

**RITENUTO** dunque di dover procedere con il presente provvedimento alla liquidazione del contributo concesso per l'estinzione del mutuo ipotecario nella misura di € **27.109,54**;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**VISTO** il Decreto n. 1841 del 12 gennaio 2024 disciplinante “Rinnovo incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell’isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell’art. 5-septies del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 27 gennaio 2023, n. 9 - Dott. Avv. Matteo Pasquali, funzionario della Provincia di Macerata” fino alla data del 31 dicembre 2024;

**VISTI:**

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 82 del 2005 recante il Codice dell’amministrazione digitale, nonché delle “Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni” dell’Agenzia per l’Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;
- il vigente Protocollo d’intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Protocollo d’intesa sottoscritto con la Prefettura di Napoli del 12 aprile 2024;
- il decreto Commissariale n. 1784 del 30 ottobre 2023 e tutti gli atti e gli allegati ivi richiamati;
- il Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto in data 3 aprile 2023 tra l’ANAC ed il Commissario per il sisma e l’emergenza Ischia,

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

**CONSIDERATO** che il combinato disposto di cui all’Ordinanza e al decreto sopra detti conferisce al Dirigente incaricato dott. avv. Matteo Pasquali la competenza in materia;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il competente funzionario della Struttura commissariale attesta la copertura finanziaria della relativa spesa;

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione relativa alla spesa risulta regolarmente acquisita agli atti dell’ufficio e verificata anche dall’Area Contabile;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente dott. avv. Matteo Pasquali ed il Coordinatore Area Contabile:

- attestano per il presente atto la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- dichiarano sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, richiamati l'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi

e propone al Commissario l'adozione del presente provvedimento;

**DECRETA**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare ed emettere ordine di pagamento di euro **27.109,54 (ventisettemilacentonove/54)** a favore dello Studio Notaio Dott.ssa Mattera Fortunata, quale notaio incaricato dalla Sig.ra Pisani Anna, per l'erogazione del contributo relativo alla richiesta di estinzione del mutuo ipotecario sugli immobili siti in via Epomeo, 17 - Casamicciola Terme - Foglio 11 part. 564 sub.4 e part. 580/581 sub. 3 - ai sensi dell'Ordinanza n. 24/2023, così come modificata dall'articolo 14 comma 1 lettera c) dell'Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024, mediante accredito su conto corrente bancario dedicato, al medesimo notaio intestato, identificato mediante IBAN **IT 11 S 05387 39931 000001445044**;
- di dare atto che la somma di euro **27.109,54** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di trasmettere il presente decreto al Notaio Mattera Fortunata ed alla Sig.ra Pisani Anna;
- di stabilire che il Notaio Mattera Fortunata dovrà provvedere senza indugio, e comunque entro trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento, a trasmettere alla struttura commissariale la quietanza liberatoria rilasciata dalla Banca attestante l'avvenuta estinzione totale del finanziamento;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:  
[www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, *data protocollo*

Il Coordinatore Area Contabile

*Dott. Giuseppe Di Nardo*

Il Dirigente proponente

*Dott. Avv. Matteo Pasquali*

Il Commissario Straordinario

*On. Avv. Giovanni Legnini*