



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 2161 del 7 novembre 2024**

**OGGETTO:** Erogazione del contributo per la Delocalizzazione di immobili privati danneggiati o distrutti dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia presentata ai sensi del D.L. 109/2018 (L. 130/2018) e ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 a titolo di contributo per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza.

Decreto di concessione n. 2148 del 28 ottobre 2024 – Iacono Parisio – Immobili siti in Piazza Maio - Casamicciola Terme - foglio 11 part. 544 sub.2-4-7-5-16 – CUP D33E23000510001

***Erogazione € 788.820,00.***

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

**VISTO** l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**VISTO** l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici”;*

**VISTO** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della “Ricostruzione Privata” e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: “2. *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*”

**VISTE** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020 e l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021;

**VISTA** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le “*Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia*” con la quale sono state introdotte misure di



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**VISTO** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

**VISTA** l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *"Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

**TENUTO PRESENTE** che all'art. 9 dell'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023 si prevede che *"Agli oneri per l'attuazione della presente ordinanza si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018 oltre quelle previste all'art. 5-ter, comma 6, del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9"*;

**VISTA** l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *"Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni"*;

**VISTO** il decreto n. 2148 del 28 ottobre 2024 di concessione del contributo di delocalizzazione volontaria in favore della sig. Iacono Parisio per gli immobili siti in Casamicciola Terme in Piazza Maio distinti al catasto al foglio 11 particella 544 sub. 2-4-7-5-16;

**DATO ATTO** che nel precitato decreto veniva definito quanto segue:

- Vista la comunicazione da parte del Notaio Antonella Manno che si è resa disponibile a ricevere le somme, a titolo di deposito prezzo, l'erogazione del contributo avverrà con



## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

pagamento da parte del Notaio a seguito del deposito del prezzo, secondo le modalità disciplinate dalla circolare n. 2 del 9 luglio 2024;

- Si riserva di liquidare l'ulteriore residuo di contributo entro i limiti di quello massimo concedibile, previa acquisizione dell'accordo con il tecnico incaricato o della vidimazione del compenso per le prestazioni professionali tecniche da parte dell'ordine professionale di appartenenza;
- In applicazione del comma 4 dell'articolo 4 dell'Ordinanza Speciale n. 8/2024, trattandosi di demolizione a cura della Struttura Commissariale, i relativi importi sono decurtati dal contributo di delocalizzazione;
- Costituisce obbligo del beneficiario di trasferire in favore del Comune di Casamicciola Terme a titolo gratuito l'area di sedime dell'edificio, dopo la conclusione dei lavori di demolizione ed a semplice richiesta del medesimo Ente locale;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con nota dell' 8 ottobre 2024 acquisita al protocollo al numero 12059E/CS/Ischia in pari data, il notaio Antonella Manno, in accordo alle previsioni della circolare n. 2 del 9 luglio 2024, ha comunicato le somme necessarie alla stipula del contratto definitivo di vendita con riguardo all'IMMOBILE 1 sito in Ischia in via dell'Amicizia n. 52, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ischia al foglio 8 particella 854 sub. 6 per complessivi euro 414.820,00, come di seguito dettagliato:
  - Prezzo per l'acquisto dell'IMMOBILE 1: sito in Ischia in via dell'Amicizia n. 52, foglio 8 particella 854 sub. 6: euro 390.000,00;
  - Spese per mediazione immobiliare: euro 19.520,00;
  - Spese notarili euro 5.300,00;
- con nota del 21 ottobre 2024 acquisita al protocollo al numero 12566E/CS/Ischia in pari data, il notaio Antonella Manno, in accordo alle previsioni della circolare n. 2 del 9 luglio 2024, ha comunicato le somme necessarie alla stipula del contratto definitivo di vendita con riguardo all'IMMOBILE 2 sito in Ischia in via delle Ginestre n. 22, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Ischia al foglio 8 particella 2635 sub. 4 per complessivi euro 374.000,00, come di seguito dettagliato:
  - Prezzo per l'acquisto dell'IMMOBILE 2: sito in Ischia in via delle Ginestre n. 22, foglio 8 particella 2635 sub. 4: euro 350.000,00;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Spese per mediazione immobiliare: euro 12.200,00;
  - Spese notarili euro 11.800,00;
- con le medesime note il notaio Manno ha comunicato la modalità di “*deposito prezzo*” come quella scelta dal beneficiario per l’erogazione del contributo, indicando i seguenti estremi:
- Intestatario: Studio notaio dott.ssa Manno Antonella;
  - Coordinate Banca Nazionale del Lavoro S.P.A. - AG. VIA TOLEDO - NAPOLI;
  - IBAN: IT09B0100503400000000007099;
  - ABI: 01005;
  - CAB: 03400;

**PRESO ATTO** che dalle suddette note si evince il rispetto delle somme ammesse con decreto di concessione n. 2148 del 28 ottobre 2024, richieste dal notaio, per l’attuazione della modalità di deposito prezzo;

**RITENUTO** dunque di dover procedere all’erogazione dell’importo contrattuale, nella misura di euro **788.820,00** così come specificato;

**VISTO** il Decreto n. 1841 del 12 gennaio 2024 disciplinante “Rinnovo incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell’isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell’art. 5-septies del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla Legge 27 gennaio 2023, n. 9 - Dott. Avv. Matteo Pasquali, funzionario della Provincia di Macerata” fino alla data del 31 dicembre 2024;

**VISTI:**

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 82 del 2005 recante il Codice dell’amministrazione digitale, nonché delle “Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni” dell’Agenzia per l’Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Prefettura di Napoli del 12 aprile 2024;
- il decreto Commissariale n. 1784 del 30 ottobre 2023 e tutti gli atti e gli allegati ivi richiamati;
- il Protocollo di vigilanza collaborativa sottoscritto in data 3 aprile 2023 tra l'ANAC ed il Commissario per il sisma e l'emergenza Ischia,

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

**CONSIDERATO** che il combinato disposto di cui all'Ordinanza e al decreto sopra detti conferisce al Dirigente incaricato dott. avv. Matteo Pasquali la competenza in materia;

**ACQUISITA** informazione sulla copertura finanziaria della relativa spesa con il supporto del coordinatore dell'area contabile;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente dott. avv. Matteo Pasquali:

- attesta per il presente atto la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- dichiara sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le false dichiarazioni ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, richiamati l'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi

e propone al Commissario l'adozione del presente provvedimento;

**DEC R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di liquidare ed emettere ordine di pagamento di euro **788.820,00 (settecentottantottomilaottocentoventi/00)** a favore dello Studio notaio dott.ssa Manno Antonella quale intestatario della modalità “*deposito prezzo*” per l'erogazione del contributo ai sensi dell'articolo 19 dell'Ordinanza n. 24/2023 per l'acquisto di altro edificio di cui all'articolo 5 comma 1 lett. a) e b) della medesima Ordinanza - Istanza Iacono Parisio - mediante accredito su conto corrente bancario dedicato, al medesimo notaio intestato, identificato mediante IBAN **IT 09B010050340000000007099**;
- di dare atto che la somma di **euro 788.820,00** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di trasmettere il presente decreto al Notaio Manno Antonella ed al Sig. Iacono Parisio;
- il Notaio Manno Antonella, effettuati i pagamenti di cui in premessa, provvede senza indugio e comunque entro sette giorni dal ricevimento del presente provvedimento a trasmettere alla struttura commissariale le quietanze dei pagamenti effettuati a valere sul contributo di cui sopra;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, *data protocollo*

Il Dirigente proponente  
*Dott. Avv. Matteo Pasquali*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*