



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Decreto n. 2188 del 29 novembre 2024**

**Oggetto:** Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023.

Contributo per il primo ripristino del tessuto abitativo e produttivo danneggiato dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 e disposizioni sui termini dell'ordinanza n.18 del 31 agosto 2022.

Comune di Casamicciola Terme (Na) – Istanza di concessione presentata dal proprietario  
**TABACCHERIA MASSARO FRANCESCO**

**DECRETO DI CONCESSIONE E CONTESTUALE EROGAZIONE DEL  
CONTRIBUTO**

**Contributo concedibile ed erogabile: € 16.254,00**

**CUP D33E23000540001**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi, così come il comma 1 lett. e) prevede che il Commissario straordinario interviene a



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio- economico nelle aree colpite dagli eventi sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** l'art. 25 del decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018, recante il codice della protezione civile e, in particolare, il comma 2, che individua le finalità delle ordinanze da adottarsi nella fase emergenziale, tra cui, alla lettera c) *“l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'evento”* e alla lettera e) *“la ricognizione dei fabbisogni per il ripristino delle strutture e delle infrastrutture, pubbliche e private, danneggiate, nonché dei danni subiti dalle attività economiche e produttive, dai beni culturali e paesaggistici e dal patrimonio edilizio, da porre in essere sulla base di procedure definite con la medesima o altra ordinanza”*;

**Vista** l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. del 30 novembre 2022 n. 948, recante *«Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal giorno 26 novembre 2022»* e, in particolare, l'art. 4, comma 3, che prevede, in attuazione del citato art. 25, comma 2, lett. c) del codice, l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'alluvione del 26 novembre 2022, nel limite massimo di euro 5.000,00 per ciascun nucleo familiare e di euro 20.000,00 per ciascun impresa;

**Vista** l'ordinanza del Commissario delegato ex OCDPC n. 948/2022, n. 4 del 30 dicembre 2022, e, in particolare, gli artt. 10 e seguenti, con i quali è stata data attuazione alle richiamate disposizioni di cui all'articolo 25, comma 2, lettera c) del codice;

**Considerato** altresì, che, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del codice, le misure di immediato sostegno possono costituire anche anticipazione delle successive misure di cui all'art. 25, comma 2, lett. e) del codice, nonché di eventuali ulteriori contributi a qualunque titolo previsti;

**Visto** il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9 (di seguito anche *“decreto-legge”*);

**Visto** l'art. 5 – *ter* del decreto legge n. 186 del 2022 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 gennaio 2023, n. 9 il quale prevede, al primo comma, che *“Al fine di garantire, nell'isola di Ischia, il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall'evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal presente articolo. Conseguentemente, a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli interventi previsti dall'articolo 25, comma 2, lettere d), e) e f), del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, sono esclusi dall'ambito di operatività del Commissario delegato*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*nominato con ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 948 del 30 novembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022”;*

**Visto** il parere reso dal Capo Dipartimento della Protezione Civile, prot. n. 13962 del 15 marzo 2023 con cui è stato precisato che: a) il contributo di euro 20.000,00 di cui all'art. 4, comma 3, OCDPC n. 948/2022, è *“finalizzato a concorrere alla ripresa delle attività economiche e produttive nella sua più vasta accezione, potendo essere esteso anche alla copertura degli oneri finalizzati a evitare l'eventuale aggravarsi della situazione di danneggiamento e deterioramento a seguito del verificarsi degli eventi emergenziali”*; b) lo stesso può costituire anche un'anticipazione delle misure di cui all'art. 25, comma 2, cit., lett. e); c) queste ultime sono di competenza del Commissario straordinario per il sisma 2017;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lettera e) del decreto-legge 109 del 28 settembre 2018 e s.m.i., il quale prevede che il Commissario straordinario interviene a sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio-economico nelle aree colpite dagli eventi sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

### **Tenuto conto che:**

- con ordinanza commissariale n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le *“Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini”*;

- dalla relazione tecnica predisposta dal Responsabile Coordinatore dell'Area finanziaria della Struttura commissariale trasmessa dal Dirigente con nota prot. N. 1681 del 24.05.2023, risultano accertate economie, derivanti dall'attuazione delle precedenti ordinanze commissariali – e, in particolare, dell'ordinanza n. 18/2022 - nella misura di complessivi € 11.574.746,40;

**Considerato**, pertanto, che le disponibilità in essere sulla contabilità speciale possono essere utilizzate anche per finanziare ulteriori interventi volti a favorire il primo ripristino del tessuto abitativo e la ripresa e lo sviluppo delle attività economiche nelle aree colpite dagli eventi alluvionali e franosi eccezionali verificatisi a far data dal 26 novembre 2022, cui è preposto il Commissario straordinario ai sensi del citato articolo 5 ter del decreto legge n. 186 del 2022;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da *“danni lievi”*;
- l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*;
- l'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le *“Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini”*;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Vista** l'ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, recante le *“Misure per il primo ripristino del tessuto abitativo e produttivo danneggiato dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 e disposizioni sui termini dell'ordinanza n.18 del 31 agosto 2022”*.

**Richiamato** l'art 4 della predetta ordinanza che prevede il *“Contributo per la sostituzione di beni mobili ubicati in immobili ad uso abitativo e per la rimozione del rischio esterno”* e l'art. 6 *“Contributo per il ristoro dei danni alle scorte e ai beni mobili strumentali”* le cui relazioni istruttorie sono in capo alla struttura commissariale;

**Dato atto** che all'art. 7, comma 4 dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023 *“Il Comune territorialmente competente provvede all'esame della completezza e regolarità della documentazione relativa alla domanda presentata, sulla base delle attestazioni previste dal precedente comma 2; lo stesso comune provvede all'istruttoria dell'istanza comunicando al Commissario il proprio parere entro il termine massimo di trenta giorni dalla data di ricezione, previa verifica dei requisiti e criteri contenuti nella presente Ordinanza”*, mentre, al comma 6 del medesimo articolo è stabilito che *“La Struttura commissariale, entro i successivi trenta giorni, provvede all'esame della domanda di contributo e sulla base del parere istruttorio dei Comuni emana il decreto di concessione del contributo massimo concedibile, nei limiti previsti dalla presente Ordinanza”*;

**Dato atto** che all'art. 7, comma 7 dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023 *“[...] il contributo spettante è corrisposto direttamente all'impresa affidataria dei lavori ovvero al beneficiario nella misura del 20% all'approvazione della istanza di contributo, 70% a seguito della presentazione del primo SAL redatto al raggiungimento del 70% dei lavori, e il restante 10% ad emissione del certificato di regolare esecuzione “;*

**Considerato** che, per quanto attiene agli interventi di recupero degli immobili privati, pubblici e produttivi danneggiati dagli eventi del 26 novembre 2022, occorre fare riferimento alla scheda AeDEI, predisposta, in attuazione dell'ordinanza del Commissario Delegato n. 7/2023, ai fini della ricognizione e valutazione, da parte dei tecnici incaricati, dei danni, i cui esiti prevedono una classificazione corrispondente a livelli di danno di diversificata entità ed estensione, contraddistinte dalle lettere da A) ad E), con l'aggiunta della lettera-F) nei casi di criticità esterne all'edificio;

**Valutato** di dover procedere inizialmente alla esecuzione degli interventi di riparazione degli immobili privati e delle attività produttive con danni di non rilevante entità, come attestati dalla scheda AeDEI, con riserva di disciplinare con successivi provvedimenti gli ulteriori e più complessi interventi di ricostruzione e riparazione e pertanto escludendo, per il momento, gli edifici con esito E ed EF;

**Richiamato** l'articolo 15, comma 3, dell'Ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, che sostituisce i commi 4, 5 e 6 dell'articolo 7 dell'Ordinanza n. 22 del 26/05/2024, con cui la Struttura Commissariale procede alle istruttorie delle richieste di contributo in luogo dei comuni di competenza;

**Vista** l'istanza avanzata Sig. Massaro Francesco, legale rappresentante della ditta *“Tabaccheria Massaro Francesco”*, del 21/10/2023, ha richiesto il ristoro per danni da frana per l'immobile in cui è attiva l'attività produttivo-economica sito in Piazza Bagni, n.3, in Casamicciola Terme e



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

censito al catasto al fg. n. 8 - p.lla n. 376, sub 16 e che l'immobile risulta oggetto di scheda AeDEI del 08/02/2023 con esito "B";

**Dato atto che:**

- nella richiesta di contributo sono stati richiesti anche danni alle scorte e ai beni strumentali per un totale di € 68.263,63, per i quali si segnala che sono stati ristorati come di seguito dettagliato:
  - Anticipo erogato con modello C1 - Ord. 4 del 30/12/2022 - con Decreto n. 60 del 23 giugno 2023 per l'importo di € 20.000,00;
  - Contributo assicurativo: € 30.000,00;
  - Decreto n. 1944 del 04 aprile 2024 – importo erogato € 18.263,63;
  
- nella relazione asseverata e giurata a firma del tecnico Geom. Buono Gioacchino, vengono indicati i seguenti danni sull'immobile:
  - *Il fango ha invaso i piani bassi degli edifici, tra cui il locale commerciale dell'incaricante. Il fango e i detriti da esso trasportati sono penetrati attraverso le ampie vetrate e la porta di accesso che affacciano sul corso principale distruggendole completamente, estendendosi successivamente nei vari ambienti, danneggiando e ricoprendo distributori di sigarette, bancone, pavimentazione, mobilio, oggetti di ogni genere e suppellettili";*
  
- nella richiesta di contributo sono stati richiesti anche danni alle scorte e ai beni strumentali per un totale di € 68.263,63 (di cui erogati € 18.263,63), per i quali si segnala che sono stati ristorati come di seguito dettagliato:
  - Anticipo erogato con modello C1 - Ord. 4 del 30/12/2022 - con Decreto n. 60 del 23 giugno 2023 per l'importo di € 20.000,00;
  - Contributo assicurativo: € 30.000,00;
  - Decreto n. 1944 del 04 aprile 2024 – importo erogato € 18.263,63;
  
- *Il costo convenzionale dell'immobile risulta essere paria a:*

COSTO CONVENZIONALE			
€/mq	€/mq incr.	Sup. (mq)	Netto
270,00 €	378,00 €	43,00	16.254,00 €
TOT			16.254,00 €



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Il costo dell'intervento risulta essere pari a:

	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
<b>1) Interventi diretti su fabbricato</b>				
Infissi	€ 6.000,00	22 %	€ 1.320,00	€ 7.320,00
Finiture	€ 7.516,00	10 %	€ 751,60	€ 8.267,60
Impianti	€ 2.750,00	10 %	€ 275,00	€ 3.025,00
<b>2) Pertinenze esterne (max 50% di 1)</b>				
Opere strutturali	€ 0,00	%	€ 0,00	€ 0,00
Finiture	€ 0,00	%	€ 0,00	€ 0,00
Impianti	€ 0,00	%	€ 0,00	€ 0,00
<b>3) Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 16.266,00</b>		<b>€ 2.346,60</b>	<b>€ 18.612,60</b>
<b>4) *Spese tecniche (il progettista incaricato deve elencare puntualmente le attività)</b>				
	<b>Imponibile</b>	<b>Cassa</b>	<b>Iva</b>	<b>TOT</b>
<b>5) Totale spese tecniche</b>	<b>€ 2.033,25</b>	<b>€ 101,66</b>	<b>€ 2,00</b>	<b>€ 2.136,91</b>
	<b>€ 18.299,25</b>	<b>€ 2.450,26</b>		<b>€ 20.749,51</b>
<b>Nota*:</b> Con protocollo n. 11550 del 25/9/2024 il tecnico incaricato ha allegato la dichiarazione del commercialista in cui si attesta che per il beneficiario l'IVA risulta detraibile.				

- Dal confronto tra il costo convenzionale e il costo dell'intervento risulta quanto segue:

Costo convenzionale (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Somma in accollo	Contributo ammissibile (Iva esclusa)
€ 16.254,00	€ 18.429,51	€ 2.146,91	€ 16.254,00

**Ritenuto**, pertanto, come si rileva dalla relazione istruttoria redatta dalla Struttura Commissariale acquisita al prot. n. 14132I/CS/ISCHIA del 29/11/2024 che il contributo concedibile ed erogabile è il seguente:

N. Ft.	del	Emittente	Imponibile	Cassa	TOT	Spesa concedibile ed erogabile
24	28/09/2023	Geom. Buono Gioacchino	2.033,25 €	101,66 €	2.134,91 €	1.896,30 €
15/FE	28/09/2023	Impresa Edile Caliendo SRL	10.266,00 €	-	10.266,00 €	9.118,60 €
gen-29	22/05/2023	Infissi Picciocchi srls	6.000,00 €	-	6.000,00 €	5.329,40 €
			<b>18.299,25 €</b>	<b>101,66 €</b>	<b>18.400,91 €</b>	<b>16.254,00 €</b>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Considerato che:**

- con protocollo n. 11550 del 25/9/2024 il tecnico incaricato ha allegato la dichiarazione del commercialista in cui si attesta che per il beneficiario l'IVA risulta detraibile.;
- allegata all'istanza di richiesta del contributo, risulta essere stata trasmessa anche la seguente documentazione:
  - Preventivi;
  - Fatture e relativi bonifici (in seguito dettagliati);
  - Dichiarazione del tecnico in merito al possesso dei requisiti e del beneficiario;
  - Dichiarazione di corretta esecuzione delle opere di ripristino;
  - Richiesta di revoca dell'ordinanza di sgombero;

**Dato atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, il competente funzionario della Struttura commissariale attesta la copertura finanziaria della relativa spesa;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente per materia, dott. Geol. Vincenzo Albanese, acquisito il visto di copertura finanziaria:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio tecnico e contabile e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto al fine della erogazione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € 16.254,00 onnicomprensivo (diconsi euro sedicimiladuecentocinquantaquattro/00), per gli interventi di contributo per la riparazione degli immobili adibiti ad attività produttive, ai sensi dell'art. 5, dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, relativi all'immobile sito in Piazza Bagni, n.3, Casamicciola Terme e censito al catasto al fg. n. 8 - p.lla n. 376, sub 16, di proprietà del Sig. Massaro Francesco, legale rappresentante della ditta "Tabaccheria Massaro", in favore della predetta proprietà Massaro Francesco;
- Di erogare l'importo di € 16.254,00 onnicomprensivo (diconsi euro sedicimiladuecentocinquantaquattro/00) relativo agli interventi ammessi a contributo per la riparazione degli immobili adibiti ad attività produttive, ai sensi dell'art. 5, dell'Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, relativi all'immobile sito in Piazza Bagni, n.3, Casamicciola Terme e censito al catasto al fg. n. 8 - p.lla n. 376, sub 16, di proprietà del Sig. Massaro Francesco, al Signor Massaro Francesco legale rappresentante della ditta "Tabaccheria Massaro" all'IBAN indicato nella richiesta di contributo IT58Q0538739931000035156501;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria  
Il Coordinatore dell'Area Contabile  
*(Dott. Giuseppe di Nardo)*

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
*(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)*

Il Commissario straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*