



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 2215 del 23/12/2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza Speciale n° 8 del 24/04/2024.
Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022,
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Erogazione quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale– Art. 13 dell'Ordinanza Speciale n°8/2024.

Comune di **Casamicciola Terme**– Istanza **Castagna Marco** (in qualità di presidente del Consorzio “Fratelli Castagna”) per intervento di adeguamento sismico relativo al compendio immobiliare ad uso residenziale sito **nel Comune di Casamicciola Terme** in via Cognole, distinto in catasto al **Foglio n. 10, p.lla 445 sub. 5-6-7-8-9.**

Decreto di concessione n. 2107 del 2 Ottobre 2024 (Contributo concesso €1.039.421,05 comprensivo di IVA ed oneri di legge).

Contributo da erogare: € 68.496,27 al lordo dell'IVA ed oneri di legge, per spese tecniche relative alla fase progettuale.

CUP: D33E22000750001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, confermato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti al n. 87 in data 9 gennaio 2024;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

Visto l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "*Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata*" dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*";

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*";
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che "*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;

Visto l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni,*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare,

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 1, dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...omissis), che hanno presentato la domanda di contributo”*;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *“ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”;

Vista l'istanza acquisita al prot. n. 0012049E/CS/Ischia del 08/10/2024, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 0012293E/CS/Ischia del 15/10/2024 con la quale l'Ing. Pasquale Capuano, in qualità di tecnico di parte istante, ha trasmesso la richiesta di erogazione delle seguenti somme, per un **importo complessivo di € 68.496,27** comprensivo di IVA ed oneri di legge, ripartite nel seguente modo:

- all'Ing. Pasquale Capuano, C.F. CPNPQL63B21E329W, P.IVA 06740870636, l'erogazione di spettanze professionali per complessivi **€ 56.099,58** al lordo dell'Iva al 22% e degli oneri previdenziali al 4%, per saldo spettanze per: progettazione architettonica, progettazione strutturale, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- all' Ing. Vittorio Pilato C.F. PLTVTR3L73L25F839L, P.IVA 05428161219 l'erogazione delle spettanze professionali per un importo complessivo pari ad **€ 7.176,36** al lordo dell'Iva al 22% e degli oneri previdenziali al 4%, per saldo spettanze per: progettazione impianti;
- al Geol. Alessia Iannotta C.F. NNTLSS86S51F839W e P.IVA 08502451217 l'erogazione delle spettanze professionali relative alla redazione della relazione geologica per un importo di **€ 5.220,33** comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed IVA esente;

Visto il Decreto di concessione del contributo **n. 2107 del 2 Ottobre 2024**, con il quale è stato **concesso il contributo** in favore di **Castagna Marco** (presidente del Consorzio “Fratelli Castagna”), per la realizzazione di interventi di adeguamento sismico del compendio immobiliare danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017, identificato al catasto fabbricati del Comune di **Casamicciola Terme** al **Foglio n. 10, p.lla 445 sub. 5-6-7-8-9**, sito in Via Cognole, per un importo di **€ 1.039.421,05** comprensivo di IVA ed oneri di legge, come dettagliato nella tabella qui di seguito riportata, tratta dall'esito istruttorio prot. n. 0011816I/CS/Ischia del 01/10/2024, allegato al decreto di concessione n. 2107 del 2 Ottobre 2024:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Il contributo concedibile, quale minore importo tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, è pari ad € **931.681,30**, oltre Iva, come di seguito dettagliato:

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Importo lavori	€ 864.059,99	€ 952.249,81	€ 810.251,32	€ 891.276,45	€ 61.872,82	€ 70.811,62
Spese tecniche	€ 129.949,15	€ 157.982,86	€ 121.430,00	€ 148.144,60	€ -	€ -
Totale	€ 993.554,14	€ 1.110.232,67	€ 931.681,30	€ 1.039.421,05	€ 61.872,82	€ 70.811,62

Dato atto che:

- con la documentazione soprarichiamata, acquisita al prot. n. 0012049E/CS/Ischia del 08/10/2024, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 0012293E/CS/Ischia del 15/10/2024, l'Ing. Pasquale Capuano, in qualità di tecnico di parte istante, ha trasmesso la documentazione prevista ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, comprendente tra l'altro:
 - la fattura n°40 del 05/10/2024 dell'Ing. Pasquale Capuano, C.F. CPNPQL63B21E329W, P.IVA 06740870636, IBAN IT10Y0306939883002600000011, per l'erogazione di spettanze professionali per complessivi € **56.099,58** al lordo dell'Iva al 22% e degli oneri previdenziali al 4%, per saldo spettanze per: progettazione architettonica, progettazione strutturale e per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - la fattura n. FPR 25/24 del 05/10/2024 dell'Ing. Vittorio Pilato C.F. PLTVTR3L73L25F839L, P.IVA 05428161219, IBAN IT87Y0306939932100000002447, per l'erogazione delle spettanze professionali per un importo complessivo pari ad € **7.176,36** comprensivo di oneri previdenziali al 4%, ed inclusa IVA al 22%, per saldo spettanze relative alla progettazione degli impianti;
 - la fattura n. FPR 5/24 del 07/10/2024 del Geol. Alessia Iannotta C.F. NNTLSS86S51F839W e P.IVA 08502451217 IBAN: IT73I0103039880000000258562 per l'erogazione delle spettanze professionali relative alla redazione della relazione geologica per un importo di € **5.220,33** comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed IVA esente;
 - la delega al pagamento in favore dei sopraindicati professionisti delle fatture inerenti agli interventi post sisma ammessi a contributo sull'edificio in oggetto;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Considerato che:

- il tecnico incaricato dalla parte istante, Ing. Pasquale Capuano, per la progettazione architettonica, progettazione strutturale e per le attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 11566;
- è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva dell'Ing. Pasquale Capuano, mediante acquisizione del certificato Inarcassa;
- il tecnico incaricato dall'istante per la progettazione degli impianti elettrici e degli impianti termici è l'Ing. Vittorio Pilato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 16748;
- è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva dell'Ing. Vittorio Pilato mediante acquisizione del certificato Inarcassa;
- il tecnico incaricato dall'istante per la redazione della relazione geologica è il Geol. Alessia Iannotta, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Campania al n. 2648;
- è stata verificata con esito positivo la regolarità contributiva del Geol. Alessia Iannotta mediante acquisizione del certificato Inarcassa;

Dato atto che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo ai sensi dell'Art. 13 dell'Ordinanza Speciale n° 8/2024, acquisita al protocollo con n. 0014789I/CS/Ischia del 23/12/2024 attesta come congrua l'erogazione della somma pari ad € **68.496,27 (euro sessantottomilaquattrocentonovantasei/27)** onnicomprensivi, al lordo di IVA e di oneri di legge per l'erogazione delle spettanze professionali relative alla fase progettuale, ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine dell'erogazione del contributo per gli interventi di adeguamento sismico di cui trattasi;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore degli emittenti fattura, qui di seguito specificati, per un importo complessivo di € **68.496,27 (euro**



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sessantottomilaquattrocentonovantasei/27) Iva ed oneri di legge inclusi, **somme ripartite nel seguente modo:**

- la fattura n°40 del 05/10/2024 dell'Ing. Pasquale Capuano, C.F. CPNPQL63B21E329W, P.IVA 06740870636, IBAN IT10Y0306939883002600000011, per l'erogazione di spettanze professionali per complessivi € **56.099,58** al lordo dell'Iva al 22% e degli oneri previdenziali al 4%, per saldo spettanze per: progettazione architettonica, progettazione strutturale e per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - la fattura n. FPR 25/24 del 05/10/2024 dell'Ing. Vittorio Pilato C.F. PLTVTR3L73L25F839L, P.IVA 05428161219, IBAN IT87Y0306939932100000002447, per l'erogazione delle spettanze professionali per un importo complessivo pari ad € **7.176,36** comprensivo di oneri previdenziali al 4%, ed inclusa IVA al 22%, per saldo spettanze relative alla progettazione degli impianti;
 - la fattura n. FPR 5/24 del 07/10/2024 del Geol. Alessia Iannotta C.F. NNTLSS86S51F839W e P.IVA 08502451217 IBAN: IT73I0103039880000000258562 per l'erogazione delle spettanze professionali relative alla redazione della relazione geologica per un importo di € **5.220,33** comprensivo di oneri previdenziali al 4% ed IVA esente.
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n°8/2024, *"Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati;*
- di trasmettere il presente decreto ai beneficiari ed al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente
(Avv. Matteo Pasquali)

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini