



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

### **Ordinanza Speciale n. 10 del 30 dicembre 2024**

**ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 - *Disposizioni attuative per la disciplina delle procedure di VIA e VInCA negli interventi urgenti necessari per la messa in sicurezza, in materia di acquisizione del complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia e ulteriori disposizioni per accelerare la ricostruzione privata***

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 9 gennaio 2024 al numero 87;

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare:

- l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un Commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

- l'art. 17, comma 3 che prevede che il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari;

- l'articolo 18, che individua puntualmente gli ambiti di intervento e le prerogative del Commissario Straordinario;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- l'articolo 24-bis, che prevede che la riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania;

**CONSIDERATO** che, a seguito della frana verificatasi sull'isola di Ischia in data 26 novembre 2022, con ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile (OCDPC) n. 948 del 30 novembre 2022, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022", il Commissario straordinario del Governo per gli interventi nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017, è stato nominato Commissario delegato di protezione civile;

**VISTO** il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, ed in particolare, l'art. 5-ter, che prevede che al fine di garantire nell'isola di Ischia il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall'evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal medesimo articolo, e prevede inoltre la disciplina del Piano commissariale di interventi urgenti per la sicurezza e la ricostruzione;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, recante Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, e, in particolare, l'articolo 13, comma 4-bis;

**VISTO** altresì il comma 4-ter del predetto articolo 13, in base al quale "*Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto*";



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

**VISTO** il Testo unico della ricostruzione privata del centro Italia, approvato con ordinanza commissariale n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche e integrazioni, e, in particolare, l'art. 64;

**PREMESSO** che:

- in data 30 marzo 2023 veniva emanato l'Avviso pubblico avente ad oggetto "*Manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma*", approvato con decreto commissariale n. 1590 in pari data;
- con nota prot. n. 1513E/CS/ISCHIA del 11/05/2023, l'Ente Pio Monte della Misericordia rimetteva proposta di alienazione del complesso immobiliare sito in Casamicciola Terme per il prezzo di euro 8.464.130,00;
- con nota prot. n. 1874U/CS/ISCHIA dell'8/06/2023, il Commissario straordinario ha richiesto all'Agenzia delle Entrate la verifica di congruità del prezzo di acquisto del complesso immobiliare di che trattasi, in conseguenza del suindicato Avviso pubblico del 30 marzo 2023;
- con ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 veniva introdotta la disciplina delle "Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo" nonché delle azioni finalizzate a "favorire processi di rigenerazione urbana ed il riuso del patrimonio edilizio esistente";
- in data 25 luglio 2023 veniva sottoscritto il Protocollo d'intesa per il recupero e la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare del Pio Monte della Misericordia, in Casamicciola Terme, tra il Commissario straordinario, il Pio Monte della Misericordia, il Comune di Casamicciola Terme e la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, avente ad oggetto il restauro, la riparazione, la parziale ricostruzione con miglioramento sismico ed efficientamento ambientale del complesso immobiliare;
- in particolare, all'art. 6.4 del medesimo Protocollo si conveniva che: "*Il Comune di Casamicciola, di intesa con il Pio Monte della Misericordia, si obbligano reciprocamente a provvedere, con separato atto, a formalizzare la convenuta risoluzione consensuale, senza alcun reciproco addebito, della convenzione intercorsa tra gli stessi in data 17.11.2021, avente ad oggetto la pregressa ristrutturazione prevista per il Complesso oggetto del presente protocollo, nonché a regolare il dovuto pagamento del persistente credito vantato dal medesimo Pio Monte nei confronti esclusivi del Comune, in virtù della sentenza della Corte di Appello di Napoli I Sezione Civile N 3211/2004, passata in giudicato*";



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- inoltre, con l'art. 8 del suddetto Protocollo, relativamente al prezzo della compravendita veniva stabilito che: *“Il prezzo del trasferimento alla titolarità pubblica del complesso immobiliare di cui all'articolo 1, comprensivo degli edifici contrassegnati dalle sigle “A1” e “A2” e ad esclusione dell'edificio contrassegnato dalla sigla “A3”, di cui all'articolo 4, comma 2, che rimarrà di proprietà dell'Ente Pio Monte della Misericordia, sarà definito, previa stima tecnico-economica a cura dell'Agenzia delle Entrate - Territorio, sulla base della proposta vincolante formulata dal Pio Monte della Misericordia”*;
- con nota acquisita al prot. n. 0801E/CS/ISCHIA del 9/02/2024 l'Agenzia delle Entrate ha rimesso al Commissario straordinario il documento recante la *“Stima del valore di mercato, riferita al mese di dicembre 2023, del complesso immobiliare ubicato in Casamicciola Terme (NA), ad angolo tra corso Luigi Manzi e via Pio Monte della Misericordia, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casamicciola Terme al foglio 8, particella 2, subalterni 1-2-3 e 6”*, contenente la stima del valore del complesso immobiliare di che trattasi, determinata in euro 3.800.000,00;
- con nota prot. n. 0904U/CS/ISCHIA del 14/02/2024 il Commissario straordinario ha provveduto a trasmettere al Pio Monte della Misericordia il sopra citato elaborato di stima dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo altresì la disponibilità ad alienare il complesso immobiliare per il prezzo ivi indicato, ossia euro 3.800.000,00;
- con nota acquisita al prot. n. 3030E/CS/ISCHIA del 19/03/2024, l'Ente Pio Monte della Misericordia provvedeva a trasmettere una relazione, a firma della società Abbey Partners Italia s.r.l., contenente osservazioni alla stima dell'Agenzia delle Entrate, non condividendone il contenuto ed insistendo per una valutazione superiore del compendio immobiliare;
- con nota prot. n. 3095U/CS/ISCHIA del 20/03/2024, il Commissario straordinario ha trasmesso all'Agenzia delle Entrate la suddetta relazione, chiedendo altresì di effettuare approfondimenti riguardanti i criteri di stima al fine di provvedere ad un'eventuale revisione della stessa, in conseguenza delle contestazioni formulate dall'Ente proprietario;
- con nota acquisita al prot. n. 4154E/CS/ISCHIA del 2/05/2024, l'Agenzia delle Entrate ha fornito riscontro alle suindicate osservazioni comunicando che *“non si ravvedono elementi per revisionare la stima del valore di mercato relativa al complesso immobiliare e si conferma la valutazione precedente di euro 3.800.000,00”*;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- con nota acquisita prot. n. 4688E/CS/ISCHIA del 22/05/2024, l'Ente Pio Monte della Misericordia riscontrava la suddetta nota dell'Agenzia delle Entrate rilevando che la stessa "costituisce l'evidente frutto di un fraintendimento" in quanto la stima economica prodotta dalla Abbey Partners s.r.l. era stata richiesta ed ottenuta dalla stessa società ben prima degli accordi con la Struttura commissariale e comunicando altresì "l'inaccettabilità della valutazione reiterata dall'Agenzia delle Entrate, che avrebbe comportato una vera e propria "svendita" del compendio in esame". Inoltre, auspicava, sulla scorta delle osservazioni formulate, di poter ottenere un'adeguata revisione più vicina alla stima riportata nell'offerta di vendita;
- l'art. 2, comma 1 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 prevede che: *"Il Commissario straordinario, allo scopo di favorire la realizzazione di unità immobiliari finalizzate alla rilocalizzazione degli immobili danneggiati dal sisma e dalla frana, oggetto di delocalizzazione ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, promuove l'acquisizione di edifici o complessi immobiliari dismessi tenendo conto delle manifestazioni di interesse presentate a seguito della pubblicazione dell'avviso in data 30 marzo 2023 e successive proroghe. A tal fine il Commissario, previa valutazione estimativa da parte dell'Agenzia del Demanio, determina con proprio provvedimento, tenendo conto delle domande pervenute ai sensi dell'avviso pubblico, i costi di acquisizione degli immobili nonché degli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione e delle capacità insediative degli stessi, distinti per unità immobiliari ad uso abitativo o ad uso produttivo e commerciale"*;
- con nota prot. n. 4890U/CS/ISCHIA del 29/05/2024 il Commissario straordinario ha provveduto a trasmettere all'Agenzia del Demanio tutta la documentazione relativa al complesso immobiliare di che trattasi, formulando altresì istanza di valutazione tecnico-estimativa dello stesso;
- con nota prot. n. 6382U/CS/ISCHIA dell'11/07/2024 il Commissario straordinario, facendo seguito alla sopra citata nota del 29/05/2024, ha rimesso all'Agenzia del Demanio la relazione di sintesi predisposta dal Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani e dall'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura, finalizzata a verificare le possibilità insediative nel complesso immobiliare di che trattasi, sia con riferimento a quelle abitative che a funzioni pubbliche connesse al processo di ricostruzione e delocalizzazione;
- con nota acquisita al prot. n. 13946E7CS/ISCHIA del 22/11/2024, l'Agenzia del Demanio ha riscontrato la richiesta di valutazione immobiliare a scopo di acquisizione del complesso immobiliare



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

di che trattasi, comunicando che la determinazione del più probabile valore di mercato del complesso immobiliare suddetto è pari ad euro 4.499.113,91, arrotondato a 4.500.000,00, nell'ipotesi in cui non occorranza interventi di bonifica e/o indennizzi dei suoli;

**DATO ATTO** della positiva conclusione della complessa procedura istruttoria relativa alla acquisizione da parte del Commissario Straordinario del complesso immobiliare denominato Pio Monte della Misericordia e richiamata, in particolare, la nota prot. n. 14095U/CS/ISCHIA del 28/11/2024 nonché la nota del Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, acquisita al prot. n. 14112E/CS/ISCHIA del 29/11/2024, con cui si esprime il pieno consenso all'acquisizione del complesso immobiliare per le finalità di pubblico interesse e fatte salve le competenze del Consiglio Comunale e degli organi tecnici;

**VISTA** altresì la nota trasmessa dall'Ente morale Pio Monte della Misericordia, acquisita al prot. n. 14419E/CS/ISCHIA del 10/12/2024, con cui viene espressa la volontà di accettare la quantificazione del prezzo di acquisto del compendio immobiliare, di euro 4.500.000,00, non ritenendo necessari interventi di bonifica o indennizzi dei suoli;

**RITENUTO** pertanto necessario disporre nel merito degli atti occorrenti ai fini del perfezionamento della procedura di acquisto del complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia da parte del Comune di Casamicciola Terme, sulla base del finanziamento dell'importo di euro 4.500.000,00 da parte del Commissario straordinario, ai fini della riallocazione di funzioni pubbliche e private connesse alla ricostruzione o alla delocalizzazione degli edifici danneggiati dal sisma, previo pagamento del debito esistente;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Delegato n. 22 del 10 dicembre 2024, intitolata "*Disposizioni attuative per la disciplina delle procedure di VIA e VInC negli interventi urgenti e di somma urgenza necessari per la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022*", con cui, dopo un'ampia e approfondita istruttoria in stretta collaborazione sinergica con tutti gli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni ambientali, è stata disciplinata, sulla base delle premesse, che qui integralmente si richiamano, la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e a VInC degli interventi urgenti e di somma urgenza al fine di evitare il rallentamento delle attività necessarie a contenere il ripetersi di eventi catastrofici con il rischio connesso per l'incolumità della popolazione oltre che ad assicurare la tutela dei valori naturali dei luoghi;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

**RITENUTO NECESSARIO** rendere omogenee le disposizioni relative agli interventi di messa in sicurezza del territorio nella specifica materia delle autorizzazioni ambientali;

**VISTA** l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante “*Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni*” e, in particolare:

- l'articolo 1, comma 6, in tema di affidamenti diretti degli incarichi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- l'articolo 8, recante la disciplina dei termini delle domande per la ricostruzione privata e la delocalizzazione degli immobili danneggiati;
- gli articoli 9 e 10, in tema di consorzi obbligatori e di termini per la loro costituzione;
- l'articolo 11, avente ad oggetto la disciplina dell'azione sostitutiva del Commissario straordinario;
- l'articolo 12, concernente la Convenzione stipulata tra il Commissario straordinario e gli ordini professionali nonché disposizioni in materia di scelta del professionista dalle terne fornite dagli ordini medesimi;
- l'articolo 16, comma 3, recante il termine del 30 giugno 2024 per la presentazione della manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma;

**RITENUTO** necessario estendere l'applicazione delle previsioni di cui all'articolo 1, comma 6 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 in tema di affidamenti diretti degli incarichi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) a tutti gli interventi di competenza del Commissario straordinario nonché dei Soggetti attuatori, al fine di consentire una maggiore celerità nell'attuazione degli stessi;

**CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza dei termini previsti dal citato articolo 8 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 per la presentazione delle domande di ricostruzione privata e delocalizzazione degli immobili danneggiati da parte dei percettori di CAS, la Struttura commissariale ha effettuato un controllo sulle domande acquisite, rilevando che un cospicuo numero di cittadini non ha provveduto ad adempiere a quanto prescritto dalla citata ordinanza;

**DATO ATTO** che, in conseguenza dei sopra citati accertamenti, la Struttura commissariale ha provveduto a trasmettere a tutti i cittadini inadempienti una prima nota avente ad oggetto la



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

comunicazione di avvio dei procedimenti di sospensione del CAS e di esercizio dell'azione sostitutiva del Commissario straordinario, ai sensi degli articoli 8, 11 e 12 dell'ordinanza speciale n. 8/2024, assegnando un termine ulteriore per la partecipazione al procedimento amministrativo e per l'adempimento a quanto previsto dalle sopra menzionate disposizioni;

**DATO ATTO** altresì che, scaduti infruttuosamente i termini fissati dalla sopra citata nota, la Struttura commissariale ha trasmesso ai cittadini un'ulteriore nota concernente la chiusura dei procedimenti e l'effettivo esercizio dell'azione sostitutiva del Commissario straordinario in ordine alla scelta dei tecnici da incaricare per la presentazione della domanda di contributo e del relativo progetto di riparazione, ricostruzione o delocalizzazione degli immobili danneggiati;

**CONSIDERATO** che, in attuazione dell'azione sostitutiva del Commissario straordinario ai sensi del citato articolo 11 dell'ordinanza speciale n. 8/2024, a partire dal 1° ottobre 2024 la Struttura commissariale ha provveduto a convocare, in diverse date, i cittadini che sono risultati inadempienti alle sopra citate disposizioni, ai quali è stato sospeso il CAS, sottoponendo agli stessi le terne fornite dagli ordini professionali in attuazione dell'art. 12 della medesima ordinanza, ai fini della scelta del tecnico da incaricare per il progetto di riparazione, ricostruzione o delocalizzazione degli immobili danneggiati;

**RITENUTO** necessario, a seguito dei suddetti incontri, prevedere ulteriori disposizioni attuative del sopra citato articolo 11 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 in tema di azione sostitutiva del Commissario straordinario, nonché disposizioni concernenti la disciplina della costituzione dei consorzi necessari ai fini della presentazione delle domande di contributo e dei relativi progetti unitari per gli aggregati edilizi composti da due o più unità immobiliari, stabilendo i relativi termini;

**VISTO** l'Avviso pubblico del 31 maggio 2024, approvato con decreto n. 2008 in pari data, in tema di *“Acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di impianti di recupero e riuso di prossimità dei materiali provenienti dalle demolizioni degli edifici e manufatti danneggiati dal sisma del 2017 e dalla frana del 2022”*, che ha previsto il termine del 31 luglio 2024 per la presentazione della manifestazione di interesse;

**RITENUTO** necessario provvedere alla proroga del termine per la presentazione della manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma e del termine per la presentazione delle manifestazioni di



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

interesse per la realizzazione di impianti di recupero e riuso di prossimità dei materiali provenienti dalle demolizioni degli edifici e manufatti danneggiati dal sisma del 2017 e dalla frana del 2022;  
**CONSIDERATO** che la legge di bilancio per il 2025, contenente le disposizioni di proroga di un anno della gestione commissariale, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;

### **DISPONE**

#### **Articolo 1**

##### *(Disposizioni procedurali per l'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia in Casamicciola Terme)*

1. Con la presente ordinanza si dà atto dell'intesa raggiunta, sulla base degli atti richiamati in premessa, tra il Commissario straordinario, l'Ente morale Pio Monte della Misericordia e il Comune di Casamicciola Terme, per l'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso immobiliare meglio descritto nel Protocollo d'intesa sottoscritto tra le parti in data 25 luglio 2023 per un importo di euro 4.500.000,00, corrispondente alla stima redatta dall'Agenzia del Demanio.
2. Entro il termine del 31 gennaio 2025, il Comune di Casamicciola Terme adotta la delibera di acquisizione del complesso immobiliare sulla base del finanziamento dell'importo di cui al comma precedente da parte del Commissario straordinario, ai fini della riallocazione di funzioni pubbliche e private connesse alla ricostruzione o alla delocalizzazione degli edifici danneggiati dal sisma, contenente altresì disposizioni relative alla risoluzione consensuale della Convenzione stipulata in data 17 novembre 2021 nonché al pagamento del debito dello stesso Comune in favore dell'Ente morale Pio Monte della Misericordia, in virtù della sentenza della Corte di Appello di Napoli I Sezione Civile n. 3211/2004 passata in giudicato. La delibera comunale dovrà altresì contenere indicazioni di riallocazione delle funzioni pubbliche e private sulla base degli elaborati acquisiti dalla Struttura commissariale tramite i contratti di ricerca con i Dipartimenti del Politecnico di Milano e dell'Università degli studi di Napoli Federico II nonché della proposta progettuale di rigenerazione urbana acquisita, tramite professionalità esterne, dal Comune di Casamicciola Terme.



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

3. Entro il termine del 28 febbraio 2025, il Commissario straordinario adotta, con ordinanza, i provvedimenti necessari, anche di natura finanziaria, per la definitiva acquisizione del complesso immobiliare, previa valutazione della delibera di cui al comma precedente.
4. L'Ente morale Pio Monte della Misericordia assume l'impegno di comunicare gli atti deliberativi della cessione del complesso immobiliare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli prima della stipula della compravendita, che avverrà entro il 31 marzo 2025, fermo restando quanto previsto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in ordine all'esercizio del diritto di prelazione da parte della medesima Soprintendenza.

### **Articolo 2**

#### ***(Affidamenti diretti dei PFTE)***

1. Ai fini dell'accelerazione della realizzazione e del completamento degli interventi pubblici post sisma del 2017 e post frana del 2022, l'articolo 1, comma 6 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 si applica a tutti gli interventi di competenza del Commissario straordinario, ivi compresi quelli svolti dai Soggetti Attuatori nominati con le ordinanze commissariali.

### **Articolo 3**

#### ***(Procedura semplificata per il rilascio dei pareri ambientali)***

1. Per la realizzazione degli interventi previsti nei Piani e programmi di cui all'art. 5 ter del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito con modificazioni dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, per tutti gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, il Commissario straordinario agisce sulla base delle seguenti disposizioni in materia di autorizzazioni ambientali, fermi i casi di somma urgenza disciplinati dalla legge e dalle ordinanze di Protezione Civile.
2. Ai fini della riduzione dei termini procedurali per il rilascio dei pareri ambientali, il proponente presenta una relazione preliminare che descrive la tipologia dell'intervento anche con riferimento agli aspetti dimensionali e temporali, ove pertinenti, e la localizzazione dell'area dell'intervento rispetto ai siti della rete Natura 2000, finalizzata a valutare se l'intervento ricade nel campo dell'applicazione della VInCA. Entro 7 giorni dal ricevimento della relazione preliminare l'Ufficio regionale competente comunica al proponente se l'intervento è da assoggettare:
  - a VInCA screening;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- a VIncA appropriata;
  - a Verifica di assoggettabilità a VIA;
  - a Verifica di assoggettabilità a VIA integrata con la VIncA.
3. A seguito dell'istanza da parte del proponente, di VIncA o di Verifica di assoggettabilità a VIA, eventualmente integrata con la VIncA, l'Ufficio regionale competente può chiedere eventuali integrazioni entro il termine di 5 giorni; l'Ufficio regionale provvede a verificare la procedibilità amministrativa entro ulteriori 5 giorni e comunica l'avvio del procedimento.
4. Il procedimento si conclude nei termini seguenti:
- a) per le procedure di VIncA-screening e VIncA-valutazione appropriata, entro rispettivamente 30 giorni e 40 giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento lo stesso Ufficio provvede a formulare e trasmettere il parere sul singolo intervento, fatta salva la possibilità nella stessa tempistica di richiedere integrazioni e chiarimenti. L'Area Marina Protetta Regno di Nettuno e la Unità Operativa Dirigenziale Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Regione Campania esprimono il proprio sentito, in qualità di soggetti gestori dei siti della rete Natura 2000 interessanti l'Isola d'Ischia, entro 15 giorni dal ricevimento dell'avvio del procedimento;
  - b) per la procedura di assoggettabilità a VIA, eventualmente integrata con la VIncA, ai fini del rilascio del parere sul singolo intervento da parte dell'Ufficio Valutazioni Ambientali della Regione Campania, i termini previsti dall'art. 19, commi 4 e 6 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 sono ridotti come di seguito indicato:
    - 15 giorni per la presentazione delle osservazioni di cui al citato art. 19, comma 4;
    - 7 giorni decorrenti dalla fine del periodo per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente punto, per la richiesta di chiarimenti o integrazioni da parte dell'Autorità competente, con l'assegnazione del relativo termine non superiore a 15 giorni per la presentazione dei suddetti chiarimenti o integrazioni, di cui al citato art. 19, comma 6;
    - 60 giorni, dalla presentazione della domanda, per la conclusione del procedimento con emanazione del provvedimento finale.

Per le procedure di assoggettabilità a VIA integrate con la VIncA, l'Area Marina Protetta Regno di Nettuno e la Unità Operativa Dirigenziale Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Regione Campania,



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

trasmettono il proprio sentito, in qualità di soggetti gestori dei siti della rete Natura 2000 interessanti l'isola d'Ischia, entro 15 giorni dal ricevimento dell'avvio del procedimento.

5. Le istanze di VInCA e di verifica di assoggettabilità a VIA dovranno essere presentate attraverso l'apposita piattaforma accessibile online. Per le modalità di presentazione delle istanze si fa riferimento alle indicazioni contenute nella pagina web dedicata all'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali della Regione Campania.
6. Fermo restando che non sono soggetti alle autorizzazioni e ai nulla osta di cui al presente articolo gli interventi di riparazione o ristrutturazione edilizia conformi all'edificio esistente che non aumentano le superfici e le volumetrie e sono realizzati con SCIA edilizia ai sensi dell'art. 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, secondo quanto stabilito dall'articolo 1, comma 3 e dell'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza 31 maggio 2022, n. 17, tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione realizzati a far data dall'entrata in vigore della richiamata ordinanza n. 17/2022, quelli che determinano aumento delle superfici o delle volumetrie degli edifici nonché quelli che comportano una trasformazione urbanistico-edilizia permanente del territorio e dei valori dell'ambiente, della flora, della fauna, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti sono soggetti alle autorizzazioni e nullaosta, secondo quanto previsto dagli articoli 6, 11 e 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394 e alla valutazione di incidenza ambientale ai sensi della direttiva 92/43CEE "Rete Natura 2000".

### **Articolo 4**

#### ***(Nomina d'ufficio del professionista incaricato della progettazione a seguito di inadempimento)***

1. Ferma restando la sospensione del CAS di cui all'articolo 8, comma 8 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, l'intervento sostitutivo del Commissario straordinario, di cui all'art. 11, comma 2 della medesima ordinanza, resta sospeso fino al 31 gennaio 2025 e non si esercita nel caso in cui il proprietario inadempiente presenti la domanda di contributo e il relativo progetto entro il suddetto termine.
2. Trascorso il termine di cui al precedente comma 1, il Commissario straordinario dispone la nomina d'ufficio del professionista da incaricare per la presentazione della domanda di contributo e del relativo progetto, che sarà effettuata tramite sorteggio utilizzando le terne fornite dagli ordini professionali già sottoposte ai proprietari inadempienti ai sensi dell'articolo 12 dell'ordinanza speciale n. 8/2022.



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

3. Per tutti i percettori di CAS che hanno presentato domanda semplificata ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. ii) della suddetta ordinanza speciale n. 8/2024, o che erano tenuti a presentarla entro i termini ivi previsti, la scadenza per la presentazione della domanda di contributo e del relativo progetto è fissata al 28 febbraio 2025, trascorsa la quale si applicano le disposizioni in materia di sospensione del CAS e di esercizio dell'azione sostitutiva del Commissario straordinario previste dall'articolo 8, commi 8 e 9 della citata ordinanza speciale n. 8/2024.
4. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 12, comma 10 dell'ordinanza speciale n. 8/2024, il professionista nominato con l'esercizio del potere sostitutivo commissariale, presenta la domanda di contributo con il relativo progetto di riparazione, ricostruzione o delocalizzazione per l'immobile di interesse entro 90 giorni dall'atto di nomina.
5. Qualora sull'immobile sia pendente domanda di condono, il professionista nominato ai sensi del comma precedente presenta domanda di iscrizione alla Conferenza Speciale di Servizi Preliminare prevista dall'art. 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, entro 30 giorni dall'atto di nomina. Entro 60 giorni successivi alla determinazione conclusiva della Conferenza Speciale di Servizi, lo stesso professionista presenta la domanda di contributo con il relativo progetto.
6. Per tutti i soggetti aventi titolo non percettori di CAS, il termine del 31 dicembre 2024 per la presentazione della domanda di contributo è prorogato al 31 dicembre 2025. È fatta salva la fissazione di termini più brevi rispetto a quello suindicato, da disporre con successiva ordinanza del Commissario straordinario in attuazione del Piano della ricostruzione di cui all'art. 24 bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, adottato dalla Regione Campania con Delibera della Giunta Regionale n. 751 del 21 dicembre 2024.

### **Articolo 5**

#### ***(Termini per la costituzione dei consorzi)***

1. L'articolo 10 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 è sostituito dal seguente:  
*“1. In presenza di un aggregato edilizio per il quale è obbligatoria la predisposizione di un progetto unitario ai sensi del precedente articolo 9, i proprietari degli edifici costituenti l'aggregato procedono alla costituzione del consorzio obbligatorio entro il 15 febbraio 2025, ai fini della presentazione di un'unica domanda di contributo.*



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- 2. La domanda di contributo per i consorzi obbligatori relativi agli edifici identificati di colore verde ai sensi del precedente articolo 6, comma 2, lett. a), costituiti ai sensi del comma precedente, dev'essere presentata entro il 30 aprile 2025. Il termine suindicato si applica anche agli aggregati composti maggioritariamente da superfici di edifici identificati con colore verde, di cui al precedente articolo 6, comma 2, lett. a).*
- 3. Scaduto il termine di cui al comma 1, il Commissario straordinario, tenuto conto di quanto stabilito dal successivo articolo 11, comma 3, adotta gli opportuni provvedimenti per la nomina di un commissario ad acta che agisce in sostituzione dei titolari degli interventi. I criteri e le modalità di nomina del commissario ad acta sono disciplinati con successivo decreto commissariale, anche sulla base della Convenzione stipulata con gli ordini professionali, di cui al successivo articolo 12, comma 1.*
- 4. Scaduto il termine di cui al comma 2, si applicano le disposizioni di cui al successivo articolo 11 in tema di azione sostitutiva del Commissario straordinario per la nomina di un professionista da incaricare per il progetto unitario di ristrutturazione, ricostruzione o delocalizzazione.*
- 5. Ove sia già stata disposta la sospensione del CAS ai sensi del precedente articolo 8, comma 8, la costituzione del consorzio di cui al precedente comma 1 comporta il ripristino del CAS a far data dall'atto di costituzione.”*

### **Articolo 6**

#### ***(Proroga di ulteriori termini)***

1. I termini previsti dall'articolo 16, comma 3 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 per presentare la manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma, sono prorogati al 31 gennaio 2025.
2. I termini previsti dall'articolo 2 dell'Avviso pubblico del 31 maggio 2024, approvato con decreto n. 2008 in pari data, in tema di “Acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di impianti di recupero e riuso di prossimità dei materiali provenienti dalle demolizioni degli edifici e manufatti danneggiati dal sisma del 2017 e dalla frana del 2022”, sono prorogati al 31 gennaio 2025.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia  
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

### **Articolo 7**

#### *(Efficacia ed entrata in vigore)*

1. La presente ordinanza è comunicata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, al Dipartimento della Protezione Civile, alla Presidenza della Regione Campania, all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, alla Città Metropolitana di Napoli, alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli e alle amministrazioni comunali di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio, nonché ai Comuni di Ischia, Barano e Serrara Fontana ed è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità.
2. Al fine di garantire la prosecuzione delle attività di ricostruzione post-sisma e di quelle emergenziali, la presente ordinanza è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, richiamato dall'art. 5-ter, comma 5, del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9.
3. Il presente provvedimento è pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario: [www.commissarioricostruzioneischia.it](http://www.commissarioricostruzioneischia.it) e all'albo pretorio dei Comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Il Commissario Straordinario  
On. avv. Giovanni Legnini