DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 556 del 19 dicembre 2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi del Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con le precisazioni di cui alla nota del Commissario, Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA OTTRINGOLO - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023.
Determina di affidamento lavori.
CUP: D36H24001830001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato

dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *"Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"* ed in particolare l'art. 14 rubricato *"Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie";*

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *"In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie"*;
- al comma 2, che *"All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017"*;
- al comma 5, che *"Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione"*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'Ordinanza commissariale n. 24/2023;
- di consentire al RUP, in caso di *"lavori di importo superiore a 150.000 euro……. possibilità di affidamento …. mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, salvo deroghe motivate"*;
- che *"per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto";*
- che *"per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi: prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull'importo stimato dell'appalto"*;
- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;

VISTO il Decreto commissariale n. 1964 del 23 aprile 2024, con il quale si rettifica l'errore materiale recato dal citato decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie, precisando che a norma dell'art. 7 della richiamata Ordinanza speciale n. 5, *"agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018";*

DATO ATTO che le risorse del *"Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici",* di cui all'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 dell'8 agosto 2023, sono state ulteriormente integrate di euro 4.000.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018.

CONSIDERATO che con nota agli atti della Struttura - Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024 - il Commissario Straordinario, con riferimento all'intervento di cui si tratta, in risposta alla richiesta avanzata dal sottoscritto ha fornito, in merito all'applicabilità del regime derogatorio disposto con il citato Decreto n. 1918/2024, un indirizzo finalizzato a coniugare nel migliore modo possibile le esigenze di celerità delle procedure previste nel decreto anzidetto e delle disposizioni derogatorie vigenti con i principi di concorrenza, economicità, trasparenza e rotazione, consigliando l'adozione di *"una procedura semplificata, senza aggravi di natura procedimentale, chiedendo però un'offerta economica a mezzo di preventivi a tutte le imprese iscritte nell'elenco di cui al decreto 1737 del 30 agosto 2023 previo accertamento dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016 e riservando le ulteriori verifiche alla fase successiva conformemente alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 7 dell'Ordinanza Speciale n. 8"*;

DATO ATTO che, sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il *"Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023"*, prodotto dal sottoscritto arch. Marco Raia, Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale in forza della

determina dirigenziale n. 194 del 13 febbraio 2024, ed acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

DATO ATTO che con l'art. 4 dell'Ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il *"Piano degli interventi di demolizione pubblica* del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024, come rettificato dal successivo decreto n. 1964/2024;

CONSIDERATO quanto disposto dall'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale "*il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente";*

TENUTO CONTO degli adempimenti attuati in applicazione dell'anzidetta disposizione, e nello specifico:

- che i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto il progetto esecutivo semplificato relativo agli *"Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Ottringolo – Casamicciola Terme",* agli atti della Struttura commissariale;
- che il sottoscritto ha provveduto ad approvare il detto progetto con Determina n. N. 408 del 04 settembre 2024, previa sottoposizione dello stesso al Comitato Tecnico di cui all'art. 14 dell'Ordinanza n. 24/2023, con la partecipazione del Comune di Casamicciola Terme e della Soprintendenza di Napoli che nella seduta del 05/08/2024 hanno espresso parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza da fornire in merito alle modalità di ripristino dell'area liberata dai fabbricati;
- che in data 17/09/2024, con distinte note a firma del Commissario, tutte conservate agli atti della Struttura, è stato trasmesso, *"prima dell'avvio dell'esecuzione dell'intervento da parte della Struttura Commissariale con l'affidamento in appalto dei lavori"*, ai proprietari

interessati, il progetto esecutivo approvato come sopra riportato, con espresso invito agli stessi, ad esprimere, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di ricezione della nota, l'eventuale volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto, con conseguente diritto a percepire il contributo pubblico nei limiti delle previsioni delle Ordinanze commissariali vigenti;

EVIDENZIATO che l'anzidetta nota precisa altresì:

- che *"Trattandosi di aggregato tale volontà dovrà essere espressa unanimemente da tutti i proprietari"*;
- che nel caso il proprietario interessato volesse procedere autonomamente, *"dovrà comunicarlo allo scrivente a mezzo pec (commricostruzioneischia@pec.it), entro il termine di 7 giorni dalla ricezione della presente comunicazione. In tal caso dovrà assumere l'impegno a procedere all'avvio dei lavori entro i successivi 20 giorni. Trascorso tale termine senza nulla ricevere, la scrivente Struttura Commissariale provvederà alla demolizione pubblica dell'aggregato, decurtando il relativo costo pro quota sostenuto per la demolizione dal contributo ammissibile per la ricostruzione o per la delocalizzazione delle singole unità immobiliari."*;

TENUTO CONTO che, in ragione dell'urgenza che caratterizza l'intervento in oggetto, come disposto dalla determina a contrarre n. 437 del 24/09/2024, che nel presente atto si richiama integralmente, si è proceduto, pur in pendenza dei termini fissati con la citata nota, ad attuare gli adempimenti finalizzati ad individuare l'affidatario ai sensi del decreto commissariale n. 1918/2024, acquisendo la disponibilità dei concorrenti con riserva di affidamento dei lavori di cui si tratta solo a seguito della verifica di inottemperanza dei privati interessati agli adempimenti di cui alle predette note;

PRECISATO che, al fine della individuazione dell'affidatario si è proceduto, in ottemperanza a quanto disposto con la citata determina a contrarre e con i predetti decreti commissariali, nonché nel rispetto delle indicazioni contenute nella citata nota commissariale Prot. n. 9074U/CS/ISCHIA del 22 agosto 2024, ad individuare gli operatori economici da invitare, tra quelli iscritti all'elenco

dei fornitori, istituito ai sensi del decreto commissariale n. 1737 del 30 maggio 2023, come da ultimo aggiornato con decreto n. 1908 del 7 marzo 2024, nonché qualificati ai sensi della determina dirigenziale n. 250/2024 e successivamente aggiornato a seguito della approvazione degli esiti del secondo interpello e dell'avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici qualificati ad eseguire le opere di demolizioni, di cui alla determina dirigenziale n. 326 del 18 giugno 2024;

DATO ATTO di aver richiesto, ai suddetti operatori economici qualificati, risultati nel numero di 12 unità, a mezzo di trasmissione delle relative note conservate agli atti della Struttura:

- per il tramite della sottoscrizione per accettazione della lettera predisposta dalla stazione appaltante, la disponibilità ad eseguire i lavori oggetto di affidamento alle condizioni ivi richieste;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello Offerta Economica*" predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla richiesta di disponibilità e formulazione del preventivo di spesa, di formulare un ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva, che, ai sensi del decreto commissariale richiamato in epigrafe, non può essere inferiore al 20%;
- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del "*Modello DGUE ed ulteriori dichiarazioni*" predisposto dalla stazione appaltante ed allegato alla richiesta di disponibilità e formulazione del preventivo di spesa**,** il possesso dei requisiti minimi stabiliti dalla citata determina a contrarre e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di legalità 2021*"), di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del

21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti (nel presente atto, anche solo "*Protocollo di intesa 2024*") di accettare e di assumere l'onere di fare accettare *"a tutte le imprese ricomprese nella Filiera"*, le indicazioni, le prescrizioni e le clausole in esso contenute;

DATO ATTO altresì che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti sulla piattaforma telematica Digital P.A., in riscontro, n. 7 (sette) plichi documentali da parte dei seguenti operatori economici che hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva:

1. CLEI Società Cooperativa, - P. Iva 01230600775 - 54,123%, offerta trasmessa in data 04.10.2024;
2. I.CO.STRA s.r.l. - P. Iva: 03498580103 - 39,14%, offerta trasmessa in data 07.10.2024;
3. I.Co.M.E.S. s.r.l. - P. Iva 01540470638 - 38,20%, offerta trasmessa in data 07.10.2024;
4. CONSORZIO CAMPALE STABILE - P. Iva 03697610651 - 35,67%, offerta trasmessa in data 04.10.2024;
5. MILITO R s.r.l. – P. Iva 04939850659 - 31,25%, offerta trasmessa in data 07.10.2024;
6. CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA - P. Iva 04908490875 – 21,805, offerta trasmessa in data 05.10.2024;
7. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – P. Iva 03533141200 – documentazione amministrativa trasmessa in data 07.10.2024, offerta economica non trasmessa;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e che, in ragione dell'urgenza che caratterizza gli interventi in oggetto ed in applicazione della facoltà riconosciuta dal decreto commissariale n.1918/2024 di adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione**,** per l'affidamento di che trattasi si è proceduto alla richiesta di chiarimenti unicamente in capo all'operatore CLEI Società Cooperativa, P. Iva 01230600775, che ha offerto il ribasso più alto, riservandosi di procedere,

eventualmente, in capo ai successivi, secondo l'ordine decrescente di ribasso, tenendo conto altresì che l' operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL del su esposto elenco non verrà valutato in ragione della mancata presentazione dell'offerta economica nei termini;

DATO ATTO che:

- con nota acquisita in data 04.10.2024, agli atti della piattaforma telematica per le gare della Struttura (Digital P.A.), la ditta CLEI Società Cooperativa, P. Iva 01230600775, ha trasmesso tutta la documentazione richiesta dalla stazione appaltante, debitamente compilata e firmata;
- nell'ambito dell'attività di verifica della medesima, sono state riscontrate criticità, in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e all'offerta economica, che hanno fondano la necessità di chiedere chiarimenti in merito;
- con nota Prot. n. 12328U/CS/ISCHIA del 15/10/2024, che nel presente atto si richiama integralmente, il sottoscritto ha provveduto a richiedere alla ditta chiarimenti, da fornire entro il termine di 7 giorni, in ordine alle dette criticità;
- con nota Prot. n. 12577E/CS/ISCHIA del 22/10/2024, che nel presente atto si richiama integralmente, la suddetta ditta ha prodotto le informazioni richieste e che le stesse risultano complete e coerenti con quanto richiesto e tali da ritenere l'operatore qualificato ad eseguire i lavori di cui si tratta e a ritenere l'offerta economica conveniente;

RILEVATA l'urgenza di procedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

PRESO ATTO dell'inespressa volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto da parte dei privati interessati;

RICHIAMATA l'Ordinanza Speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante "*Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica"*, in particolare le disposizioni afferenti agli interventi di demolizione e precisamente il comma 4 dell'art. 2, rubricato "*Modifiche e*

integrazioni .... all'ordinanza speciale n. 8/2024", che aggiunge, all'art. 4 di quest'ultima, il comma 6, a mente del quale *"Il Commissario straordinario con proprio decreto può provvedere, su proposta dei Comuni di propria iniziativa o previa istanza dei proprietari interessati al Comune, a modificare e integrare il Piano di demolizione pubblica di cui al precedente comma 1, previa istruttoria del dirigente competente della Struttura commissariale";*

VALUTATO dunque, e sempre per le ridette ragioni di urgenza e di sicurezza, di doversi procedere ad attuare l'intervento in oggetto anche nelle more della definizione di eventuali procedimenti avviati a seguito delle istanze di cui al precedente punto;

CONSIDERATA altresì la possibilità, come disposto dall'art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) di procedere *"alla consegna parziale dei lavori nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili"*;

CONSIDERATO che, nell'ipotesi dovesse verificarsi quanto previsto dall'art. 4 comma 6 della citata ordinanza speciale n. 8/2024 e ai sensi della medesima previsione fosse necessario definitivamente interrompere i lavori in oggetto, l'affidatario sarà remunerato per le sole lavorazioni effettuate, come risultanti da apposita perizia, ma non potrà vantare altra pretesa a titolo di indennizzo, risarcimento del danno, o ad altro diverso titolo dovuto al mancato completamento dei lavori affidati;

RICHIAMATA la determina n. 507 del 07/11/2024 a firma del sottoscritto, con la quale, ai sensi dell'art. 114, comma 2 del Codice, e dell'allegato II.14 al medesimo, sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativi ai lavori di cui si tratta;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta CLEI Società Cooperativa, con sede a Napoli (NA) - 80129, in p.zza Vanvitelli, n. 15, P. Iva 01230600775, le attività in parola per un importo complessivo, decurtato del ribasso offerto, di € 524.005,80 (cinquecentoventiquattrozerocinque/80), oltre IVA come per legge, di cui € 511.628,30 (cinquecentoundiciseicentoventootto/30) per lavori, € 208.421,34

(duecentoottomilaquattrocentoventuno/34) per costi della manodopera ed € 12.377,50 (dodicimilatrecentosettantasette/50), per costi della sicurezza, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO, altresì, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

RITENUTO di dover approvare il quadro economico, così come rideterminato a seguito del ribasso offerto dall'operatore in parola, come segue:

Q.E. - INTERVENTO DI DEMOLIZONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA OTTRINGOLO		
a)	lavori a corpo, a misura;	980.511,60 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	208.421,34 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma e quelli eseguiti sul continente)	134.705,83 €
	importo soggetto a ribasso (a + b)	1.115.217,43 €
	ribasso offerto dall'affidatario (54,123 %)	603.589,13 €
	importo lavori al netto del ribasso	511.628,30 €
c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	12.377,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		**524.005,80 €**
d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	

	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	112.759,49 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	169.139,24 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	56.379,75 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	22.551,90 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, eventule piano ASL in presenza di amianto (art. 256 D.Lgs 81/08, DM 06/09/94), accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	1.673,10 €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	80.164,00 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	112.759,49 €
	22% Spese tecniche	49.982,26 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		**605.409,23 €**

ECONOMIE DA RIBASSO	**603.589,13 €**
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	**1.733.004,16 €**

TENUTO CONTO che, in applicazione di quanto disposto dal menzionato Decreto commissariale n. 1918/2024, è necessario dare avvio ai lavori anche nelle more della verifica dei requisiti richiesti ad eccezione dell'iscrizione all'anagrafe degli esecutori di cui all'art. 30 del DL 189/2016, la quale, ai sensi della ridetta nota commissariale, deve essere accertata preventivamente;

DATO ATTO che la ditta CLEI Società cooperativa s.r.l. risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe antimafia degli esecutori;

RICHIAMATO il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che: *"Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*;

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *"Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017"*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *"Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative"*;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *"Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative";*

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *"Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile"*;

RICHIAMATA la determina del Dirigente *pro tempore* dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *"ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l'Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all'Area Ricostruzione Privata, di cui all'art. 7 dell'ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all'attuazione dell'ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori"*;

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che il sottoscritto arch. Marco Raia, "*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali"* appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e segnatamente gli articoli riguardanti le competenze dei dirigenti;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti (nel testo del presente atto, anche "*Codice*");
- il regime transitorio di cui all'art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Protocollo di Intesa con ANAC sottoscritto il 03 aprile 2023;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Protocollo di Legalità, ove applicabile, sottoscritto in data 21 aprile 2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017;

- il vigente Protocollo di Intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022, ove applicabile, sottoscritto in data 12 aprile 2024 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
2. **Di prendere atto** della richiesta di disponibilità, inclusiva dei relativi allegati, così come accettata dall'operatore economico CLEI Società Cooperativa, con sede a Napoli (NA) - 80129, in p.zza Vanvitelli, n. 15, P. Iva 01230600775 e trasmessa in data 04.10.2024 mediante piattaforma telematica Digital P.A., acquisita agli atti della Struttura Commissariale, completa dei detti allegati;
3. **Di prendere atto** della successiva nota trasmessa in data 22.10.2024 ed acquisita in pari data agli atti della Struttura Commissariale al prot. 12577E/CS/ISCHIA con la quale la CLEI Società Cooperativa ha trasmesso, in riscontro alla richiesta di chiarimenti (prot. n. 12328U/CS/ISCHIA del 15/10/2024) le giustificazioni ivi contenute e che nel presente dispositivo si richiamano integralmente;
4. **Di affidare,** pertanto, all'impresa CLEI Società Cooperativa, come individuata al precedente punto 2, l'esecuzione dell'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA OTTRINGOLO - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del

Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP: D36H24001830001;

5. **Di prendere atto** dell'inespressa volontà di procedere autonomamente alla demolizione del fabbricato in oggetto da parte dei privati interessati;
6. **Di dare atto** che il presente affidamento avviene sulla base delle condizioni economiche, normative e prestazionali riportate nel presente atto, nella documentazione di cui ai precedenti punti 2 e 3, oltre che di quelle stabilite con la determina a contrarre n. 437 del 24/09/2024, e con la determina n. 408 del 04/09/2024 di approvazione del progetto esecutivo posto a base del presente affidamento;
7. **Di disporre** che si proceda ad attuare l'intervento in oggetto anche nelle more della definizione di eventuali procedimenti avviati a seguito delle istanze di cui al comma 6 dell'art. 4 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, o comunque di altri procedimenti che ne possano determinare la sospensione, anche in considerazione di poter procedere alle consegne parziali consentite dal disposto dell'art. 2.6 del CSA di cui al progetto alla base del presente affidamento;
8. **Di dare atto che**, nell'ipotesi dovesse verificarsi quanto previsto dall'art. 4 comma 6 della citata ordinanza speciale n. 8/2024 e ai sensi della medesima previsione fosse necessario provvedere a consegne parziali e/o a definitivamente interrompere i lavori in oggetto, l'affidatario sarà remunerato per le sole lavorazioni effettuate, come risultanti da apposita perizia, ma non potrà vantare altra pretesa a titolo di indennizzo, risarcimento del danno, o ad altro diverso titolo dovuto al mancato completamento dei lavori affidati;
9. **Di dare atto** che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi, a seguito dell'anzidetto ribasso applicato, è rimodulato come nelle premesse del presente atto;
10. **Di dare atto** che a norma dell'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023, *"agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018"* ulteriormente integrato con le risorse di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 9 del 13.09.2024;

11. **Di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori, già comprensivi dell'incremento del 15% delle lavorazioni per l'isola di Ischia e applicato il ribasso offerto dall'operatore affidatario (54,123%), è pari ad € 524.005,80 (cinquecentoventiquattrozerocinque/80), oltre IVA come per legge, di cui € 511.628,30 (cinquecentoundiciseicentoventootto/30) per lavori, € 208.421,34 (duecentoottomilaquattrocentoventuno/34) per costi della manodopera ed € 12.377,50 (dodicimilatrecentosettantasette/50), per costi della sicurezza,, oltre iva dovuta per legge;
12. **Di dare atto** che il RUP è il sottoscritto Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, nominato con Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, per l'intervento oggetto di affidamento;
13. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
14. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
15. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
16. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali
Arch. Marco Raia