



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **DECRETO n. 2317 del 27 febbraio 2025**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale 8 del 24 aprile 2024 - Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza.

Liquidazione del 1° stato avanzamento lavori (S.A.L.) ed oneri di discarica in favore della società EPSILON 2000 SOC. COOP. per gli *“Interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati presso Via Spiezzeria - Casamicciola Terme (Na)” di cui all'Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023.*

**CUP: J36H24000020001**

**CIG: B2AB5BAD90**

*Pagamento fatture nn. 6/4 e 6/5 del 30 gennaio 2025.*

**Euro 224.009,51**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234”;

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *“Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”* (d'ora in avanti *“decreto-legge n. 109 del 2018”*);

**VISTO** l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**VISTO** l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)”*;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**RICHIAMATA** la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria dello Stato, n. 41 prot. 263975 del 16/12/2024, ad oggetto *Programma di reingegnerizzazione dell'architettura informatica di Tesoreria (Re.Tes.). Contesto normativo di riferimento e principali innovazioni* – nella quale è previsto che a partire dal 1/01/2025 i conti aperti presso la tesoreria statale (contabilità speciali, conti correnti, contabilità speciali e conti correnti di tesoreria unica) sono contrassegnati dal corrispondente codice identificativo IBAN;

**CONSIDERATO** che sulla base di quanto disposto dalla suddetta circolare, la contabilità speciale



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

intestata al Commissario Straordinario D.L. 109-18 è identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103);

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*, che stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provvede agli interventi edilizi di demolizione e promuove ogni iniziativa volta ad accelerare le procedure ivi previste;

**VISTA** l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 ed in particolare l'art. 4 (*Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici*) che prevede:

- al comma 1, *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni [...]”*;
- al comma 5, *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

**VISTO** il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale, tra l'altro, è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), l'Arch. Marco Raia per i lavori di demolizione e rimozioni delle macerie speciali di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 1964 del 23/04/2024 con il quale si rettifica l'errore materiale contenuto nel decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie che ha disposto: *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

**VISTO** il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal RUP, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 rubricata *“[...] Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”* che, tra le varie, ha approvato, ex art. 1 comma 1 il documento di aggiornamento del *“Piano commissariale degli interventi urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico nell'isola di Ischia”*, di cui all'art. 5 ter del decreto-legge n. 186 del 2022, sulla base delle intese e dei pareri espressi nella Conferenza di servizi del 9 aprile 2024 del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;

**VISTO** l'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale *“il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente”*;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale n. 314 del 12 giugno 2024 che ha approvato il progetto esecutivo semplificato relativo gli *“Interventi di demolizione fabbricati gravemente danneggiati di via Spezieria – Casamicciola Terme”*;

**RICHIAMATA** altresì la determina dirigenziale n. 356 del 10 luglio 2024, determina a contrarre e di riapprovazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, così come adeguato alle prescrizioni formalizzate dalla Soprintendenza di Napoli con nota dell'8 luglio 2024 (Prot. n. 6229E/CS/ISCHIA);

**PREMESSO** che:

- con determina dirigenziale a contrarre, n. 379 del 25 luglio 2024, sono stati affidati i lavori di demolizione, il servizio di Direzione Lavori (DL) ed il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nello specifico: i lavori di demolizione sono stati affidati alla società EPSILON 2000 SOC. COOP., con sede a Quarto (NA), alla via Masullo n. 35, Codice fiscale e P. Iva 03537100632, per un importo complessivo di € 265.561,05 oltre Iva; il servizio tecnico di Direzione Lavori è stato affidato all'ing. Saverio Salzo, con studio in Barletta alla via degli Ulivi, 3 P. Iva 06905190721 per un compenso pari ad € 21.029,11 oltre oneri previdenziali ed Iva, ed il servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato all'ing. Edoardo Di Donato per un compenso pari a € 11.590,85 oltre oneri previdenziali ed iva;
- con Decreto n. 2166 del 13/11/2024 è stata erogata in favore della società EPSILON 2000 SOC. COOP. l'anticipazione contrattuale, ex art. 125 del D.lgs. 36/2023, per l'importo pari a € 53.112,21;
- in data 16 ottobre 2024 la società EPSILON 2000 SOC. COOP. ha trasmesso il contratto di appalto sottoscritto in medesima data, acquisito al Prot. 12368E/CS/Ischia 16/10/2024;
- in data 26 gennaio 2025 è stata trasmessa dall'Ing. Saverio Salzo la richiesta di pagamento del I Sal ed allegata la documentazione a supporto della stessa;

**PRESO ATTO** che, con determina dirigenziale n. 605 del 12 febbraio 2025 è stata disposta la liquidazione del 1° S.A.L. ed oneri di scarica in favore della società EPSILON 2000 SOC. COOP., per i lavori di *“demolizione manufatti gravemente danneggiati presso via Spezieria - Casamicciola Terme”*, per l'importo complessivo pari a € 196.450,51 oltre Iva pari a € 27.559,00 in scissione dei pagamenti;

**VISTA:**

- la fattura elettronica n. 6/4 del 30/01/2025, acquisita al prot. n. 1262E/CS/Ischia in data 5/02/2025, emessa dalla società EPSILON 2000 SOC. COOP. relativa alle lavorazioni del 1° S.A.L. per l'importo complessivo di € 143.551,08 di cui € 130.550,98 quale imponibile ed € 13.050,10 per Iva al 10% in scissione dei pagamenti;
- la fattura elettronica 6/5 del 30/01/2025, acquisita al prot. n. 1071E/CS/Ischia in data 31/01/2025, emessa dalla società EPSILON 2000 SOC. COOP., relativa agli oneri di scarica, per l'importo complessivo di € 80.458,43 di cui € 65.949,53 quale imponibile ed € 14.508,90 per Iva al 22% in scissione dei pagamenti;

**ACQUISITO** il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) che attesta la regolarità della società EPSILON 2000 SOC. COOP. nel versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

**VERIFICATO** che, per la società EPSILON 2000 SOC. COOP nel Registro delle Imprese, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregresse, come risultante dalla piattaforma Verifica PA;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**DATO ATTO** che la società risulta iscritta nell'elenco white list della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli - con *iscrizione in fase di aggiornamento*, e che secondo quanto indicato al punto 5) della circolare del Ministero dell'Interno Prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013 l'iscrizione mantiene la sua efficacia;

**DATO ATTO** altresì che, in data 11/12/2023 è stata acquisita la comunicazione antimafia (PR\_NAUTG\_Ingresso\_0399921\_20231211) e che, ai sensi dell'art. 88 comma 4 *bis* del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii, essendo decorsi 30 giorni dalla predetta richiesta è possibile procedere sotto condizione risolutiva;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere alla liquidazione ed emissione dell'ordinativo di pagamento in favore della società EPSILON 2000 SOC. COOP, con sede in Quarto (NA) Via Masullo n. 35, Codice Fiscale e Partita Iva 03537100632, secondo quanto disposto dalla determina n. 605/2025 ad oggetto "*Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI PRESSO VIA SPIEZIERIA - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP J36H24000020001 CIG B2AB5BAD90 Determina di liquidazione 1° Stato Avanzamento Lavori ed oneri di discarica*", così certificato dal Dirigente nella stessa;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive "agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018;"

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della relativa spesa sulla contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) intestata al COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 109-18;

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

**VISTO** il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale *ex art. 1, è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia fino alla data del 31 dicembre 2025;*

**PRESO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Dott.ssa Elettra Rinaldi:

- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013;
- propone l'adozione del presente provvedimento;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- di erogare e di emettere ordinativo di pagamento in favore della società EPSILON 2000 SOC. COOP, con sede in Quarto (NA) Via Masullo n. 35, Codice Fiscale e Partita Iva 03537100632, per l'importo pari a € **196.450,51 (centonovantaseimilaquattrocentocinquanta/51)**, quale 1° SAL per i lavori di demolizione manufatti gravemente danneggiati presso via Spiezzeria - Casamicciola Terme, di cui alle fatture n. 6/4 relativa alle lavorazioni del 1° SAL e n. 6/5 relativa agli oneri di discarica del 30/01/2025, da accreditare tramite bonifico sul conto corrente bancario, intestato alla medesima società, identificato dal codice IBAN: **IT79X0503403403000000006752**;
- di versare in favore del Tesoro dello Stato l'importo di € **27.559,00** (ventisettemilacinquecentocinquantanove/00) di cui € 14.508,90 per Iva al 22% ed € 13.050,10 per Iva al 10% mediante emissione di apposito modello F24 EP verso l'Agenzia delle Entrate con riserva di emettere ordinativo di pagamento per la successiva regolazione entro il termine della scadenza prevista per legge;
- di dare atto che la somma di € **224.009,51** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;
- di trasmettere il presente decreto alla società EPSILON 2000 SOC. COOP;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, data protocollo

Il Dirigente proponente  
*Dott.ssa Elettra Rinaldi*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*