



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **Decreto n. 2324 del 05/03/2025**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza Speciale n° 8 del 24/04/2024. Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

#### **Erogazione SAL 0 - art. 13, comma 8 dell'Ordinanza Speciale n° 8/2024,**

Comune di Forio– Istanza di concessione del contributo presentata da **Lamonica Luigi**, per l'edificio censito al catasto fabbricati del Comune di **Forio al foglio 10, part. 66** sito in Via Spadara n. 58. Decreto di concessione n. 2114 del 2 ottobre 2024, contributo concesso: € 825.598,07 comprensivo di IVA ed oneri previdenziali  
Decreto di erogazione n. 2231 del 17/01/2025, quota di contributo erogato per spese tecniche relative alla fase progettuale: € 25.081,76 IVA ed oneri di legge inclusi.

**Contributo da erogare: € 221.490,22 inclusa IVA (al 10%) (anticipazione all' impresa).**

**CUP: D63E22000360001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

**Visto** l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** il Decreto del Commissario straordinario n. 2297 del 21 febbraio 2025 che, in virtù del mutato quadro esigenziale e dell'incremento delle attività relative alla ricostruzione privata, modifica l'organizzazione dell'Area Privata di cui all'art. 7 dell'ordinanza n. 23/2023 con l'istituzione di Unità Organizzative e Gruppi di lavoro di diretta collaborazione del Dirigente, tra cui l'Unità Organizzativa “*Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie – Ordinanze 17/2022, 22/2023, 24/20243*”;

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: “*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*”;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che “*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*”;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che “*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*”;

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che “*Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare,

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”.*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *"Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato"*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *"Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...omissis), che hanno presentato la domanda di contributo"*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *"ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile"*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *"previa comunicazione di inizio lavori, l'interessato può chiedere il riconoscimento di un anticipo (SAL 0), non superiore al 30% dell'importo lavori ammessi a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria"*;

**Vista** la documentazione acquisita al prot. n. 147E/CS/Ischia del 09/01/2025, successivamente integrata sulla piattaforma GE.DI.SI. e acquisita al prot. n. 1589E/CS/ISCHIA del 12/02/2025 e prot. n. 1655/CS/ISCHIA del 13/02/2025, con la quale l'Ing. Giuseppe Castagna, in qualità di tecnico incaricato dalla parte istante, ha trasmesso istanza di erogazione delle seguenti somme, per un importo complessivo di € 221.490,21 comprensivo di IVA, a titolo di anticipazione SAL 0 all'impresa affidataria dell'esecuzione dei lavori, "G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA E C.F. 06165631216 con sede legale in via Montenuovo Licola Patria n°131 – 80078- Pozzuoli (NA), per l'erogazione del 30% dei lavori ammessi a contributo, ai sensi dell'articolo 13, comma 8 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024;



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### Dato atto che:

- con Decreto del Commissario n. 2114 del 02 ottobre 2024, è stato concesso il contributo in favore del Sig. **Lamonica Luigi** per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico dell'edificio danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017, identificato al catasto fabbricati del **Comune di Forio al foglio 10, part. 66**, sito in Via Spadara n. 58, per un importo di **€ 825.598,07** comprensivo di IVA ed oneri di legge, come dettagliato nella tabella qui di seguito riportata, tratta dalla relazione istruttoria prot. n. 0011805I/CS/Ischia del 01/10/2024 allegata al decreto:

### 5. QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE IMMOBILE

IMMOBILE	NETTO	LORDO
COSTO CONVENZIONALE	744.565,50 €	827.903,44 €
COSTO INTERVENTO	742.320,59 €	825.598,07 €
<b>COSTO AMMISSIBILE IMM. - INTERVENTO</b>	<b>742.320,59 €</b>	<b>825.598,07 €</b>

- dalla relazione istruttoria prot. n. 0011805I/CS/Ischia del 01/10/2024 allegata al decreto di concessione, risulta che la quota di contributo relativa alle lavorazioni è di € 671.182,49 al netto dell'IVA (pertanto pari ad € 738.300,74 IVA inclusa al 10%);
- con Decreto del Commissario straordinario n. 2231 del 17/01/2025, è stata erogata la quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, per un importo di € 25.081,76 IVA ed oneri di legge inclusi;

### Dato atto che:

con la documentazione sopra richiamata, acquisita al prot. n. 147E/CS/Ischia del 09/01/2025, successivamente integrata sulla piattaforma GE.DI.SI. e acquisita al prot. n. 1589E/CS/ISCHIA del 12/02/2025 e prot. n. 1655/CS/ISCHIA del 13/02/2025, il tecnico di parte istante, Ing. Giuseppe Castagna, ha trasmesso la documentazione prevista ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, comprendente tra l'altro:

- la fattura n° 86/2024 del 17/12/2024, pervenuta al prot. n. 147E/CS/Ischia del 09/01/2025, dell'impresa "G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA E C.F. 06165631216 IBAN: IT55B0100540100000000006802, con sede legale in via Montenuovo Licola Patria n°131 – 80078 - Pozzuoli (NA) per l'erogazione dell'anticipazione SAL0 dei lavori ammessi a contributo, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 per un importo di € 221.490,21 IVA inclusa;
- la comunicazione di inizio lavori, acquisita al prot. n. 1589/CS/ISCHIA del 12/02/2025;
- la polizza fidejussoria, acquisita al prot. n. 1655E/CS/ISCHIA del 13/02/2025, a garanzia dei lavori da eseguire per un importo garantito pari ad € 227.027,46 a fronte dell'importo richiesto per l'anticipazione SAL0 di € 221.490,21, polizza N° 3811467, avente validità a far data dal 06/12/2024 e valida sino al 06/12/2025, emessa dalla Società "Net Insurance S.p.A." C.F. e P.IVA 06130881003- Numero REA RM948019, sede legale in via Giuseppe Antonio Guattani n°4 - 00161 Roma, compagnia iscritta all'Albo Imprese IVASS n.



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

100136 ed all'Albo Gruppi Assicurativi IVASS n. 43; (la Società fa parte del Gruppo Assicurativo Poste Vita ed è soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Poste Vita S.p.A.);

### **Considerato che:**

- il tecnico incaricato dalla parte istante Ing. Giuseppe Castagna è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 15404;
- dalla consultazione del portale della Struttura per la prevenzione antimafia del Ministero dell'Interno, risulta che l'impresa affidataria dei lavori "G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA E C.F. 06165631216, con sede legale in via Montenuovo Licola Patria n°131 – 80078- Pozzuoli (NA) è iscritta nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
- è stato acquisito il DURC regolare dell'Impresa "G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L." P.IVA E C.F. 06165631216, valido fino al 7 giugno 2025;
- dalla consultazione del Casellario ANAC delle Imprese risulta che l'impresa affidataria dei lavori "G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L." è in possesso di attestazione di qualificazione SOA;
- in considerazione dell'importo lavori ammessi a contributo, pari ad € 738.300,74 al lordo dell'IVA, risulta erogabile, come richiesto nella sopracitata fattura, a titolo di anticipazione all'impresa affidataria ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, il 30% dell'importo dei lavori ammessi a contributo, pari ad € 221.490,21 IVA inclusa (al 10%);

**Dato atto** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo nella misura prevista dalle Ordinanze Speciali n° 8/2024, acquisita al protocollo con n. 2468I/CS/Ischia del 04/03/2025 attesta come congrua l'erogazione della somma pari ad € **221.490,21 IVA inclusa, (euro duecentoventunomilaquattrocentonovanta/21 )** a titolo di anticipo all'impresa esecutrice dei lavori, SAL 0 ai sensi dell'art. 13 dell'Ord. Speciale n.8/2024;

### **Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine dell'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni e di miglioramento sismico di cui trattasi

## **D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore dell'impresa esecutrice dei lavori, qui di seguito specificata, per un importo complessivo di € **221.490,21 IVA inclusa** al 10%, (**euro duecentoventunomilaquattrocentonovanta/21**), per l'erogazione del SAL0, 30% dei lavori ammessi a contributo, a titolo di anticipazione all'impresa ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- impresa “G.L.M. COSTRUZIONI S.R.L.” P.IVA E C.F. 06165631216 IBAN: IT55B010054010000000006802, con sede legale in via Montenuovo Licola Patria n°131 – 80078- Pozzuoli (NA).
- di dare atto che la somma di € **221.490,21 IVA inclusa**, è a valere sulla Contabilità Speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n°8/2024, “*Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati*”;
- di trasmettere il presente decreto ai beneficiari, per il tramite del tecnico incaricato, e al Comune di Forio;
- di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale della Struttura commissariale: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria  
Il Dirigente  
(*Dott.ssa Elettra Rinaldi*)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(*Dott. Geologo Vincenzo Albanese*)

Il Commissario straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*