



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO n. 2396 del 23 aprile 2025

OGGETTO: Ordinanza Speciale 8 del 24 aprile 2024 – Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza;
Liquidazione in favore dell'impresa Epsilon 2000 del saldo e degli oneri per il conferimento a discarica di rifiuti nell'ambito dei lavori relativi gli *“interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla Via Nizzola - fabbricato A, al civico 43, Casamicciola Terme (NA)”* di cui all'Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023-, nonché liquidazione del compenso in favore dell'Ing. Saverio Salzo, per la direzione lavori e, dell'Ing. Edoardo Di Donato per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

CUP J36H24000020001

CIG B2AB5BAD90

Pagamento fatture:

- nr 6/9 del 14/02/2025 e nr 6/18 del 08/04/2025 - EPSILON 2000 SOCIETA' COOPERATIVA;
- nr 3/PA del 15/04/2025 – Ing. Saverio Salzo
- nr FPA 4/25 del 03/04/2025 - Ing. Edoardo Di Donato

Euro 62.398,89

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234”;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *“Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”* (d'ora in avanti *“decreto-legge n. 109 del 2018”*);

VISTO l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto- legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)”*;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

RICHIAMATA la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento della



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Ragioneria dello Stato, n. 41 prot. 263975 del 16/12/2024, ad oggetto *Programma di reingegnerizzazione dell'architettura informatica di Tesoreria (Re.Tes.). Contesto normativo di riferimento e principali innovazioni* – nella quale è previsto che a partire dal 1/01/2025 i conti aperti presso la tesoreria statale (contabilità speciali, conti correnti, contabilità speciali e conti correnti di tesoreria unica) sono contrassegnati dal corrispondente codice identificativo IBAN;

VISTO che sulla base di quanto disposto dalla suddetta circolare, la contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario D.L. 109-18 è identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103);

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*, che stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provvede agli interventi edilizi di demolizione e promuove ogni iniziativa volta ad accelerare le procedure ivi previste;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 ed in particolare l'art. 4 (*Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici*);

RICHIAMATA l'Ordinanza sindacale n. 5 del 21 febbraio 2024 con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi di demolizione dell'immobile in oggetto al fine di un avvio concreto delle opere di ricostruzione nonché di messa in sicurezza del territorio, ha ordinato al Commissario straordinario, constatata l'inottemperanza di quanto richiesto in capo ai proprietari dell'immobile, a provvedere, in danno agli interventi edilizi di demolizione di cui si tratta, *“Il tutto finalizzato a tutelare l'incolumità, la sicurezza urbana e la salute pubblica, nonché la speditezza dei lavori di ricostruzione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale è stato nominato, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), l'Arch. Marco Raia per i lavori di demolizione e rimozioni delle macerie speciali di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1964 del 23/04/2024 con il quale si rettifica l'errore materiale contenuto nel citato decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie, disponendo che: *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

VISTO il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal RUP, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

RICHIAMATA l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 rubricata *“[...] Disposizioni riguardati la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”* che, tra le varie, ha approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica del quale l'intervento in oggetto è parte*;

VISTO l'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale *“il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente”;

RICHIAMATO il Decreto n. 1949 del 08 aprile 2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo *“interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla Via Nizzola”*, per la demolizione dell'immobile sito alla via Nizzola, identificato catastalmente al foglio 11 p.lla 2087 ed oggetto della suddetta ordinanza sindacale n. 5/2024;

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 270 del 23 aprile 2024, a firma del Dirigente, si è proceduto all'affidamento dei lavori descritti in epigrafe all'impresa TE.VIN. S.r.l.;
- con Decreto commissariale n. 2044 dell'11/07/2024 è stato approvato lo schema di atto di recesso del contratto di affidamento dei lavori alla sopracitata impresa TE.VIN. S.r.l., nonché rimodulato il progetto esecutivo *“interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla Via Nizzola”*;
- con determina dirigenziale n. 387 del 5 agosto 2024 i lavori in oggetto sono stati affidati alla Epsilon 2000 Società Cooperativa, con sede legale in Quarto (NA), alla via Masullo n. 35, Codice fiscale e P. Iva 03537100632 per l'importo complessivo di € 46.649,57 di cui: € 44.560,50 per lavori, € 15.428,91 per costi della manodopera ed € 2.089,07 per costi della sicurezza, oltre iva dovuta per legge;
- con la citata determina n. 387/2024 è stato, altresì, affidato all'Ing. Edoardo Di Donato, con studio in Cava De' Tirreni (SA) alla via Papa Giovanni XXIII, Codice fiscale DDNDRD82P19H703R e P. Iva 04992090656, il servizio tecnico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per un compenso pari ad € 2.425,82 oltre cassa al 4% ed Iva al 22%, ed all'Ing. Saverio Salzo, con studio in Barletta alla via degli Ulivi 3, Codice fiscale SLZSVR80D29L109Q e P. Iva 06905190721, la Direzione lavori per l'importo contrattuale pari ad € 6.161,59, oltre Cassa al 4% e IVA al 22%;
- in data 8 gennaio 2025 è stato sottoscritto dalla EPSILON 2000 Società Cooperativa il contratto di appalto, acquisito al Prot. 145E/CS/Ischia del 09/01/2025;
- sono stati trasmessi dal Direttore dei lavori, Ing. Saverio Salzo, gli atti contabili, in particolare il Libretto delle misure, il Registro di Contabilità e lo Stato finale dei lavori, nonché la dichiarazione relativa alla fatturazione degli oneri di scarica;
- in data 2 aprile 2025 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione degli *“interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla Via Nizzola - fabbricato A, al civico 43, Casamicciola Terme (NA)”*, nel quale è stato quantificato il credito vantato dalla Epsilon 2000 Società cooperativa per i lavori eseguiti in un importo pari a € 37.561,42;

DATO ATTO che, con determina dirigenziale n. 703 del 10 aprile 2025 è stata disposta la liquidazione in favore della Epsilon 2000 Società Cooperativa del saldo e degli oneri di conferimento in discarica dei rifiuti nell'ambito dei lavori di *“interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla Via Nizzola - fabbricato A, al civico 43, Casamicciola Terme (NA)”*, per l'importo complessivo pari a € 45.910,30 oltre Iva in scissione dei pagamenti pari a € 5.592,89, nonché disposta la liquidazione del compenso in favore dell'Ing. Saverio Salzo e dell'Ing. Edoardo Di Donato per un netto a pagare rispettivamente pari a € 6.585,50 ed € 2.592,72;

VISTE le fatture di seguito indicate:

- fattura nr. 6/9 del 14/02/2025 emessa dall'impresa EPSILON 2000 società cooperativa, relativa agli oneri di smaltimento del materiale di risulta, di importo pari a € 8.348,88 oltre Iva 22% in scissione dei pagamenti (ns Prot. n. 1711E/CS/Ischia del 14/02/2025);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- fattura nr. 6/18 del 08/04/2025 emessa dall'impresa EPSILON 2000 società cooperativa, relativa alla rata di saldo dei lavori in oggetto, di importo pari a € 37.561,42 oltre Iva al 10% in scissione dei pagamenti (ns prot. n. 3977E/CS/Ischia del 9 aprile 2025);
- fattura nr. FPA 4/25 del 03/04/2025 emessa dall'Ing. Edoardo Di Donato che prevede: imponibile di € 2.425,82, cassa 4% di € 97,03, Iva 22% di € 555,03 per un totale di € 3.077,88 ed un netto a pagare pari a € 2.592,72 (ns Prot. nr 3725E/CS/Ischia);
- fattura nr. 1/PA del 09/04/2025 emessa dall'Ing. Saverio Salzo (ns Prot. n. 4013E/CS/Ischia);

ACCERTATO che la fattura nr. 1/PA del 09/04/2025 emessa dall'Ing. Saverio Salzo di cui alla già menzionata determina, è stata erroneamente compilata per mancata indicazione dell'importo netto a pagare;

CONSIDERATO che è stata emessa ed acquisita al prot. n. 4253E/CS/Ischia del 16/04/2025, la nota di credito nr. 2/PA del 15/04/2025, a storno integrale della fattura nr. 1/PA e, conseguentemente, è stata acquisita, altresì, la fattura nr. 3/PA del 15/04/2025 (ns. prot. n. 4235E/CS/Ischia) che prevede: imponibile di € 6.161,59, Cassa 4% di € 246,46, Iva 22% di € 1.409,77 per un totale di € 7817,82 ed un importo a pagare, al netto della ritenuta di acconto di € 1.232,32, pari a € 6.585,50;

ACQUISITI:

- il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) che attesta la regolarità della EPSILON 2000 società cooperativa nel versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato il 04 aprile 2025 da INARCASSA (Cassa Nazionale Di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) nel quale si attesta che l'Ing. Saverio Salzo risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato il 04 aprile 2025 da INARCASSA (Cassa Nazionale Di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) nel quale si attesta che l'Ing. Edoardo Di Donato risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VERIFICATO che, per la EPSILON 2000 società cooperativa nel Registro delle Imprese, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregresse, come risultante dalla piattaforma Verifica PA;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla liquidazione ed emissione dell'ordinativo di pagamento in favore della EPSILON 2000 Società Cooperativa nonché dell'Ing. Saverio Salzo e dell'Ing. Edoardo Di Donato secondo quanto disposto dalla determina n. 703/2025 ad oggetto *“Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato “INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA NIZZOLA - FRABBRICATO A, al civico 43, Casamicciola Terme (NA)” - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24/2023 - CUP J36H24000020001 CIG B2AB5BAD90. Determina di liquidazione rata a saldo, oneri di discarica e approvazione Atti contabili.”*, così certificato dal Dirigente nella stessa;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

VERIFICATA la copertura finanziaria della relativa spesa sulla contabilità speciale n. 6103



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

(ALIAS CS-348-0006103) intestata al COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 109-18;

CONSIDERATO che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 che ha impartito disposizioni riguardanti l'“*Organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*”;

VISTO il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale *ex art. 1, è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia fino alla data del 31 dicembre 2025;*

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione e la trasparenza;

PRESO ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Dott.ssa Elettra Rinaldi:

- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale;
- propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di liquidare ed emettere ordinativo di pagamento in favore:
 - della EPSILON 2000 Società Cooperativa, con sede in Quarto (NA) in Via Masullo 35, Codice Fiscale e Partita Iva 03537100632, per l'importo pari a € **45.910,30 (quarantacinquemilanovecentodieci/30)**, relativo al saldo ed agli oneri di conferimento a discarica di rifiuti nell'ambito dei *lavori di demolizione manufatti gravemente danneggiati alla via Nizzola - fabbricato A, al civico 43, Casamicciola Terme (NA)*, di cui, rispettivamente alle fatture nr. 6/18 e 6/9, da accreditare sul conto corrente identificato dal codice IBAN: IT79X0503403403 000000006752;
 - dell'Ing. Saverio Salzo con studio in Barletta in via degli Ulivi 3, Codice fiscale SLZSVR80D29L109Q e P. Iva 06905190721, per l'importo netto pari a € **6.585,50 (seimilacinquecentottantacinque/50)** per la direzione dei lavori in epigrafe, di cui alla fattura nr. 3/PA del 15/04/2025, da accreditare sul conto corrente identificato dal codice IBAN: IT75U0200841353000600020341;
 - dell'Ing. Edoardo Di Donato con studio in Cava De' Tirreni (SA) IN Via Papa Giovanni XXIII, Codice Fiscale DDNDRD82P19H703R e Partita Iva 04992090656, per l'importo netto pari a € **2.592,72 (duemilacinquecentonovantadue/72)**, per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di cui alla fattura nr. FPA 4/25 del 03/04/2025, da accreditare sul conto corrente identificato dal codice IBAN: IT84H0358901600010570264820;
- di versare in favore del Tesoro dello Stato l'importo di € **5.592,89 (cinquemilacinquecentonovantadue/89)** per Iva, al 10% ed al 22%, mediante emissione di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

apposito modello F24 EP verso l'Agenzia delle Entrate con riserva di emettere ordinativo di pagamento per la successiva regolazione entro il termine della scadenza prevista per legge;

- di versare in favore del Tesoro dello Stato l'importo totale di € **1.717,48 (millesettecentodiciasette/48)** per ritenuta d'acconto del 20%, applicata rispettivamente sull'imponibile di € 6.161,59 e di € 2.425,82, mediante emissione di apposito modello F24 EP verso l'Agenzia delle Entrate con riserva di emettere ordinativo di pagamento per la successiva regolazione entro il termine della scadenza prevista per legge;
- di dare atto che la somma di € **62.398,89** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;
- di trasmettere il presente decreto alla EPSILON 2000 Società Cooperativa, all'Ing. Saverio Salzo ed all'Ing. Edoardo Di Donato;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Il Dirigente proponente
Dott.ssa Elettra Rinaldi

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini