



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **Decreto n. 2365 del 31/03/2025**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza Speciale n° 8 del 24/04/2024.  
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.  
Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

#### **Erogazione SAL 2 - art. 13 dell'Ordinanza Speciale n°8/2024,**

Comune di Casamicciola Terme – Istanza **Piro Annunziata**.

**Decreto n. 1969 del 30 Aprile 2024** di concessione (contributo concesso € 925.513,40 IVA ed oneri compresi) e contestuale erogazione al Comune di Casamicciola Terme dell'anticipo delle spese tecniche di progettazione, per l'importo di € 35.842,60;

**Decreto n. 2020 del 14 giugno 2024 di erogazione** al Comune di Casamicciola Terme a titolo di anticipazione delle lavorazioni (SAL 0), per l'importo di € 240.173,67;

**Decreto n. 2069 del 05 agosto 2024 di revoca parziale dei sopracitati Decreti n. 1969 e n. 2020 e disposizione di erogazione**, a cura della Struttura Commissariale, dell'importo di € 35.842,60 in favore dei professionisti, ai sensi dell'ordinanza speciale n.8/2024, previa restituzione delle predette somme da parte del Comune di Casamicciola Terme ed ulteriore disposizione di erogazione, a cura della Struttura Commissariale, ai sensi dell'ordinanza speciale n.8/2024, dell'importo di € 240.173,67, a titolo di anticipazione delle lavorazioni ( **SAL0**).

**Decreto n. 2176 del 25/11/2024** di erogazione della quota di contributo al SAL 1, importo: € 143.782,99 Iva e oneri di legge inclusi, di cui € 110.101,50 all'impresa per lavori ed € 33.681,49 per spese tecniche.

**Contributo da erogare per SAL 1: € 101.030,09 comprensivo di IVA ed oneri previdenziali**

**CUP: D33E22000610001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d’ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

**Visto** l’articolo 431 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** il Decreto del Commissario straordinario n. 2297 del 21 febbraio 2025 che, in virtù del mutato quadro esigenziale e dell'incremento delle attività relative alla ricostruzione privata, modifica l'organizzazione dell'Area Privata di cui all'art. 7 dell'ordinanza n. 23/2023 con l'istituzione di Unità Organizzative e Gruppi di lavoro di diretta collaborazione del Dirigente, tra cui l'Unità Organizzativa "*Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie – Ordinanze 17/2022, 22/2023, 24/2024*";

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.*";

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*";
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che "*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare,

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...omissis), che hanno presentato la domanda di contributo”*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *“ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”*;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 *“previa comunicazione di inizio lavori, l'interessato può chiedere il riconoscimento di un anticipo (SAL 0), non superiore al*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*30% dell'importo lavori ammessi a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria”;*

**Considerato** che ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, *“Il contributo, ...è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, nonché all'amministratore di condominio o al presidente del consorzio, che hanno presentato la domanda di contributo, a valere sui fondi della Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma nei tempi e nei modi di seguito indicati: a) fino al 20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione alla struttura commissariale del primo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi e della dichiarazione di impegno del legale rappresentante dell'impresa esecutrice al rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione della prima quota di contributo; b) fino all'ulteriore 20% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione del secondo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa esecutrice attestante l'avvenuto rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo di cui alla precedente lettera a) e l'impegno al rispetto di analogo termine dalla data di erogazione della seconda quota di contributo;*

**Vista** l'istanza acquisita al prot. n. 14885E/CS/Ischia del 27/12/2024, e la documentazione integrativa acquisita al prot. n. 2778E/CS/Ischia del 12/03/2025 ed al prot. n. 3054E/CS/Ischia del 19/03/2025 con la quale il tecnico incaricato dalla parte istante ha trasmesso la richiesta di erogazione delle seguenti somme al SAL 2, per un importo complessivo di € 121.016,49 comprensivo di IVA ed oneri di legge, somme ripartite nel seguente modo:

- all'impresa affidataria dell'esecuzione dei lavori “RENOVA BUILD S.R.L.S.” P.IVA IT10409051215 con sede legale in via Morgioni n° 90 - 80077 Ischia (NA), l'erogazione delle somme per le lavorazioni al SAL 2, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 per un importo complessivo pari ad € 112.081,06 IVA inclusa (al 10%);
- all'Arch. Maurizio Pirulli l'importo di € 8.935,43 comprensivo di IVA ed oneri previdenziali, per spettanze professionali per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come dettagliato nel prosieguo del presente atto;

**Dato atto** che:

**con Decreto del Commissario straordinario n. 1969 del 30 Aprile 2024**, è stato **concesso il contributo** in favore della Sig.ra **Piro Annunziata** per la realizzazione di interventi di adeguamento sismico sull'edificio danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017, identificato al catasto fabbricati del Comune di Casamicciola Terme al foglio **n.11, part. 1020, sub 3 e 4**, sito in Via Castanito n. 63, per un importo di **€ 925.513,40** comprensivo di IVA ed oneri previdenziali, come dettagliato nelle tabelle qui di seguito riportate:



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Contributo concesso con Decreto n. 1969 del 30 aprile 2024		
Dettaglio del contributo concesso ( per l'edificio)	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo intervento	802.027,74 €	886.265,96 €
di cui lavori ( incluse indagini e prove)	702.691,00 €	773.680,10 €
di cui spese tecniche	98.236,74 €	111.485,86 €
di cui oneri presentazione pratica al GC	1.100,00 €	1.100,00 €
Dettaglio del contributo concesso ( per pertinenze esterne Ord 24/2023)	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento	35.463,11 €	39.247,44 €
di cui lavori	31.107,99 €	34.218,78 €
di cui spese tecniche	4.355,12 €	5.028,66 €
<b>totale</b>	<b>837.490,85 €</b>	<b>925.513,40 €</b>

### Dato atto che:

la quota di contributo concessa per i lavori è definita nel seguente modo:

	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
	702.691,00 €	
a detrarre indagini e prove	6.000,00 €	
<b>Contributo concesso per esecuzione dei lavori sull'edificio</b>	<b>696.691,00 €</b>	<b>766.360,10 €</b>
<b>Contributo concesso per lavori sulle pertinenze esterne</b>	<b>31.107,99 €</b>	<b>34.218,79 €</b>
<b>totale lavori</b>	<b>727.798,99 €</b>	<b>800.578,89 €</b>

### Dato atto, inoltre, che:

- con il medesimo Decreto del Commissario straordinario n. 1969 del 30/04/2024 di concessione del contributo state **erogate** al Comune di Casamicciola Terme, con vincolo di destinazione in favore dei soggetti incaricati, somme a titolo di spese tecniche relative alle attività rese, per un importo complessivo di € **35.842,66** al lordo dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 2020** del 14/06/2024 è stato **erogato** a titolo di anticipazione **SAL 0**, al Comune di Casamicciola con vincolo di destinazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "RENOVA BUILD S.R.L.S" P.IVA 10409051215, l'importo di € **240.173,67**, pari al 30% dei lavori ammessi a contributo;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- con nota prot. n. 14964/2024 del Comune di Casamicciola Terme, acquisito con prot. n. 6605 del 18/07/2024 CS/Ischia, il Comune di Casamicciola Terme indicava la volontà di applicare una procedura di liquidazione univoca, per l'erogazione di spese tecniche e di stati d'avanzamento lavori, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n.8 del 24/04/2024;
- con nota Commissariale prot. n. 6736 del 19/07/2024 il Commissario Straordinario ha preso atto della volontà manifestata dal Sindaco di Casamicciola Terme di non procedere alle ulteriori liquidazioni in favore del beneficiario del contributo di cui ai Decreti n. 1969 e n. 2020;
- inoltre, con nota prot. n. 15278 del 24/07/2024 del Comune di Casamicciola Terme pervenuta, per conoscenza, al protocollo della Struttura Commissariale n. 7694E/CS/Ischia del 24/07/2024, l'Amministrazione comunale chiedeva, ai tecnici incaricati dalla parte istante ed alla beneficiaria, la retrocessione delle somme a questi ultimi già corrisposte dalla stessa Amministrazione comunale con determinazione n. 421 del 03/06/2024, a titolo di competenze tecniche per le attività rese;  
ad avvenuta retrocessione di tali somme, per un importo di € 35.842,66 complessivi, il Comune avrebbe riaccreditato le stesse sul conto corrente della Struttura Commissariale affinché quest'ultima potesse provvedere alla erogazione direttamente ai tecnici di parte istante;
- con nota commissariale prot. n. 7851/CS/Ischia del 29/07/2024 si riscontravano le succitate note dell'Ente comunale, e nel prenderne atto, altresì, si comunicava di restare in attesa di ricevere le somme ivi indicate non appena disponibili sul conto di Tesoreria comunale;
- in data 01/08/2024, nella Contabilità Speciale intestata al Commissario Straordinario, risultava pervenuta quietanza per l'importo di € 240.173,67 dal conto di Tesoreria del Comune di Casamicciola Terme con causale: "restituzione delle somme di cui al decreto commissariale di erogazione n. 2020 del 14/06/024 (SAL 0)", a seguito della Determina del Comune di Casamicciola Terme n. 569 del 31/07/2024 del R.G;
- con **Decreto del Commissario Straordinario n. 2069** del 05/08/2024, è stato disposto, per le motivazioni sopra richiamate, quanto segue:
  - *“Di revocare parzialmente il Decreto di concessione con contestuale liquidazione delle spese tecniche, n. 1969 del 30 aprile 2024, per i soli aspetti legati all'erogazione disposta a cura del Comune di Casamicciola Terme, con richiesta di restituzione delle somme già trasferite sulla contabilità comunale;*
  - *Di revocare parzialmente il Decreto di erogazione n. 2020 del 14 giugno 2024, per i soli aspetti legati all'erogazione disposta a cura del Comune di Casamicciola Terme, con richiesta di restituzione delle somme precedentemente trasferite sulla contabilità;*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- *Di subordinare l'erogazione a cura della Struttura Commissariale, ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024, alla restituzione delle somme da parte del Comune di Casamicciola Terme, dell'importo di € 35.842,66 in favore dei professionisti incaricati";*
- *Di liquidare e di emettere ordine di pagamento, in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "RENOVA BUILD S.R.L.S.", P.IVA 10409051215, con sede legale in via Morgioni 90, 80077 Ischia (NA), per l'importo complessivo di € 240.173,67 (Iva inclusa al 10%) quale anticipazione all'Impresa esecutrice dei lavori (30% dei lavori ammessi, SAL 0;*
- *di dare atto, che l'importo è liquidato, a cura della Struttura Commissariale, ai sensi dell'ordinanza speciale n. 8/2024";*

### **Considerato che:**

- con **Decreto del Commissario straordinario n. 2176 del 25/11/2024**, per quanto concerne la questione relativa alle spettanze per attività tecniche pari ad € 35.842,66 complessivi, già percepite dagli operatori economici di parte istante in virtù del Decreto del Commissario n. 1969 del 30/04/2024 e della successiva Determinazione del Comune di Casamicciola Terme n. 421 del 03/06/2024, considerato che, con nota pervenuta al prot. n. 0012562E/CS/Ischia del 21/10/2024, i tecnici incaricati dalla parte istante nonché le ditte affidatarie dell'esecuzione delle prove sulle strutture esistenti e delle indagini geognostiche hanno congiuntamente dichiarato di essere "impossibilitati alla restituzione al Comune" delle predette somme ed hanno chiesto di "considerare tali spettanze acquisite", precisando, altresì, "per il rateo in argomento, di non avere nulla a pretendere", è stato disposto che l'iter per la corresponsione di tali spettanze venga considerato concluso, senza necessità di retrocessione delle somme dai tecnici al Comune e, da quest'ultimo, alla Struttura Commissariale;
- con il **medesimo Decreto del Commissario straordinario n. 2176 del 25/11/2024** è stata, inoltre, disposta l'erogazione della quota di contributo al SAL 1, dell'importo di € 143.782,99 IVA ed oneri previdenziali inclusi, di cui € 110.101,50 all'impresa esecutrice dei lavori ed € 33.681,49 per spese tecniche, ai professionisti a vario titolo incaricati dalla parte istante;

### **Dato atto che:**

- con la documentazione soprarichiamata, acquisita al prot. n. 14885E/CS/Ischia del 27/12/2024, e con la documentazione integrativa acquisita al prot. n. 2778E/CS/Ischia del 12/03/2025 ed al prot. n. 3054E/CS/Ischia del 19/03/2025 il tecnico di parte istante, ha trasmesso la documentazione prevista ai sensi dell'art. 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, comprendente tra l'altro:
  - l'asseverazione, il quadro economico e i documenti di contabilità relativi al II SAL;
  - la fattura n°1/22 del 12 dicembre 2024 dell'impresa "RENOVA BUILD S.R.L.S." P.IVA 10409051215 con sede legale in via Morgioni 90- 80077 Ischia (NA), per l'erogazione del SAL 2, avente importo di € **112.181,06** IVA inclusa al 10%, coord. Bancarie: IBAN IT10P0103039931000003183946, ABI: 01030 CAB: 39931;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- la fattura n° FPR 44/24 del 27/12/2024 dell'Arch. Maurizio Pirulli P. IVA IT 07067240635, C.F. PRLMRZ64B08B715J, per direzione lavori al SAL2, avente importo di € **6.584,00** inclusa IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%, IBAN IT56X0538739931000042868832;
- la fattura n° FPR 43/24 del 27/12/2024 dell'Arch. Maurizio Pirulli P. IVA IT 07067240635, C.F. PRLMRZ64B08B715J, per coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al SAL2, avente importo di € **2.351,43** Inclusa Iva al 22% ed oneri previdenziali al 4%, IBAN IT56X0538739931000042868832;
- l'importo richiesto dal direttore dei lavori quale Secondo Stato di Avanzamento dei lavori, con la fattura emessa dall'impresa esecutrice, rientra nell'ulteriore 20% del contributo ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 e tiene conto dell'anticipazione già erogata con il SAL0 (30%) con decreto n. 2069 del 05 agosto 2024;

### **Considerato che:**

- il tecnico incaricato dalla parte istante per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è l'arch Maurizio Pirulli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 6021;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Arch. Maurizio Pirulli mediante acquisizione del certificato Inarcassa, valido fino al 19/07/2025;
- l'impresa incaricata per l'esecuzione dei lavori è la RENOVA BUILD Srls, con sede legale in Via Morgioni 90- 80077 Ischia (NA), P.IVA e CF 10409051215, la cui iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori è stata disposta, in data 12/03/2025, dalla Struttura per la prevenzione antimafia (a seguito di nuova istanza presentata dall'impresa stessa, dopo l'avvenuta scadenza della precedente iscrizione); pertanto, attualmente, come risulta dalla consultazione del portale della Struttura per la prevenzione antimafia del Ministero dell'Interno, l'impresa RENOVA BUILD Srls risulta iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa RENOVA BUILD SRLS, mediante acquisizione del DURC regolare, valido fino al 19/04/2025;
- dalla consultazione del casellario ANAC è stato rilevato che la suddetta impresa "RENOVA BUILD S.R.L.S." P.IVA 10409051215 non è in possesso di qualificazione SOA;
- in proposito si rileva che, nella documentazione prodotta agli atti dal tecnico di parte istante ed acquisita, contestualmente all'istanza di contributo, al prot. n. 1004/CS/ISCHIA del 20/02/2024, è presente, insieme al contratto di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori all'impresa "RENOVA BUILD S.R.L.S.", un contratto di avvalimento con il quale l'impresa si avvale dell'impresa ausiliaria "SO.T.E.C. SRL" con sede legale in Ischia alla via Arenella 22- 80077 Ischia (NA) P.IVA 05425021218;
- è stato verificato che la predetta impresa ausiliaria "SO.T.E.C. SRL" è in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG 1 classe III ed OG 2 classe III-bis, attestazione n° 55735/17/00 del 04/07/2024;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- è stato verificato, mediante consultazione del portale della Struttura per la prevenzione antimafia del Ministero dell'Interno, che l'impresa ausiliaria "SO.T.E.C. SRL" è iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa ausiliaria "SO.T.E.C. SRL", mediante acquisizione del DURC regolare, valido fino al 08/07/2025;
- dalla dichiarazione asseverata del professionista, allegata all'istanza di erogazione del SAL 2, risulta che l'impresa RENOVA Build srls ha proceduto ai seguenti subappalti:
  - per gli impianti elettrici, alla ditta "DDM Impianti Elettrici Domenico D'abundo" Via S. Gennaro 71 Forio P.I. 05144061214, che, dalla visura camerale risulta registrata con forma giuridica di impresa individuale con qualifica di piccolo imprenditore, pertanto, artigiano, secondo il dispositivo dell'art. 2083 del Codice Civile; la predetta impresa rientra quindi tra i soggetti esentati dall'obbligo di iscrizione in Anagrafe antimafia, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera d) del decreto legislativo n. 159 del 2011, in quanto esercita attività artigiana in forma di impresa individuale;
  - per gli impianti idrici, alla ditta "Joli Group S.r.l. Giuseppe Petrone" Via G. Mazzella, 38 Forio (NA) P.I. 07657391210, che risulta iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;
- con dichiarazione sostitutiva di atto notorio pervenuta al prot. n. 3054E/CS/Ischia del 19/03/2025, il legale rappresentante dell'impresa "RENOVA BUILD s.r.l.s.", ha dichiarato che "relativamente alle opere di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e relativi oneri di discarica, risulta effettuato un subaffidamento delle citate opere, alla società Mazzella Nicolantonio s.r.l., con sede in Ischia alla via Arenella n°64, REA 981839, P.IVA 08743451216";
- è stato verificato che quest'ultima impresa "Mazzella Nicolantonio s.r.l." è iscritta nell'elenco White list della Prefettura di Napoli per le sezioni I-II-III-IV-V-VI-X (iscrizione in aggiornamento), pertanto idonea, in quanto iscritta nella sezione X, ad eseguire attività di trasporto rifiuti (materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni);
- tuttavia, dalla consultazione del portale della Struttura per la prevenzione antimafia del Ministero dell'Interno, la precitata impresa "Mazzella Nicolantonio s.r.l." P.IVA 08743451216, non è iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;
- in applicazione del protocollo di legalità sottoscritto in data 12 aprile 2024, l'iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori è obbligatoria sia da parte dei contraenti principali sia di ogni altro operatore economico che svolga attività connesse agli interventi di ricostruzione, pubblica e privata, indipendentemente dal valore dell'oggetto del *contratto, subaffidamento, e subcontratto*, nonché dalla posizione occupata all'interno della filiera;
- il Legislatore all'art. 30, comma 7, del d.l. 189/2016, ha previsto l'iscrizione di diritto nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori degli operatori economici iscritti in una white list, previa presentazione dell'obbligatoria relativa domanda di iscrizione nell'Anagrafe antimafia;

**Dato atto** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo nella misura prevista dalle Ordinanze Speciali n° 8/2024, acquisita al protocollo con n. 3503I/CS/Ischia del 28/03/2025 attesta come congrua l'erogazione della somma pari ad €



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**101.030,09** (euro *centounomilatrenta/09* ) al lordo di IVA ed oneri di legge a titolo di SAL 2 all'impresa e di spettanze ai tecnici ed alle ditte esecutrici delle indagini e prove, ripartite nel seguente modo:

- all'impresa affidataria dell'esecuzione dei lavori "RENOVA BUILD S.R.L.S." P.IVA IT10409051215 l'erogazione delle somme per le lavorazioni al SAL 2, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024 per un importo complessivo pari ad € **92.094,66** IVA inclusa (al 10%);

il predetto importo viene determinato, per le motivazioni esposte nell'istruttoria sopracitata, decurtando dall'importo richiesto in fattura, pari ad € 101.891,87 IVA esclusa, l'importo relativo al trasporto di materiali di risulta provenienti da demolizioni e rimozioni come risultante dal SAL 2: € 18.169,45 al netto dell'IVA, pertanto: € 101.891,87 - € 18.169,45 = € 83.722,42, pari, tenuto conto dell'IVA al 10%, ad € 92.094,66 IVA inclusa;

precisato, inoltre, che il predetto importo relativo al trasporto rifiuti (materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni) potrà comunque erogato alla Renova Build srls, a seguito del perfezionamento della procedura di iscrizione in Anagrafe antimafia della subaffidataria "Mazzella Nicolantonio Srl";

- all'Arch. Maurizio Pirulli P. IVA IT 07067240635, C.F. PRLMRZ64B08B715J, l'importo di € **8.935,43** comprensivo di IVA ed oneri previdenziali, per spettanze professionali per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### **Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine dell'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni e di miglioramento sismico di cui trattasi

## **DEC R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore degli operatori economici emittenti fattura, qui di seguito specificati, per un importo complessivo di € **101.030,09** (euro *centounomilatrenta/09*) Iva ed oneri di legge inclusi, a titolo di SAL 1 all'impresa e di spettanze ai tecnici ed alle ditte esecutrici delle indagini e prove ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, somme ripartite nel seguente modo:
  - € **92.094,66** IVA inclusa al 10%, all'impresa "RENOVA BUILD S.R.L.S." P.IVA 10409051215 con sede legale in via Morgioni 90- 80077 Ischia (NA), coord. Bancarie: IBAN IT10P0103039931000003183946, ABI: 01030 CAB: 39931, per l'erogazione del SAL 2, a fronte della fattura n°1/22 del 12 dicembre 2024, tenuto conto delle decurtazioni relative al trasporto dei materiali di risulta delle lavorazioni, per le motivazioni già esposte nel presente atto;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- **€ 8.935,43** inclusa IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%, all'Arch. Maurizio Pirulli P. IVA IT 07067240635, C.F. PRLMRZ64B08B715J, IBAN IT56X0538739931000042868832, a fronte delle seguenti fatture: n° FPR 44/24 del 27/12/2024 di € 6.584,00 inclusa IVA al 22% ed oneri previdenziali al 4%, per direzione lavori al SAL2 e fattura n° FPR 43/24 del 27/12/2024 di € 2.351,43 Inclusa Iva al 22% ed oneri previdenziali al 4%, per coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al SAL2.
- Di dare atto che la somma di **€ 101.030,09** al lordo di IVA e di oneri di legge, è a valere sulla Contabilità Speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n°8/2024, "Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati;
- di trasmettere il presente decreto ai beneficiari ed al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente  
(Dott.ssa Elettra Rinaldi)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini