



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1788 del 14 novembre 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di revisione del decreto n. 1377 del 30/05/2022 di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 ex ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, presentata dalla Sig.ra MENNELLA ERMINIA

INTEGRAZIONE AL DECRETO DI CONCESSIONE n. 1377 del 30/05/2022

Contributo concesso con Decreto n. 1377 del 30/05/2022: € 85.888,39 incluso Iva e oneri previdenziali

Contributo Integrativo: € 10.032,03 incluso Iva e oneri previdenziali

Contributo complessivo: € 95.920,42 incluso Iva e oneri previdenziali

il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTI gli articoli 18, comma 1 lettera b), 20, 21, 23, 24, 25 del Decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, sono stati disciplinati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili privati dei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia, interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017;

VISTO l'art. 24, comma 3, del D.L. 109/2018 che prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

D.L. 109/2018, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche;

CONSIDERATO che l'art. 24, comma 4, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua

VISTE

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i., recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.
- l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplina l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

CONSIDERATO che

- la Sig. MENNELLA ERMINIA, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in Via Rione De Gasperi n. 21, censita al foglio 2 – particella 320 sub 6, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo n. 12379 del 31/12/2021 dell'Ente;
- il Comune di Casamicciola Terme, in data 03/03/2022 con provvedimento prot. n. 2434, ha trasmesso proposta di ammissione a contributo, per un importo concedibile al netto di IVA e oneri previdenziali di € 84.742,60;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1377 del 30/05/2022 è stato concesso il contributo per un importo pari a € 85.888,39 inclusi IVA e oneri previdenziali (€ 76.765,63 al netto di IVA e oneri previdenziali, rideterminato in sede istruttoria,) pari al costo



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

dell'intervento ammesso in quanto inferiore al costo convenzionale (€ 84.879,90 al netto di IVA e cassa - € 103.553,48 al lordo di IVA e cassa)

Costo convenzionale ammesso (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Assicurazione	Contributo concedibile (Iva e cassa escluse)	Contributo concedibile (Al lordo di Iva e cassa)
€ 84.879,90	€ 76.765,63	€ 0,00	€ 76.765,63	€ 85.888,39

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1633 del 19/05/2023 è stato già erogato in favore della Sig.ra Erminia Mennella, un importo pari a € 17.411,35 inclusi IVA e oneri previdenziali, quale anticipazione del 20% delle lavorazioni e del 50% delle spese tecniche di progettazione, così come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2019 all'art. 8, comma 2 e 4;

TENUTO CONTO che

- sul sito istituzionale del Commissario per la Ricostruzione Ischia è pubblicata la seguente FAQ: *“Oggetto: applicazione incrementi Per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare le maggiorazioni introdotte con l'Ordinanza Commissariale n. 17/2022”*;
- per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare gli incrementi introdotti con l'ordinanza commissariale n. 17/2023 esclusivamente per i lavori in corso di realizzazione e non ancora ultimati alla data di pubblicazione della citata ordinanza n.17/2023. Per quanto concerne le spese tecniche si ritiene che le stesse debbano essere completate in attuazione con quanto indicato nelle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019. Sarà cura del tecnico incaricato presentare nuovo quadro economico, indicando la quota di lavori per i quali è stato necessario applicare l'adeguamento al Prezzario del 2022, con istanza di revisione del decreto di concessione.

VISTO che con Decreto n. 1377 del 30/05/2022 del Commissario straordinario è stato concesso il contributo come di seguito dettagliato e che con Decreto n. 1633 del 19/05/2023 è stato già erogato un importo pari a € 17.411,35 inclusi Iva e oneri previdenziali, quale anticipazione del 20% delle lavorazioni e del 50% delle spese tecniche di progettazione, così come di seguito dettagliato:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dettaglio del contributo concesso con decreto n. 1377	Importo al netto dell'IVA e cassa	Importo al lordo dell'IVA e cassa
Costo dell'intervento	€ 76.765,63	€ 85.888,39
di cui lavori	€ 68.198,03	€ 75.017,83
di cui spese tecniche	€ 8.567,59	€ 10.870,56
Contributo erogato con decreto n. 1633 del 19/05/2023	€ 15.952,86	€ 17.411,35
di cui lavori	€ 13.639,61	€ 15.003,57
di cui spese tecniche	€ 2.313,25	€ 2.407,78

VISTA la richiesta di revisione del decreto inviata il 26/06/2023 e acquisita al prot. 2291/CS/ISCHIA presentata dal tecnico incaricato ing. Marco Mazzola, e le successive integrazioni, acquisite ai prot. 3344/CS/ISCHIA, 3836/CS/ISCHIA e 3863/CS/ISCHIA, con l'indicazione dell'aggiornamento del costo convenzionale e delle lavorazioni, mantenendo invariate le spese tecniche in quanto non soggette ad adeguamento maggiorativo, come previsto dalla su citata FAQ:

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1377			
Costo convenzionale	Costo intervento	Contributo concedibile (netto di IVA e cassa)	Contributo concedibile (lordo di IVA e cassa)
109.131,30 €	87.804,07 €	87.804,07 €	95.920,42 €

Nel dettaglio il contributo concedibile, sulla base della richiesta di revisione del decreto, è come di seguito dettagliato:

Dettaglio del contributo concedibile	Importo al netto dell'IVA e cassa	Importo al lordo dell'IVA e cassa
Costo dell'intervento	€ 87.804,07	€ 95.920,42
di cui lavori*	€ 79.236,48	€ 87.010,13
di cui spese tecniche**	€ 8.567,59	€ 8.910,29

***Nota:** il costo dei lavori contiene il ribasso e gli oneri di scarica pari a € 1.500,00
****Nota:** l'importo lordo delle spese tecniche non prevede l'Iva in quanto il tecnico incaricato è in regime fiscale agevolato (in fase di concessione del contributo l'Iva era stata erroneamente computata, e qui pertanto corretta)

RITENUTO pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo integrativo di 10.032,03 €, Iva e oneri previdenziali inclusi, come di seguito dettagliato:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO CONCESSO CON DECRETO N. 1377				
Costo convenzionale	Costo intervento	Contributo concedibile (netto di IVA e cassa)	Contributo concedibile (lordo di IVA e cassa)	Contributo integrativo concedibile (lordo di IVA e cassa)
109.131,30 €	87.804,07 €	87.804,07 €	95.920,42 €	10.032,03 €

ACCERTATA con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- l'importo integrativo di ulteriori € **10.032,03 incluso Iva e oneri previdenziali (diecimilatrentadue/03)** a titolo di contributo in favore della Sig.ra Mennella Erminia per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;
- l'importo concesso integrativo di € **10.032,03 onnicomprensivo (oltre l'importo di € 85.888,39 ammesso con Decreto n. 1377 del 30/05/2022)** è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Mennella Erminia, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in Via Rione De Gasperi n. 21, censita al foglio 2 – particella 320 sub 6;
- la richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(dott. geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini