



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **DECRETO n. 2592 del 21 luglio 2025**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale 8 del 24 aprile 2024 – Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza;  
Liquidazione in favore della società C.G.F. S.r.l. dello stato finale, della rata a saldo per le ritenute e degli oneri per il rilievo plano-volumetrico nell'ambito dei lavori relativi agli *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località “La Rita” - Casamicciola Terme (Na)”* di cui all'Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023.

**CUP D32F24000470001**

**CIG B1E140DA11**

*Pagamento fatture:*

- nr 953/A del 31 maggio 2025;
- nr 1062/A del 30 giugno 2025
- nr 1250/A del 7 luglio 2025;

**euro: 111.912,36**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234”;

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

**VISTO** l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto- legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**VISTO** l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)”*;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*, che stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provvede agli interventi edilizi di demolizione e promuove ogni iniziativa volta ad accelerare le procedure ivi previste;

**VISTA** l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 ed in particolare



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*l'art. 4 (Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici);*

**VISTO** il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale, tra le varie, è stato nominato, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), l'Arch. Marco Raia per i lavori di demolizione e rimozioni delle macerie speciali di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 1964 del 23/04/2024 con il quale si rettifica l'errore materiale contenuto nel decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie che ha disposto: *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

**VISTO** il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal RUP, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 che, tra le varie, ha approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;*

**VISTO** l'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale *“il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente”*;

**RICHIAMATO** il Decreto n. 1954 del 15 aprile 2024 con il quale, tra le varie, è stato approvato il progetto *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località La Rita”*;

**RICHIAMATA** altresì la determina n. 274 del 24 aprile 2024 di avvio del procedimento di affidamento diretto dei lavori denominati: *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località La Rita”* nonché di approvazione dello schema di contratto integrato;

**PREMESSO** che:

- con determina dirigenziale n. 297 del 27 maggio 2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) all'Ing. Roberta Di Pietro, con studio in Salerno alla via Santa Margherita n. 36/H, Codice Fiscale DPTRRT82B60H823N e P. Iva 06050410650, per l'importo contrattuale di € 30.561,91 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con determina dirigenziale n. 299 del 29 maggio 2024, sono stati affidati i lavori di demolizione all'impresa C.G.F. S.r.l. con sede a Napoli in via G. Paesiello n. 19, Codice Fiscale e P. Iva 05364431212, per un importo complessivo di € 195.870,54 (oltre Iva), di cui € 180.560,36 per lavori ed € 15.310,18 per costi della sicurezza;
- in data 9 ottobre 2024 è intervenuta l'ultimazione dei lavori, come da relativo certificato di regolare esecuzione;
- con Decreto n. 2359 del 27 marzo 2025 è stato disposto il pagamento in favore della società C.G.F. S.r.l. dell'importo di € 144.336,55 oltre Iva di € 14.433,66 da versarsi mediante il meccanismo della scissione dei pagamenti, a titolo di acconto per il 1° stato avanzamento dei



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- lavori (SAL); contestualmente, è stato liquidato l'importo di € 23.521,83 in favore dell'Ing. Roberta Di Pietro, quale compenso per l'attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con Decreto n. 2374 del 3 aprile 2025 è stato disposto il pagamento in favore della società C.G.F. S.r.l. dell'importo di € 123.711,25, oltre Iva di € 3.549,97 in scissione dei pagamenti, a titolo di rimborso degli oneri sostenuti per il conferimento a discarica dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori;
  - con determina dirigenziale n. 739 del 21 maggio 2025, è stata approvata la Perizia di Variante per l'intervento "*interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località 'La Rita' – Casamicciola Terme (NA)*", che ha aggiornato l'importo contrattuale dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, a € 244.336,33, senza variazione del quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 502.516,22;
  - a seguito dell'approvazione della perizia di variante è stato sottoscritto in data 28 maggio 2025 l'Atto di Sottomissione con l'impresa affidataria C.G.F. S.R.L., acquisito al protocollo n. 5612E/CS/Ischia in pari data, per l'importo aggiuntivo di € 48.465,79 oltre IVA al 10%;
  - in data 19 giugno 2025, è stato redatto dal Direttore dei Lavori il certificato di regolare esecuzione, attestante l'ultimazione dei lavori e la loro conformità al contratto, con riconoscimento di un credito residuo dell'impresa affidataria per € 95.682,87;

**PRESO ATTO** della determina n. 817 del 17 luglio 2025, a firma del Dirigente competente, con la quale si è proceduto, per errore materiale contenuto nella stessa, all'annullamento della Determina n. 805 del 9 luglio 2025, e si è disposta la liquidazione in favore dell'impresa C.G.F. S.r.l. dello stato finale, della rata di saldo per ritenute e degli oneri relativi al rilievo plano-volumetrico nell'ambito deli "*interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località "La Rita" - Casamicciola Terme (Na)*", per l'importo di € 101.142,87 oltre Iva in scissione dei pagamenti pari a € 10.769,49;

**VISTE** le fatture emesse dalla C.G.F. S.r.l., di seguito indicate:

- n. 953/A del 31 maggio 2025, per € 94.482,87, oltre IVA al 10%, di € 9.448,29, per Stato finale (prot. n. 5909E/CS/Ischia)
- n. 1250/A del 7 luglio 2025, per € 1.200,00 oltre IVA al 10%, per rata di saldo (ritenute) (prot. n. 7357E/CS/Ischia);
- n. 1062/A del 30 giugno 2025, per € 5.460,00 oltre IVA al 22%, per rilievo plano-volumetrico (prot. 7180E/CS/Ischia);

**ACQUISITO** il Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) che attesta la regolarità dell'impresa C.G.F. S.R.L. nel versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

**VERIFICATO** che, per l'impresa C.G.F. S.r.l. nel Registro delle Imprese, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregresse, come risultante dalla piattaforma Verifica PA;

**RITENUTO**, pertanto, di poter procedere alla liquidazione ed all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore della C.G.F. S.r.l. Codice Fiscale e Partita Iva 05364431212, in conformità a quanto disposto dalla determina n. 817 del 17 luglio 2025, avente ad oggetto "*Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GIA' DESTINATI A IMPIANTI TERMALI IN LOCALITA' "LA RITA" - CASAMICCIOLA TERME (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP D32F24000470001*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*CIG B1E140DA11. Annullamento determina dirigenziale n. 805 del 9 luglio 2025 – Approvazione atti contabili e liquidazione Stato finale, rata di saldo e rilievi.*”, come attestato e certificato dal Dirigente responsabile all'interno della medesima;

**CONSIDERATO** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive “*agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018*”;

**VERIFICATA** la copertura finanziaria della relativa spesa sulla contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) intestata al COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 109-18;

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

**VISTA** l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 riguardante l'“*Organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*”;

**VISTO** il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente “*Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 – Assegnazione Unità Organizzative*”;

**VISTO** il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario fino alla data del 31 dicembre 2025;

### **VISTI:**

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione e la trasparenza;

**PRESO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Dott.ssa Elettra Rinaldi dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse e propone l'adozione del presente provvedimento;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di disporre la liquidazione e l'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore dell'impresa C.G.F. S.r.l., con sede in Napoli in Via Benedetto Brin, 63, Codice Fiscale e Partita Iva 05364431212, per l'importo complessivo pari a € **101.142,87 (euro centounomilacentotrentadue/87)**, relativo allo stato finale, alla rata a saldo per le ritenute e agli oneri per il rilievo plano-volumetrico, con accredito da eseguirsi sul conto corrente dedicato identificato dal codice IBAN: IT61Y0306903582100000005836;
- di versare in favore del Tesoro dello Stato l'importo di € **10.769,49 (euro diecimilasettecentosessantanove/49)** per Iva al 10% ed al 22% mediante emissione di apposito modello F24 EP verso l'Agenzia delle Entrate con riserva di emettere ordinativo di pagamento per la successiva regolazione entro il termine della scadenza prevista per legge;
- di dare atto che la somma di € **111.912,36** grava sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- di trasmettere copia del presente decreto alla C.G.F. S.r.l.;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, *data protocollo*

Il Dirigente proponente  
*Dott.ssa Elettra Rinaldi*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*