



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 2624 del 5 agosto 2025

OGGETTO: *Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023* Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme.

Intervento cod. OS/CT/05 “Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale dell'ex Plesso Scolastico A. Manzoni” - **G31B21001390001**.

Approvazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018).

Importo di concessione: € 4.584.183,07 Iva e spese generali incluse.

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n.234;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato “*Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*” (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

VISTO in particolare l'articolo 22, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 2018, che prevede le condizioni per la concessione dei contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento sismico sulla base dei danni effettivamente verificatisi;

VISTO, altresì, l'articolo 26, comma 1, del suddetto decreto-legge n. 109 del 2018, che prevede che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, vengano disciplinati il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di questo Commissariato, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, mediante la concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c);

VISTO l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 (recante *Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*), convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, in base al quale *Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;

VISTO l'articolo 13, comma 4-ter, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 (*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*), convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, che ha esteso agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTE le Ordinanze del Commissario Straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, con le quali è stato approvato il primo piano stralcio per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, e al fine di dare avvio alle attività di progettazione degli interventi, sono state approvate le anticipazioni nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti Attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del Decreto Legge n. 109/2018;

CONSIDERATO che l'articolo 2, comma 2, della predetta Ordinanza n. 6/2019, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione finanziati dal Commissario straordinario e a inviarli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che, a termini*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto Attuatore potrà avviare le procedure di appalto di cui al successivo articolo 4”;

CONSIDERATO che, tra gli interventi finanziati con le Ordinanze n.6 del 10 maggio 2019 e n.9 del 12 febbraio 2020 rientra, nel 1° Stralcio Piano Ripristino Edifici Scolastici, l'intervento PS/CAS/05 per il Comune di Casamicciola Terme, ente proprietario dell'immobile “*Plesso Manzoni*” prevedendo, nell'Ordinanza 9 una somma pari a € 90.000,00, a titolo di anticipazione delle spese di progettazione quantificate nel 30% delle spese tecniche totali stimate;

VISTA l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 1 del 11 aprile 2023 recante *Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme*;

CONSIDERATO che l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 1/2023 individua e approva come urgenti e di particolare criticità gli interventi di ricostruzione degli edifici comunali del comune di Casamicciola Terme danneggiati dagli eventi sismici, e annovera, tra i medesimi, l'intervento denominato con codice *OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni*, con importo di finanziamento di € 7.512.535,73;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 2, c. 3, della predetta Ordinanza n. 1/2023, prevede l'individuazione del Soggetto attuatore per l'intervento in oggetto con decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura Commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, di cui all'articolo 4 dell'Accordo interistituzionale del 04/04/2023;

RILEVATO che con Decreto del Commissario Straordinario n.1777 del 27 Ottobre 2023, sulla base delle risultanze del verbale di riunione del tavolo tecnico del 28 settembre 2023, è stata stabilita la nomina del soggetto attuatore per la realizzazione del presente intervento con successivo provvedimento;

RILEVATO, altresì, che con Decreto del Commissario Straordinario n. 1971 del 2 maggio 2024 si è provveduto a nominare il Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto attuatore dell'intervento *OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni* dando atto che:

- *considerato il livello di sicurezza ante operam pari al 90% circa, di cui alla verifica di vulnerabilità redatta dal prof. Ing. A. De Luca nel 2019, si è convenuti sull'opportunità di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

ottimizzare l'intervento di cui trattasi limitandolo alla tipologia "interventi di riparazione o locali" di cui al paragrafo 8.4 delle NTC 2018;

- *come previsto dall'art. 10, comma 3, dell'Ordinanza speciale n.1 del 11 aprile 2023, l'importo definitivo da finanziare sarà determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto tenendo conto, tra l'altro, della presumibile riduzione del finanziamento necessario in considerazione della riduzione della consistenza degli interventi "di riparazione o locali" a farsi;*

VISTO l'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1 che prevede che *Le somme stanziare con la presente Ordinanza in favore del Soggetto attuatore sono erogate secondo le seguenti modalità:* • *Per il 10% all'atto della consegna dei servizi di progettazione, al netto delle anticipazioni già erogate con precedenti provvedimento della Struttura del Commissario;* • *Per il 30% all'atto di stipula del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;* • *Per la parte ulteriore, su presentazione dei S.A.L., ciascuno per un importo massimo del 20%, per un importo totale non superiore al 40%;* • *per il residuo saldo del 20%, a seguito della certificazione della regolare esecuzione (o del collaudo) dei lavori e dell'approvazione della contabilità finale;*

CONSIDERATO che con Decreto del Commissario Straordinario n. 2293 del 19.02.2025, stante l'avvenuta consegna dei servizi di progettazione, si è provveduto a liquidare in favore del Comune di Casamicciola Terme il 10% dell'importo stanziato in Ordinanza per un importo di € 751.253,57, precisando che, *non essendo medio tempore intervenuta l'approvazione del progetto, l'eventuale importo erogato in eccedenza sarà scomputato alla successiva erogazione, prevista dall'art. 9, comma 1 dell'Ordinanza speciale n. 1/2023, a seguito dell'approvazione del progetto medesimo;*

RILEVATO che l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 1/2023 dispone, tra l'altro, l'istituzione *per l'approvazione dei progetti e per l'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, necessari alla realizzazione del progetto,* della Conferenza di servizi speciale, secondo modalità semplificate e con termini ulteriormente ridotti, nei rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 816 del 16/07/2025 con la quale è stata chiusa la Conferenza Speciale di Servizi del 12/06/2025, indetta in forma semplificata ed in modalità sincrona ai sensi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

dell'articolo 5 dell'Ordinanza Speciale n.1 del 11 aprile 2023, con l'espressione del *parere favorevole con prescrizioni* sul progetto esecutivo *Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del plesso scolastico A. Manzoni*;

VISTA, altresì, la Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024 con la quale la Regione Campania ha adottato il Piano di Ricostruzione (PdRi) dei comuni danneggiati dal sisma del 2017 nell'isola di Ischia, prevedendo all'articolo 40-bis delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), rubricato *Aree di rilocalizzazione residenziale*, che: “1. *I piani di delocalizzazione e trasformazione urbana di cui al terzo comma dell'art. 17 comma 3 del decreto-legge n. 109/2018 convertito in legge 130/2018 integrano il Piano di ricostruzione, anche per gli aspetti paesaggistici, e a tal fine sono individuati come aree di rilocalizzazione: • il complesso immobiliare denominato “Pio Monte della Misericordia” nel Comune di Casamicciola è destinato a interventi di rilocalizzazione di strutture e servizi pubblici; [...] 2. Sulle suddette aree il Piano di Ricostruzione dispone il vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 9 e 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. 3. Sulla base del quadro esigenziale delle delocalizzazioni obbligatorie derivante dal Piano di Ricostruzione o per esigenze espresse nei piani di protezione civile, o delle delocalizzazioni comunque ammissibili ai sensi delle ordinanze commissariali, il Commissario straordinario può individuare ulteriori edifici singoli o compendi immobiliari, in via prioritaria dismessi, ovvero immobili pubblici, idonei ad accogliere gli abitanti da delocalizzare”;*

CONSIDERATO che con Ordinanza Speciale n. 10 del 30 dicembre 2024 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, sono state definite, all'art. 1, le *Disposizioni procedurali per l'acquisizione al patrimonio pubblico del complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia in Casamicciola Terme* per un importo di euro 4.500.000,00 e, in particolare, al comma 2 della suddetta Ordinanza Speciale *il Comune di Casamicciola Terme adotta la delibera di acquisizione del complesso immobiliare sulla base del finanziamento dell'importo di cui al comma precedente da parte del Commissario straordinario, ai fini della riallocazione di funzioni pubbliche e private connesse alla ricostruzione o alla delocalizzazione degli edifici danneggiati dal sisma*;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/02/2025, con la quale il Comune di Casamicciola Terme ha deliberato:

- *di acquisire il complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia in Casamicciola Terme sulla base del finanziamento dell'importo di € 4.500.000,00 stanziati da parte del Commissario*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Straordinario, ai fini della riallocazione di funzioni pubbliche scolastiche oggetto di delocalizzazione e ricostruzione degli edifici scolastici danneggiati dal sisma;

- *di proporre, anche sulla base di quanto previsto dall'art. 40-bis delle NTA del Piano di Ricostruzione adottato dalla Regione Campania con Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024, la destinazione della parte posteriore del complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia a nuove attrezzature scolastiche e della parte anteriore fronte strada alla realizzazione di un centro di eccellenza per la ricerca e lo sviluppo nelle Scienze del mare, delle acque, della Cura Termale e del Benessere ovvero altri interventi per ulteriori finalità pubbliche;*

CONSIDERATO che all'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza Speciale n. 11 del 23 aprile 2025 del Commissario Straordinario sono state declinate le disposizioni che disciplinano *gli interventi di ricostruzione e delocalizzazione post sisma e post frana mediante la rigenerazione urbana del complesso immobiliare di rilevante valore storico e culturale di proprietà dell'Ente morale Pio Monte della Misericordia, l'allocazione ottimale all'interno del medesimo complesso delle funzioni scolastiche nel Comune di Casamicciola Terme, la realizzazione di unità immobiliari abitative, da destinare alle famiglie soggette a delocalizzazione obbligatoria, nell'attuale area di sedime dell'istituto scolastico IBSEN, senza nuovo consumo di suolo, il recupero della fonte termale del Gurgitello da parte dell'Ente morale Pio Monte della Misericordia e la fruizione comune delle acque termali*";

PRESO ATTO della relazione acquisita al Prot. n. 6486E/CS/ISCHIA del 18.06.2025 con la quale il sindaco del Comune di Casamicciola Terme ha argomentato le motivazioni sottese al cambio di destinazione d'uso dell'immobile in epigrafe da edificio scolastico a ufficio comunale rappresentando *che l'acquisizione in corso a patrimonio comunale del complesso del Pio Monte della Misericordia, infatti, vede al suo interno il convogliare dei plessi scolastici, attualmente inagibili, dell'Ibsen e del Manzoni, con la realizzazione di nuove attrezzature pubbliche propedeutiche, dando vita a un vero e proprio polo scolastico, così come disciplinato dalle suddette Ordinanze Speciali n. 10 del 30 dicembre 2024 e n. 11 del 23 aprile 2025 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017. Inoltre, considerate le criticità del territorio casamicciolare e l'esigenza di avere un edificio strategico a supporto della popolazione con prestazioni efficienti e pienamente efficace in caso di emergenza, in attuazione del Piano di Protezione Civile comunale e in un'ottica di razionalizzazione del patrimonio immobiliare nella disponibilità dell'ente comunale, l'immobile del Manzoni risulta essere quello che meglio può*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

prestarsi alle esigenze e disposizioni in materia di protezione civile e, quindi, a nuova sede C.O.C., risultando maggiormente funzionale la destinazione d'uso pubblica adibita ad uffici comunali;

VISTA la nota acquisita al Prot. n. 7788E/CS/ISCHIA del 14.07.2025 con la quale il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso il Q.E. revisionato rappresentando di aver aderito *all'Avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali da ammettere a successiva procedura di valutazione finalizzata al finanziamento di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed infrastrutture pubblici insistenti sul territorio delle "SOLE MINORF"*, emanato della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Casa Italia candidando, tra l'altro, l'intervento per il Plesso A. Manzoni e richiedendo un cofinanziamento di € 2.000.000,00 per l'intervento di miglioramento e l'adeguamento a fini antisismici;

RILEVATO che, come si evince dalla suddetta nota prot. n. 7788E/CS/ISCHIA del 14.07.2025, in data 4 Luglio 2025, il Comune di Casamicciola Terme, rappresentato dal Sindaco On. Ing. Giuseppe Ferrandino, ha sottoscritto il disciplinare di finanziamento per l'intervento "Plesso A. Manzoni" per un importo a cofinanziamento di € 2.000.000,00 dell'intervento di miglioramento e l'adeguamento a fini antisismici;

VISTI gli esiti, in base alla documentazione protocollata agli atti della Struttura Commissariale, della relazione tecnica istruttoria predisposta dai tecnici della Struttura Commissariale, acquisita al Prot. n. 8873I/CS/ISCHIA del 04/08/2025;

PRESO ATTO del quadro economico del progetto esecutivo, trasmesso con la sopra richiamata nota prot. n. 7788E/CS/ISCHIA del 14.07.2025, il cui importo complessivo è pari ad € 6.584.183,07 di cui € 4.762.662,52 per lavori ed € 2.955.509,67 per somme a disposizione della Stazione appaltante, come di seguito riportato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a.1	Lavori a misura	4 662 245,13 €
a.2	Oneri della sicurezza	100 417,39 €
a.3		Parziale A (a.1 + a.2) 4 762 662,52 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Oneri di discarica	80 000,00 €
b.2	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10 000,00 €
b.3	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 (10% di a.3)	476 266,25 €
b.4	Spese tecniche:	
b.4.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	419 700,00 €
b.4.2	Incentivi alle funzioni tecniche (2% di a.3) di cui all'articolo 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023	95 254,00 €
b.4.3	Consulenza di cui all'articolo 8, Ordinanza Speciale n. 7 del 29/12/2023	13 533,87 €
b.5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116, comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	33 150,00 €
b.6	Spese pubblicità	6 085,00 €
b.7		Totale B 1 133 989,12 €
C	IVA E ONERI	
c.1	IVA 10% (a.3, b.3)	523 892,88 €
c.2	IVA 22% su spese tecniche (b.4.1, b.4.2, b.4.3)	116 267,33 €
c.3	CNPAIA 4% (b.4.1, b.4.2, b.4.3)	21 139,51 €
c.4	IVA 22% su spese e oneri di discarica (b.1, b.5, b.6)	26 231,70 €
		Totale C 687 531,42 €
		Totale somme a disposizione (B + C) 1 821 520,55 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO A+B+C	6 584 183,07

PRESO ATTO, altresì, che il Soggetto Attuatore ha determinato l'importo delle spese tecniche applicando gli scaglioni previsti dall'art. 30 della L. 30/2018 nonché dall'art. 9 comma 2 dell'Ordinanza Speciale 1/2023 alla voce del quadro economico *Importo per l'esecuzione delle lavorazioni* pari a € 4.762.662,52, e che solo a seguito della rendicontazione, da parte del Soggetto Attuatore, delle spese effettivamente sostenute, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo delle predette spese tecniche sostenute e di tutte le altre voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell'ambito dell'importo complessivamente ammissibile del finanziamento procedendo, se del caso, all'assestamento d'ufficio del medesimo;

RILEVATO che l'importo totale di quadro economico pari ad € 6.584.183,07 risulta inferiore rispetto all'importo di finanziamento di € 7.512.535,73 stanziato in Ordinanza Speciale 1/2023 e che, considerato il cofinanziamento di € 2.000.000,00, l'importo di concessione per l'intervento denominato con cod. OS/CT/05 - "Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Plesso Scolastico A. Manzoni” risulta pari ad € 4.584.183,07, determinando un'economia di finanziamento pari ad € 2.928.352,66;

RILEVATO, altresì, che ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n. 1/2023 *L'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto;*

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo da parte del RUP, acquisito al Prot. n. 8922E/CS/ISCHIA del 05/08/2025;

EVIDENZIATO che il Comune di Casamicciola Terme, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento in oggetto, è esclusivo responsabile della legittimità e della correttezza delle procedure intraprese, sia per la fase di affidamento che per quella di esecuzione, della scelta dell'operatore economico, dell'adeguatezza delle attività di accertamento e rendicontazione, della veridicità delle dichiarazioni rese, del rispetto della normativa vigente e degli adempimenti e degli obblighi da essa derivanti in materia di appalti pubblici;

VERIFICATA la copertura finanziaria della relativa spesa sulla contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) intestata al COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 109-18;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 relativa a “Organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”;

VISTO il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario, fino alla data del 31 dicembre 2025;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente dott.ssa Elettra Rinaldi dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale e propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- **di prendere atto** del cambio di destinazione d'uso dell'immobile in epigrafe da edificio scolastico a ufficio comunale, come argomentato nella relazione acquisita al Prot. n. 6486E/CS/ISCHIA del 18.06.2025 a firma del Sindaco del Comune di Casamicciola Terme;
- **di disporre**, ai sensi dell'art. 10 comma 3, dell'Ordinanza Speciale 1/2023, la concessione del contributo relativo all'intervento codice OS/CT/05, ridenominato come “*Intervento di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

adeguamento sismico e adeguamento funzionale dell'ex Plesso Scolastico A. Manzoni, per l'importo complessivo di €4.584.183,07 (quattromilionicinquecentoottantaquattromilacentoottantatre/07);

- **di disporre** che la destinazione dell'economia di finanziamento pari a € 2.928.352,66, rispetto all'importo stanziato in Ordinanza Speciale n.1/2023 per l'intervento in epigrafe, sarà determinata con successivo provvedimento del Commissario Straordinario;
- **di stabilire** che il Soggetto Attuatore, in fase di esecuzione dei lavori, dovrà attenersi alle vincolanti prescrizioni rimesse dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Aerea Metropolitana di Napoli in seno alla Conferenza dei Servizi Speciale del 12/06/2025;
- **di stabilire** altresì che, come previsto dal Decreto Commissariale n. 2293 del 19.02.2025, nell'ambito della successiva erogazione prevista dall'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1/2023, si dovrà scomputare la somma erogata in eccedenza di € 292.835,266;
- **di trasmettere** il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme;
- **di pubblicare** il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale: www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Il Dirigente proponente

Dott.ssa Elettra Rinaldi

Il Commissario Straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini