



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 2660 del 14 agosto 2025

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di erogazione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 ex ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Erogazione del contributo del SALDO, ai sensi dell'art.8, comma 1, lett b) - Ordinanza 4/2019.

Comune di: Casamicciola Terme

Beneficiario: DE PINTO DOMEICO

Edificio residenziale in Via Monte della Misericordia, n. 15

Decreto concessione n. 1287 del 27/01/2021: € 75.291,25 IVA e oneri di legge inclusi

Contributo già erogato:

Decreto n. 1441 del 26/09/2022 - Anticipo spese tecniche e SAL 0: € 14.862,17 al lordo di IVA e cassa

Decreto n. 1634 del 19/05/2023 - SAL 1: € 36.204,27 al lordo di IVA e cassa

Esito istruttorio dell'Ente prot. 11131/I del 28/05/2025 e lettera di trasmissione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'UTC del Comune di Casamicciola Terme, Dott. Ing. Luigi Grosso – documentazione acquisita al protocollo della Struttura Commissariale prot. 6772E/CS/ISCHIA del 24/06/2025

CONTRIBUTO DA EROGARE RELATIVO A SALDO: € 21.213,17 al lordo di IVA e cassa

CIG 913226684D - CUP G38J22000000005

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234”;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

VISTO l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Richiamato l'art. 24, comma 3, del D.L. 109/2018 il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo D.L. 109/2018, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche;

Richiamato l'art. 24, comma 4, del D.L. 109/2018 il quale prevede che il Commissario straordinario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che:

- con Decreto del Commissario straordinario n. 2297 del 21 febbraio 2025 che, in virtù del mutato quadro esigenziale e dell'incremento delle attività relative alla ricostruzione privata, modifica l'organizzazione dell'Area Privata di cui all'art. 7 dell'ordinanza n. 23/2023 con l'istituzione di Unità Organizzative e Gruppi di lavoro di diretta collaborazione del Dirigente, tra cui l'Unità Organizzativa "*Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie – Ordinanze 17/2022, 22/2023, 24/2024*";
- con gli articoli 18, comma 1 lettera b), 20, 21, 23, 24, 25 del Decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, sono stati disciplinati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili privati dei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia, interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017;
- ai sensi dell'art. 19 del citato Decreto-Legge 109/2018 il Commissario straordinario - On.le Avv. Giovanni Legnini - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;
- l'art. 24, comma 3, del D.L. 109/2018 prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo D.L. 109/2018, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- l'art. 24, comma 4, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;
- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 regolamentano criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;
- l'art. 8 – comma 1 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 prevede che *“il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo”*;
- l'art. 8 – comma 1 – lettera b) dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 prevede che venga erogato al beneficiario, tramite il Comune, il restante *“50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”*;
- l'art. 8 – comma 2 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 prevede che *“Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo...”* e il comma 3 stabilisce che *“Nell'ipotesi di cui al comma 2, la compensazione dell'eventuale anticipo percepito avverrà in sede di erogazione del saldo, come disciplinato al comma 1, lettera b)”*;
- l'art.8, comma 5, della predetta ordinanza n. 4/2019 stabilisce che *“Il Comune, all'esito della dovuta istruttoria, trasmette al Commissario straordinario la determinazione controllata del contributo e ne certifica l'erogabilità ad ogni stato di avanzamento lavori e a consuntivo degli stessi, previa verifica, altresì, della regolarità contributiva tramite DURC”*;
- l'art.8, comma 7, della medesima ordinanza n. 4/2019 stabilisce che *“Il contributo è erogato per tramite del Comune direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b). Ad avvenuta erogazione il Comune dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- il Sig. De Pinto Domenico, in qualità di figlio del proprietario, De Pinto Luciano, delle unità immobiliari site al primo piano dell'immobile in via Monte della Misericordia n. 15 (censito al foglio 8 – particella 1147 - sub 1 e 2), con delega e dichiarazione di successione assunte agli atti dell'Ufficio tecnico comunale, in data 02/11/2020, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita in pari data al protocollo n. 11074/E dell'Ente e successiva integrazione prot. 2141/E del 02/03/2021
- con il Decreto n. 1287 del 27/01/2021 del Commissario Straordinario è stato concesso un contributo pari a € 75.291,25 incl. IVA e oneri previdenziali come di seguito dettagliato:

Decreto n. 1287 del 27/01/2021				
	Imponibile	CASSA	IVA	Lordo
LAVORAZIONI	59.746,14 €	-	5.974,61 €	65.720,75 €
SPESE TECNICHE	7.542,95 €	301,72 €	1.725,83 €	9.570,49 €
TOT				75.291,25 €

- con Decreto n. n. 1441 del 26/09/2022 del Commissario Straordinario è stato erogato l'anticipo delle spese tecniche e delle lavorazioni per un importo complessivo di € 14.862,17 (Determinazione Reg. Gen. n. 13 del 04/08/2022 del Responsabile dell'area di progetto – sisma – lavori pubblici del Comune di Casamicciola Terme);
- con Decreto n. 1634 del 19/05/2023 del Commissario Straordinario è stato erogato il SAL 1 per un importo complessivo di € 36.204,27 (Determinazione Reg. Gen. N. 218 del 07/04/2023 del Responsabile dell'Unità di Progetto “Sisma, Edilizia provata immobili danneggiati dal sisma, Ricostruzione Privata, Scuole, Chiese e pianificazione” del Comune di Casamicciola Terme);

Visto che:

- con documentazione acquisita al protocollo 4662E/CS/ISCHIA del 22/05/2024 il tecnico incaricato ha richiesto l'erogazione del II SAL a SALDO per un importo pari a € 21.213,17 al lordo di IVA e cassa;
- il Comune di Casamicciola Terme, con documentazione acquisita al prot. 6772E/CS/ISCHIA del 24/06/2025, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del SALDO, contenente l'esito istruttorio prot. 11131/I del 28/05/2025, richiedendo la liquidazione di € 21.213,17 al lordo di Iva e Cassa quale SALDO in favore della Sig.ra De Pinto Domenico;
- dall'esame dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme emerge che la somma erogabile al SALDO rientra nel 50% del contributo concesso con Decreto n. 1287 del 27/01/2021 per un importo di € 21.213,17;

Tenuto conto che:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme si evince che è ritenuto erogabile l'intero importo richiesto dal tecnico incaricato, Ing. Michele Di Costanzo, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera b) dell'ordinanza 4/2019, per un importo pari a € 21.213,17 Iva e oneri previdenziali inclusi;
- L'importo dei costi sostenuti e richiesti pari a € 21.213,17 quale SALDO è stato oggetto delle seguenti fatture:
 - o Lavorazioni:
 - EDIL TOP SRL: Ftt. n. 9/25 del 14/02/2025 per l'importo di € 18.261,21 al netto di IVA ed € 20.087,33 con Iva al 10%;
 - o Spese tecniche:
 - Ing. Michele Di Costanzo: Ftt. n. TD06 del 14/02/2025 per l'importo di € 1.080,61 al netto di IVA e cassa ed € 1.125,83 comprensiva di cassa e IVA esente;
- Complessivamente, con riferimento al Decreto di concessione n. 1287 del 27/01/2021 e a tutti gli stati di avanzamento dei lavori richiesti, è stato rendicontato un importo pari a € 73.301,85 al lordo di IVA e cassa come di seguito dettagliato:

RENDICONTATO COMPLESSIVO (Anticipo, I SAL e SALDO)					
Emittente	Fattura	Imponibile	CASSA	IVA	Lordo
Lavorazioni					
Edil Top SRL	40/22 del 09/05/2022	12.784,93 €	-	1.278,49 €	14.063,42 €
	22/23 del 17/03/2023	28.700,00 €	-	2.870,00 €	31.570,00 €
	4/25 del 05/02/2025	19.096,91 €	-	1.909,69 €	21.006,60 €
	Nota di credito 8/25 del 14/02/2025	-19.096,91 €	-	-1.909,69 €	-21.006,60 €
	9/25 del 14/02/2025	18.261,21 €	-	1.826,12 €	20.087,33 €
sub TOT 1		59.746,14 €	0,00 €	5.974,61 €	65.720,75 €
Spese tecniche					
Ing. M. Di Costanzo	12/22 del 10/05/2022	3.500,00 €	140,00 €	0,00 €	3.642,00 €
	2/23 del 17/03/2023	2.703,14 €	108,13 €	0,00 €	2.813,27 €
	06 del 14/02/2025	1.080,61 €	43,22 €	0,00 €	1.125,83 €
sub TOT 2		7.283,75 €	291,35 €	0,00 €	7.581,10 €
Totale		67.029,88 €	291,35 €	5.974,61 €	73.301,85 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- Dal raffronto tra l'importo concesso con Decreto n. 1287 del 27/01/2021 e l'importo rendicontato si segnala un'economia di € 1.989,40 onnicomprensivo come di seguito dettagliato:

QUADRO DI RAFFRONTO TRA L'IMPORTO RENDICONTATO E L'IMPORTO CONCESSO CON DECRETO N. 1287 del 27/01/2021			
	LAVORAZIONI	SPESE TECNICHE	
Importo concesso con Decreto	65.720,75 €	9.570,49 €	75.291,25 €
Importo rendicontato complessivamente	65.720,75 €	7.581,10 €	73.301,85 €
DIFFERENZA	0,00 €	1.989,40 €	1.989,40 €

- il tecnico incaricato è l'Ing. Michele Di Costanzo, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Napoli al n° 21799 e che allo stato l'impresa appaltatrice dei lavori è "Edil Top SRL" con sede legale in Casamicciola Terme (Na), Via Pendio Lacco 28 - 80074, C.F. 09001341214, P.Iva n. IT09001341214 la cui iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 09/07/2025, ha fornito esito positivo;

Considerato che i tecnici di questa Struttura Commissariale, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del SALDO, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera b) dell'ordinanza 4/2019, di protocollo n. 9337I/CS/ISCHIA del 14/08/2025, hanno ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attestano come congrua l'erogazione della somma pari a € 10.420,89 (diecimilaquattrocentoventi/89) Iva e oneri previdenziali inclusi e propongono, ai sensi dell'art. 8, comma 1, l'erogazione del contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;

Ritenuto che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a € 21.213,17 (ventunomiladuecentotredici/17) Iva e oneri inclusi;

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 21.213,17 (ventunomiladuecentotredici/17) Iva e oneri inclusi con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € 21.213,17 (ventunomiladuecentotredici/17) Iva e oneri inclusi è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 21.213,17 (ventunomiladuecentotredici/17) Iva e oneri inclusi a titolo di erogazione del saldo, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. De Pinto Domenico, in qualità di delegato dell'unità immobiliare sita Via Monte della Misericordia, n. 15, nel Comune di Casamicciola Terme, unità immobiliare censita al foglio 8 – particella 1147 sub 1 e 2, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 21.213,17 (ventunomiladuecentotredici/17) onnicomprensivi in favore del Sig. De Pinto Domenico, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- di dare atto, con riferimento alla presente domanda di erogazione del saldo, così come nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1 dell'ordinanza 4/2019, che è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, comma 1 e 2 nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale: www.sismaischia.it.

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente

(Dott.ssa Elettra Rinaldi)

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Dott. Geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini