



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 861 del 14 agosto 2025

Domanda di definizione dell'istanza di condono pendente *Monti Assunta, immobile sito in Lacco Ameno alla via Lacco-Fango n. 8*

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA della Conferenza Speciale di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14 ter della legge 7 agosto 1990, n. 241

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante "Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia";

Considerato che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto, in particolare, l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

Considerato inoltre che, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, la Conferenza speciale dei servizi è convocata dal Commissario straordinario o da un suo delegato, che la presiede e che tale ruolo di presidenza è stato assunto dal Dirigente incaricato dott. geol. Vincenzo Albanese;

Considerato che il comma 6 del medesimo articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, dispone che *"la Conferenza preliminare assume le determinazioni per l'accoglimento della domanda di condono previa acquisizione della relazione del rappresentante del comune. In caso di esito positivo, la Conferenza speciale di servizi può emanare indirizzi per la presentazione del progetto definitivo di ripristino, consolidamento o ricostruzione dell'edificio e assegna un termine non superiore a 90 giorni, per la presentazione del progetto definitivo e per tutti gli adempimenti previsti dal precedente articolo 5, comma 2. [...]"*;

Visto altresì il comma 11 del medesimo articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, che dispone che *"entro 20 giorni dalla determinazione conclusiva, il Comune competente rilascia, ove necessario, il permesso di costruire relativo all'intervento di ricostruzione contestualmente al permesso di costruire in sanatoria per gli immobili soggetti a condono. Per gli interventi di ricostruzione soggetti al regime di SCIA edilizia, la definizione della domanda di condono è decisa dal Comune entro 10 giorni dalla determinazione conclusiva della Conferenza speciale dei servizi"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Viste le successive ed ulteriori disposizioni in materia, anche con riferimento alle tempistiche di conclusione dei procedimenti e al Contributo di Autonoma Sistemazione, di cui all'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 e seguenti;

Vista la relazione istruttoria del Comune di Lacco Ameno, acquisita al prot. n. 11814E/CS/ISCHIA del 01/10/2024, con la quale viene espresso parere favorevole, ai fini urbanistici, all'accoglimento dell'istanza di condono edilizio ai sensi della L. 47/85;

Dato atto che con nota prot. n. 8787U/CS/ISCHIA del 01/08/2025 è stata convocata, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990, la Conferenza Speciale di Servizi Preliminare in data 05/08/2025 al fine di acquisire i pareri, intese concertati, nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalle norme vigenti per l'approvazione, a cura delle Amministrazioni interessate e a seguito della valutazione delle integrazioni documentali richieste in precedenti sedute della Conferenza di Servizi, della domanda di condono pendente Monti Assunta, immobile sito in Lacco Ameno alla via Lacco-Fango n. 8;

Dato atto dei pareri di competenza espressi in seno alla Conferenza Speciale di Servizi preliminare del 05/08/2025 e, in particolare:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli: parere favorevole con esclusione superfici non residenziali campite dal tecnico e conferma della demolizione dei volumi indicati da demolire negli elaborati grafici;
- Comune di Lacco Ameno: parere favorevole. Segnala che nelle esclusioni della Soprintendenza è ricompresa la scala per arrivare al terzo piano dell'immobile. Al riguardo la Soprintendenza fa presente che andrà avviato un nuovo procedimento per l'eventuale accertamento della compatibilità paesaggistica;
- Struttura Commissariale: parere favorevole per quanto di competenza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/ 1990, il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concertati, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte;

IL DIRIGENTE DELEGATO

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **Di concludere** la Conferenza Speciale di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, con l'espressione del **parere favorevole con esclusioni** sulla domanda di condono pendente Monti Assunta, immobile sito in Lacco Ameno alla via Lacco-Fango n. 8;
- **Di disporre** che il Comune di Lacco Ameno provveda a rilasciare il titolo edilizio in sanatoria entro il termine di 20 giorni dalla notificazione della presente determinazione;
- **Di disporre** che il professionista incaricato e la parte interessata provvedano a presentare il progetto definitivo e la relativa domanda di contributo o, qualora ne ricorrano le condizioni, a completare la domanda di delocalizzazione definitiva volontaria e qualsiasi ulteriore attività tecnica o procedimento relativo all'immobile di che trattasi, entro il termine di 90 giorni dalla notifica della presente determinazione;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Commissario straordinario all'indirizzo www.sismaischia.it e nell'albo pretorio del Comune di Lacco Ameno;
- **Di dare atto** che la pubblicazione è finalizzata a fornire presunzione di conoscenza legale, a qualunque effetto giuridico essa assolva;
- **Di disporre** che la Struttura commissariale trasmetta copia della presente determinazione all'istante, al tecnico incaricato nonché a tutte le Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR, secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Dirigente
Dott. Geol. Vincenzo Albanese