



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO n. 2625 del 5 agosto 2025

OGGETTO: Ordinanza Speciale 8 del 24 aprile 2024 – Intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza;
Liquidazione della rata a saldo in favore dell'Ing. Di Pietro Roberta per i servizi di Direzione Lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori relativi gli *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località “La Rita” - Casamicciola Terme (Na)”* di cui all'Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023.

CUP D32F24000470001

CIG B1E140DA11

Pagamento fattura nr FPA 4/25 del 23/07/2025;

euro: 16.528,67

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

VISTO l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)”*;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*, che stabilisce, tra l'altro, che il Commissario provvede agli interventi edilizi di demolizione e promuove ogni iniziativa volta ad accelerare le procedure ivi previste;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 ed in particolare l'art. 4 (*Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici*);

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale, tra le varie, è stato nominato, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), l'Arch. Marco Raia per i lavori di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

demolizione e rimozioni delle macerie speciali di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1964 del 23/04/2024 con il quale si rettifica l'errore materiale contenuto nel decreto n. 1918/2024 in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie che ha disposto: *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

VISTO il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal RUP, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

RICHIAMATA l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 che, tra le varie, ha approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;*

VISTO l'art. 4, comma 4 della citata Ordinanza speciale n. 8/2024 a norma del quale *“il progetto di demolizione riguardante i singoli lotti è sottoposto al parere del comitato tecnico di cui all'art. 14 dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, approvato con determina dirigenziale e trasmesso ai proprietari interessati. Resta ferma la facoltà del proprietario dell'immobile di provvedere autonomamente alla demolizione del fabbricato entro il termine che sarà assegnato con la trasmissione del progetto di cui al periodo precedente”*;

RICHIAMATO il Decreto n. 1954 del 15 aprile 2024 con il quale, tra le varie, è stato approvato il progetto *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località La Rita”*;

RICHIAMATA altresì la determina n. 274 del 24 aprile 2024 di avvio del procedimento di affidamento diretto dei lavori denominati: *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località La Rita”* nonché di approvazione dello schema di contratto integrato;

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 297 del 27 maggio 2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) all'Ing. Roberta Di Pietro, con studio in Salerno alla via Santa Margherita n. 36/H, Codice Fiscale DPTRRT82B60H823N e P. Iva 06050410650, per l'importo contrattuale di € 30.561,91 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con determina dirigenziale n. 299 del 29 maggio 2024, sono stati affidati i lavori di demolizione all'impresa C.G.F. S.r.l. con sede a Napoli in via G. Paesiello n. 19, Codice Fiscale e P. Iva 05364431212, per un importo complessivo di € 195.870,54 (oltre Iva), di cui € 180.560,36 per lavori ed € 15.310,18 per costi della sicurezza;
- in data 9 ottobre 2024 è intervenuta l'ultimazione dei lavori, come da relativo certificato di regolare esecuzione;
- con Decreto n. 2359 del 27 marzo 2025 è stato disposto il pagamento in favore della società C.G.F. S.r.l. dell'importo di € 144.336,55 oltre Iva di € 14.433,66 da versarsi mediante il meccanismo della scissione dei pagamenti, a titolo di acconto per il 1 stato avanzamento dei lavori (SAL); contestualmente, è stato liquidato l'importo di € 23.521,83 in favore dell'Ing. Roberta Di Pietro, quale compenso per l'attività di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con determina dirigenziale n. 739 del 21 maggio 2025, è stata approvata la Perizia di Variante



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

relativa gli *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località ‘La Rita’ – Casamicciola Terme (NA)”*, con la quale è stato aggiornato l'importo contrattuale dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 244.336,33, senza che ciò comportasse alcuna variazione del quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 502.516,22;

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante, in data 17 aprile 2025, è stato stipulato con l'Ing. Di Pietro Roberta un addendum al disciplinare di incarico, relativo alle ulteriori attività per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che prevede un incremento dell'importo contrattuale di € 7.944,18, oltre Iva al 22% e cassa al 4%, con la conseguente rimodulazione dell'importo complessivo del contratto in € 38.506,09, oltre iva al 22% e Cassa al 4%;

PRESO ATTO della determina n. 828 del 28 luglio 2025, a firma del Dirigente competente, con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato con l'Ing. Di Pietro Roberta e contestualmente è stata disposta la liquidazione della rata a saldo relativa ai servizi di ingegneria per la Direzione Lavori (DL) e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) nell'ambito degli *“interventi di demolizione manufatti già destinati a impianti termali in località ‘La Rita’ - Casamicciola Terme (Na)”*, per un importo complessivo pari a € 16.528,67;

VISTA la fattura n. FPA 4/25 del 23/07/2025 per un importo totale di € 16.528,67 di cui 15.892,95 quale imponibile e € 635,72 a titolo di contributo per la cassa previdenziale (4%);

ACQUISITO, altresì, il certificato di regolarità contributiva rilasciato il 29/07/2025 da INARCASSA (Cassa Nazionale Di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) nel quale si attesta che l'Ing. Roberta Di Pietro risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere alla liquidazione ed all'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore dell'Ing. Di Pietro Roberta Codice Fiscale DPTRRT82B60H823N e P. Iva 06050410650, in conformità a quanto disposto dalla determina n. 828 del 28 luglio 2025 avente ad oggetto *“INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GIA' DESTINATI A IMPIANTI TERMALI IN LOCALITA' ‘LA RITA’ - CASAMICCIOLA TERME (NA)” - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023 - CUP D32F24000470001 CIG B1E140DA11. Determina approvazione della variante contrattuale e di liquidazione della rata a saldo dei servizi di ingegneria e architettura per DL e CSE”*, come attestato e certificato dal Dirigente responsabile all'interno della medesima;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 5/2023 che prescrive *“agli oneri per l'attuazione degli interventi di cui all'art. 4 (di cui l'intervento di cui si tratta è parte, n.d.r.) si provvede per l'importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018”*;

VERIFICATA la copertura finanziaria della relativa spesa sulla contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) intestata al COMMISSARIO STRAORDINARIO DL 109-18;

CONSIDERATO che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 che ha impartito disposizioni riguardanti l'*“Organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente “*Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 – Assegnazione Unità Organizzative*”;

VISTO il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale *ex art. 1*, è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia fino alla data del 31 dicembre 2025;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione e la trasparenza;

PRESO ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Dott.ssa Elettra Rinaldi dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse e propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di disporre la liquidazione e l'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore all'Ing. Di Pietro Roberta, con studio in Salerno alla via Santa Margherita n. 36/H, Codice Fiscale DPTRRT82B60H823N e P. Iva 06050410650, per l'importo complessivo pari a € **16.528,67 (euro sedicimilacinquecentototto/67)**, relativo alla rata a saldo per i servizi di DL e CSE, con accredito da eseguirsi sul conto corrente dedicato identificato dal codice IBAN: **IT93S0306915224100000006280**;
- di dare atto che la somma di € **16.528,67 grava** sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;
- di trasmettere copia del presente decreto all'Ing. Di Pietro Roberta;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Il Dirigente proponente
Dott.ssa Elettra Rinaldi

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini