

All’Accordo Quadro tra il Commissario straordinario e CONSAP S.p.A.

**DISCIPLINARE DI DELEGA ALL’ESERCIZIO DI FUNZIONI**

**ESPROPRIATIVE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DERIVANTI DAGLI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI A PARTIRE DAL 26 NOVEMBRE 2022 NEI COMUNI DELL’ISOLA DI ISCHIA IN ATTUAZIONE DELL’ART. 5 TER DEL DECRETO-LEGGE 3 DICEMBRE 2022 N. 186, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 27 GENNAIO 2023, N. 9.**

*(in attuazione dell’Ordinanza del Commissario straordinario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in deroga all’articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)*

Premesso che

- con Accordo Quadro stipulato in data \_\_\_\_\_ tra il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi post-sisma a Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno e Commissario Delegato per l’emergenza Ischia, nella persona dell’On. Avv. Giovanni Legnini (di seguito, complessivamente, “Commissario straordinario”) e CONSAP - Concessionaria Servizi Assicurativi Pubblici S.p.A. (di seguito “**CONSAP**” o “**Società**”) è stato a quest’ultima società affidata la funzione di committenza ausiliaria qualificata e centrale di committenza qualificata, di cui all’articolo 62, comma 9 e 11, del Codice dei Contratti Pubblici e di soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi meglio specificati nell’Allegato A alla stessa;
- Per eseguire gli Interventi di cui all’Accordo Quadro, CONSAP S.p.A. curerà tutte le fasi delle procedure ad evidenza pubblica delle singole gare sino alla relativa esecuzione dei contratti stipulati, nonché curerà, laddove previste, le attività amministrative funzionali alle conferenze di servizi e agli eventuali espropri e/o procedure di occupazione d’urgenza per come definitivamente previsti nei progetti degli Interventi;
- Per l’effetto di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto “\_\_\_\_\_” è stata autorizzata la sottoscrizione da parte del Comune di \_\_\_\_\_ della delega per l’esercizio dei poteri espropriativi secondo le pattuizioni e i termini indicati nel presente Allegato D all’Accordo Quadro ed in esecuzione della Ordinanza n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale il Commissario Straordinario, ferma restando la titolarità della potestà amministrativa in capo al Comune di \_\_\_\_\_, in deroga all’articolo 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, ha previsto la delega dell’esercizio dei poteri espropriativi anche nei confronti del soggetto attuatore.

**Art. 1 – Premesse e definizioni**

Ferma restando la titolarità della potestà espropriativa in capo al Comune di \_\_\_\_\_ in forza della deroga all'art. 6, comma 8 del DPR 327/2001 prevista dalla Ordinanza Commissariale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ CONSAP è il soggetto attuatore, ("Soggetto Attuatore") delegato all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in conformità alla disciplina contenuta negli articoli seguenti e alle previsioni derogatorie alla procedura di esproprio e occupazione d'urgenza indicate nella Ordinanza 948/2022; nella Ordinanza n. 9/2023; nella Ordinanza 32/2025; per conto e nell'interesse del Comune di \_\_\_\_\_ ("Soggetto Beneficiario", ovvero il soggetto pubblico in cui favore è emesso il decreto di esproprio ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. c) del DPR 327/2001) in relazione agli interventi \_\_\_\_\_.

## **Art. 2 - Oggetto della delega**

L'esercizio dei poteri espropriativi oggetto di delega è limitato esclusivamente ai beni risultanti dal Piano Particellare di Esproprio relativo agli interventi \_\_\_\_\_, allegato al Progetto approvato, che forma parte integrante e sostanziale di ciascun intervento e del presente disciplinare.

In forza di quanto previsto dall'Ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Commissario Straordinario e considerato che la titolarità dell'esercizio delle funzioni espropriative sussiste in capo al Comune di \_\_\_\_\_, il Soggetto Beneficiario si impegna e si obbliga formalmente, in ogni caso e senza riserva alcuna, a cooperare e collaborare concretamente con il Soggetto Attuatore nello svolgimento di ciascuna e tutte le attività pratiche e/o adempimenti concreti, secondo quanto previsto dal D.P.R. 327/2001, per come eventualmente derogato dalle ordinanze derogatorie già emesse, nonché di quelle di seguito espressamente indicate, finalizzate al compiuto perfezionamento della procedura di espropriazione per pubblica utilità.

I) Fase di immissione in possesso, da svolgersi con la collaborazione del Comune di \_\_\_\_\_:

- acquisizione del possesso giuridico dei suoli oggetto di espropriazione e/o di occupazione d'urgenza;
- redazione del verbale di immissione in possesso;
- allegazione dello stato di consistenza dei suoli, redatto in contraddittorio con il proprietario espropriato, che può presentare osservazioni e documentazione da inserire nel verbale;
- in caso di assenza o rifiuto del proprietario debitamente avvisato, il verbale può essere redatto alla presenza di due testimoni. Il possesso si intende comunque trasferito anche se il bene resta temporaneamente in detenzione del precedente proprietario.

II) Adempimenti successivi all'immissione in possesso, da svolgersi con la collaborazione del Comune:

- stato di consistenza: descrizione dettagliata del bene al momento dell'immissione in possesso, redatta preferibilmente in contraddittorio con il proprietario espropriato;
- registrazione del provvedimento del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità presso l'Agenzia delle Entrate;

- trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- voltura catastale presso l’Agenzia delle Entrate e il Catasto;
- determinazione economica dell’indennità di esproprio e dell’indennità per l’imposizione di servitù come da risultanze del Piano Particellare di Esproprio;
- pagamento dell’indennità di esproprio in favore del proprietario del suolo;
- gestione delle eventuali opposizioni;
- avvio dell’opera pubblica a seguito del completamento delle formalità espropriative.

Nell'ambito delle attività e dei poteri delegati a CONSAP S.p.a., sono altresì compresi i seguenti atti, emessi da CONSAP, in nome e per conto, e quindi a favore del Comune di \_\_\_\_\_ :

- la possibilità di stipulare con i soggetti proprietari eventuali atti di cessione volontaria dei beni *de quibus*;
- il pagamento dell’indennizzo calcolato secondo quanto indicato nel Piano Particellare di Esproprio.

**L’approvazione del Progetto costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune interessato e comporta vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori.**

Con specifico riferimento agli atti di cessione volontaria dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'Intervento, con il presente atto il Comune di \_\_\_\_\_ conferisce a CONSAP specifica procura al fine di stipulare con i soggetti proprietari, in rappresentanza del Comune, gli atti di trasferimento della proprietà a favore del Comune nonché di trascriverli e volturarli catastalmente, con spese a carico del Commissario Straordinario per la ricostruzione.

### **Art. 3 – Modalità di esercizio della delega**

L’esercizio dei poteri espropriativi dovrà rispettare tutte le disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., tutte le norme derogatorie previste nelle ordinanze emesse dal Commissario Straordinario nonché i principi che regolano l’attività amministrativa ai sensi della Legge 241/1990.

La modulistica utilizzata per lo svolgimento delle singole procedure dovrà essere predisposta a cura del Soggetto Attuatore e condivisa con il Comune Soggetto Beneficiario.

Gli estremi della presente delega dovranno essere specificatamente indicati in ogni atto del procedimento espropriativo.

### **Art. 4 – Atti di competenza del Comune**

Il Comune di \_\_\_\_\_ si **obbliga a curare tutte le formalità di notificazione previste nell’Ordinanza \_\_\_\_\_ mediante pubblicazione all’albo del comune e con pubblicazione su due giornali di cui uno a**

diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, nonché quelle eventualmente residuali di cui al D.P.R. 327/2001.

Il Comune di \_\_\_\_\_ si obbliga a partecipare, in ausilio e collaborazione del Soggetto Attuatore, allo svolgimento di tutte le attività pratiche e/o adempimenti concreti oggetto della delega indicati all'art. 2, in particolare per:

- gli adempimenti relativi all'immissione in possesso del bene oggetto di espropriazione;
- stipula di eventuali atti di cessione volontaria dei beni con i soggetti proprietari;
- lo svolgimento di tutte le formalità volte alla registrazione e trascrizione del decreto d'esproprio, della dichiarazione di pubblica utilità; voltura catastale del bene; presso la Conservatoria del Registro Immobiliare del Comune di \_\_\_\_\_ e l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_;
- curare tutti gli adempimenti fiscali e documentali con tempestività e conformità normativa.

Il Comune di \_\_\_\_\_ Soggetto Beneficiario è litisconsorte necessario del Soggetto Attuatore in qualsiasi controversia, di qualsiasi natura, avviata in qualsiasi sede giudiziaria, da parte dei terzi proprietari avverso le procedure d'urgenza o di esproprio ritenendosi sin d'ora obbligato in solido con il Soggetto Attuatore delegato.

#### **Art. 5 - Potestà sostitutiva**

Nei casi di indifferibile urgenza, al fine di ottimizzare e semplificare i tempi di gestione della procedura di esproprio strumentali alla realizzazione il Comune di \_\_\_\_\_, titolare del potere di esproprio, potrà sostituirsi al Soggetto Attuatore per l'adozione di tutte le attività di esproprio allo stesso delegate, senza richiesta di danni diretti o indiretti di qualsiasi natura nei confronti del Soggetto Attuatore.

L'esercizio del potere sostitutivo per singoli atti o provvedimenti non comporta di per sé la revoca della presente delega e il procedimento potrà essere rimesso al Soggetto Attuatore per la sua eventuale prosecuzione o conclusione.

#### **Art. 6 - Responsabilità, oneri e spese per l'esercizio dei poteri delegati**

Le Parti convengono, anche ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che tutti gli oneri e le spese comunque necessarie per l'esercizio dei compiti e le funzioni delegate con il presente atto, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo, le spese per registrazioni, trascrizioni, volturazioni e pubblicazioni del decreto, determinazione e pagamento delle indennità, visure catastali, spese legali e consulenziali nell'ambito dei giudizi di opposizione, sono sostenute dal Soggetto Attuatore con successiva rivalsa e pieno recupero dal Commissario Straordinario.

Il Soggetto Attuatore è manlevato e tenuto indenne da qualsiasi richiesta risarcitoria derivante dal maggior onere per l'attività svolta, anche a titolo di maggiorazioni delle indennità e/o risarcimenti, interessi, spese legali e ogni altro onere conseguente a provvedimenti giurisdizionali (quand'anche pronunciati nei soli confronti del

Comune di \_\_\_\_\_) ovvero definito in sede transattiva o bonaria, nonché da qualsivoglia onere per indennità e spese per l'esercizio del potere di esproprio e di occupazione d'urgenza di cui al precedente art. 2.

Il Soggetto Attuatore viene ritenuto esente da qualsiasi responsabilità nei confronti del Commissario Straordinario e del Comune di \_\_\_\_\_ per eventuali irregolarità procedimentali, gestionali o patrimoniali connesse alle procedure espropriative o di occupazione d'urgenza poste in essere in forza della delega conferita nonché per l'adozione di ogni atto, provvedimento o comportamento, salvo ove sussistente dolo o colpa grave, trattandosi di attività in cui è prevista la responsabilità concorrente e solidale del delegante.

#### **Art. 7 – Monitoraggio e Condivisione delle informazioni**

Il Comune di \_\_\_\_\_ dovrà essere costantemente informato circa lo svolgimento delle attività, delle funzioni e dei compiti delegati come da presente disciplinare nonché di tutte le criticità, emerse in fase operativa, che possano avere carattere pregiudizievole per il Soggetto Beneficiario.

Il Soggetto Attuatore, con cadenza trimestrale, invierà al Comune di \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_ - una relazione di sintesi sullo stato di avanzamento dei procedimenti espropriativi riferiti al Piano Particellare di Esproprio (avvisi, determinazione delle indennità di esproprio, pagamenti, trasferimenti di proprietà), corredata da tutta la documentazione ritenuta necessaria.

Nell'ambito della suddetta attività di monitoraggio, il Comune di \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_ - si riserva la facoltà di richiedere puntuali approfondimenti e di fornire specifiche indicazioni o atti di indirizzo al Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore è tenuto altresì a trasmettere per conoscenza al Comune di \_\_\_\_\_ ogni atto a rilevanza esterna (e quindi non meramente interlocutorio) o provvedimento riguardante la procedura espropriativa posta in essere.

#### **Art. 8 - Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento espropriativo oggetto della presente delega individuato da CONSAP s.p.a. è \_\_\_\_\_.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti via posta elettronica a CONSAP s.p.a. all'indirizzo \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 9 - Decorrenza e durata**

Il presente atto decorre dalla data di sua sottoscrizione e ha durata sino al 31 dicembre 2025.

Qualora al termine di cui al precedente comma, in assenza di pertinenti provvedimenti normativi volti a rinnovare il mandato commissariale che comportano automaticamente anche l'estensione della validità ed efficacia della presente delega, le attività non fossero ancora concluse, il Comune di \_\_\_\_\_ e la Società

CONSAP S.p.A. rimarranno, a tutti gli effetti di legge, comunque vincolati fino al completamento delle attività delegate.

Al ricorrere di tali circostanze, con successivi atti saranno regolati gli aspetti economici e finanziari derivanti dalla presente delega.

Il Comune di \_\_\_\_\_

*Per Accettazione*

Consap S.p.A.