



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **Decreto n. 2758 del 14/10/2025**

**OGGETTO:** Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023 - Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme.

**Intervento cod. OS/CT/04** - *“Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione” CUP G31B21001410001.*

**Ulteriore importo di concessione:** € 71.716,10 comprensivo di IVA e spese generali.

**Il Commissario Straordinario del Governo** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234”;

**VISTO** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

**VISTO** l’articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**VISTO** l’art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, secondo cui *“Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)”*;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 (identificata dall’IBAN IT66N0100004306CS0000005296 - ALIAS CS-348-0006103) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

**VISTO** l’art. 22 del decreto-legge n. 109 del 2018 ed in particolare il comma 1 che specifica le condizioni per la concessione dei contributi per gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti;

**VISTO** l’art. 26 comma 1 del decreto-legge n. 109 del 2018 che prevede *“con provvedimenti adottati ai sensi dell’art. 18, comma 2, viene disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all’art. 19, la demolizione e ricostruzione, la riparazione ed il ripristino degli edifici pubblici [...] che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico finalizzate ad accrescere in maniera sostanziale la capacità di resistenza delle strutture, nei Comuni di cui all’art. 17, attraverso la concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell’articolo 18, comma 1, lettera c)”*;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**VISTO** altresì l'art. 26, comma 2, lettera b), ai sensi del quale al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi di cui al comma 1 si provveda a predisporre e approvare, per gli edifici scolastici dichiarati inagibili, piani finalizzati ad assicurare il ripristino, per il regolare svolgimento delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica e che i piani siano predisposti sentito il Ministero dell'Istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR);

**VISTE** le Ordinanze del Commissario straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, relative rispettivamente all'approvazione e rimodulazione del primo stralcio del piano finalizzato ad assicurare, per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, il ripristino delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica;

**CONSIDERATO** che con le già menzionate Ordinanze, al fine di dare avvio alle attività di progettazione degli interventi sono state approvate, da un punto di vista economico-finanziario, le anticipazioni nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a far carico sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del Decreto-legge n. 109/2018;

**CONSIDERATO**, altresì, che nell'Ordinanza 9 del 12 febbraio 2020 è inserito l'intervento PS/CAS/03 – Istituto Superiore Mennella (Plesso san Severino) di proprietà del Comune di Casamicciola Terme, il cui importo dell'anticipazione spese di progettazione è stato quantificato a seguito di rimodulazione in € 26.000,00;

**VISTA** l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 1 del 11 aprile 2023 recante *Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme*;

**VISTO** l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 1/2023 che individua ed approva come urgenti e di particolare criticità gli interventi di ricostruzione degli edifici comunali del comune di Casamicciola Terme danneggiati dagli eventi sismici, e annovera, tra i medesimi, l'intervento denominato con codice OS/CT/04 Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione, per un importo di € 1.927.252,80;

**CONSIDERATO** che l'articolo 2, comma 3, dell'Ordinanza speciale 1/2023 prevede l'individuazione del Soggetto attuatore per l'intervento in oggetto, con successivo decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, di cui all'articolo 4 dell'Accordo interistituzionale del 04/04/2023;

**RICHIAMATO** il Decreto n.1777 del 27 ottobre 2023 con il quale si provvede a nominare, a seguito del tavolo tecnico suddetto riunitosi in data del 28 settembre 2023, il Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto Attuatore per l'intervento in epigrafe;

**VISTO** l'art. 5 dell'Ordinanza speciale 1/2023, ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale *“per l'approvazione dei progetti e per l'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, necessari alla realizzazione del progetto, è istituita la Conferenza di servizi speciale, secondo modalità semplificate e con termini ulteriormente ridotti, nei rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE”;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 82 del 02/10/2023 di conclusione della conferenza speciale dei servizi del 31/07/2023;

**VISTO** l'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza speciale 1/2023 che prevede *“Le somme stanziare con la presente Ordinanza in favore del Soggetto attuatore sono erogate secondo le seguenti modalità:*

- *per il 10% all'atto della consegna dei servizi di progettazione, al netto delle anticipazioni già erogate con precedenti provvedimenti della Struttura del Commissario;*
- *per il 30% all'atto di stipula del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;*
- *per la parte ulteriore, su presentazione dei S.A.L., ciascuno per un importo massimo del 20%, per un importo totale non superiore al 40%;*
- *per il residuo saldo del 20%, a seguito della certificazione della regolare esecuzione (o del collaudo) dei lavori e dell'approvazione della contabilità finale”;*

**VISTO**, altresì, l'art. 9, comma 5, dell'Ordinanza Speciale n.1/2023, che prevede *non è autorizzato l'utilizzo di economie derivanti da ribassi d'asta. Il Commissario con proprio decreto provvede eventualmente ad autorizzare, su richiesta dei Soggetti attuatori e previa verifica tecnico-amministrativa circa l'ammissibilità della richiesta, eventuali variazioni dovute a rimodulazioni, devoluzioni, specificazione dell'oggetto, rettifiche, accorpamenti o suddivisione degli interventi di cui alla presente Ordinanza;*

**CONSIDERATO** che:

- con Decreto n. 1313 del 28 gennaio 2022 è stato liquidato in favore del Comune di Casamicciola Terme, a titolo di anticipazione per la progettazione degli interventi, l'importo pari a € 26.000,00, corrispondente al 30% delle spese tecniche;
- con Decreto n. 1898 del 26 febbraio 2024 è stata disposta, per l'intervento OS/CT/04, la concessione del contributo per un importo complessivo pari a € 1.927.252,80 nonché l'erogazione per un importo pari a € 166.725,28;
- con Decreto n. n. 2287 del 14 febbraio 2025 è stata disposta ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto secondo, dell'Ordinanza Speciale 1/2023, l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme dell'importo di € 578.175,84, comprensivo di IVA e spese generali;
- con nota acquisita al prot. n. 7144E/CS/ISCHIA del 02/07/2025 il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso gli elaborati inerenti alla variante progettuale precisando che, visti i maggiori importi di spesa previsti, restava in attesa della relativa approvazione da parte di codesto ente finanziatore;

**VISTA** la relazione istruttoria, acquisita agli atti al Prot. 1427U/CS/ISCHIA del 10/02/2025, dalla quale risulta che *le modifiche al progetto originario che comportano la concessione di un ulteriore importo di € 71.716,10, siano ammissibili dal punto di vista tecnico, fatte salve le superiori valutazioni del Commissario Straordinario in merito alla copertura finanziaria;*

**PRESO ATTO** del quadro economico rimodulato, trasmesso con nota acquisita al Prot. n. 9356E/CS/ISCHIA del 14/08/2025, il cui importo complessivo è pari ad € 1.998.968,90, di cui €



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

1.497.059,36 per lavori ed € 501.909,54 per somme a disposizione della Stazione appaltante, come di seguito riportato:

Intervento di miglioramento/adequamento sismico ed adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e ricostruzione - CUP - G31B21001410001		Quadro economico post aggiudicazione avvenuta con		Δ
Aggiornamento variante n. 2		Determina n. 79 del 27.03.2024		
QUADRO ECONOMICO				
<b>A.) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>				
A.1.1)	Incantieramento e sicurezza	€ 31 608,12	€ 31 608,00	€ 0,12
A.1.2)	Demolizioni e rimozioni	€ 89 573,03	€ 80 783,78	€ 8 789,25
A.1.3)	Scavi, movimenti di terra e trasporti	€ 68 248,72	€ 41 436,56	€ 26 812,16
A.1.4)	Opere strutturali	€ 435 290,10	€ 421 132,03	€ 14 158,07
A.1.5)	Isolamenti, impermeabilizzazioni e infissi	€ 290 494,38	€ 281 702,83	€ 8 791,55
A.1.6)	Impianti (elettrico, idrico, dati, riscaldamento e fotovoltaico)	€ 243 899,70	€ 243 899,70	€ -
A.1.7)	Finiture (intonaci, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti)	€ 365 085,08	€ 320 465,89	€ 44 619,19
			€ 0,12	€ -0,12
<b>A.2)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Tot. € 1 524 199,13</b>	<b>€ 1 421 028,91</b>	<b>€ 103 170,22</b>
A.2.1)	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16 434,18	€ 16 434,18	€ -
A.2.2)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1 507 764,95	€ 1 404 594,73	€ 103 170,22
A.2.3)	RIBASSO D'ASTA DA 1,80% SU A.2.2)	€ 27 139,77	€ 25 282,71	€ 1 857,06
<b>A.3)</b>	<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 1 497 059,36</b>	<b>€ 1 395 746,20</b>	<b>€ 101 313,16</b>
A.3.1)	di cui IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 16 434,18	€ 16 434,18	€ -
A.3.2)	di cui IMPORTO DELLA MANODOPERA	€ 396 112,39	€ 393 851,43	€ 2 260,96
<b>B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
ONERI E ALTRE SPESE				
B.1)	Imprevisti		€ 80 533,01	€ -80 533,01
B.1.1)	Lavori per bonifica amianto e smaltimenti	€ 24 035,00	€ -	€ 24 035,00
B.2)	Oneri di discarica (compreso IVA al 22%)	€ 99 028,23	€ 30 500,00	€ 68 528,23
B.3)	Contributo obbligatorio AVCP per gare e affidamenti	€ 600,00	€ 600,00	€ -
B.4.1)	IVA sui lavori (A.3 - A.3.1) (10%)	€ 148 062,52	€ 137 931,20	€ 10 131,32
	IVA su oneri della sicurezza (A.3.1) (10%)	€ 1 643,42	€ 3 615,52	€ -1 972,10
B.4.2)	IVA sugli imprevisti (10%)	€ -	€ 8 053,30	€ -8 053,30
B.4.3)	IVA su lavori per bonifica amianto e smaltimenti (22%)	€ 5 287,70	€ -	€ 5 287,70
B.4.4)	Oneri per Autorizzazione Sismica	€ 1 500,00	€ 1 000,00	€ 500,00
SPESE TECNICHE, COMPENSO INCENTIVANTE, IMPOSTE ED ECONOMIE				
B.5.1)	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione det.520 del 27.11.2021	€ 31 701,10	€ 31 701,10	€ -
B.5.2)	Spese Tecniche di integrazione alla progettazione definitiva/esecutiva (da integrare secondo l'art.106 del D.LGS.50/2016 nella misura massima del 50%)	€ 15 850,00	€ 15 850,00	€ -
B.5.3)	Spese Tecniche relative alla direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità e CSE	€ 79 490,77	€ 85 728,11	€ -6 237,34
B.5.4)	Collaudo statico dell'opera	€ 5 802,04	€ 9 156,60	€ -3 354,56
B.5.5)	Collaudo tecnico amministrativo	€ 7 750,43	€ 11 842,73	€ -4 092,30
B.5.6)	Direttore operativo	€ 9 688,04	€ -	€ 9 688,04
B.5.7)	Ispettore di cantiere	€ 5 812,83	€ -	€ 5 812,83
B.5.8)	Compenso incentivante RUP e collaboratori	€ 15 795,47	€ 21 315,43	€ -5 519,96
B.6)	Contributo aggiuntivo per le sole indagini o prestazioni specialistiche	€ 11 800,00	€ 11 800,00	€ -
B.7.1)	Contributo integrativo 4% (B.5.1+B.5.2+B.5.3)	€ 5 081,67	€ 6 171,14	€ -1 089,47
B.7.2)	Contributo integrativo 4% (B.5.4+B.5.5)	€ 542,10	€ -	€ 542,10
B.7.3)	Contributo integrativo 5% (B.5.6+B.5.7)	€ 775,04	€ -	€ 775,04
B.8)	IVA su spese tecniche 22% (B.5.1+B.5.2+B.5.3+B.6+B.7.1)	€ 31 663,18	€ 49 869,72	€ -18 206,54
B.9)	Economie da gara già comprensiva di IVA		€ 25 838,73	€ -25 838,73
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Tot. € 501 909,54</b>	<b>€ 531 506,60</b>	<b>€ -29 597,05</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1 998 968,90</b>	<b>€ 1 927 252,80</b>	<b>€ 71 716,10</b>
<b>INCREMENTO DI SPESA</b>	€	<b>71 716,10</b>		

**RILEVATO** che il Comune Casamicciola Terme, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento, ha l'esclusiva responsabilità circa la legittimità e la correttezza delle procedure intraprese, sia per la fase di progettazione, di affidamento che per quella di esecuzione, della scelta dell'operatore economico, del rispetto della normativa vigente e degli adempimenti e degli obblighi da essa derivanti in materia di appalti pubblici;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**RITENUTO** di provvedere alla copertura finanziaria degli oneri di cui all'ulteriore importo di € **71.716,10** a valere sulla contabilità speciale n. 6103 di cui all'art. 19 del decreto-legge n. 109/2018, che presenta la necessaria disponibilità;

**CONSIDERATO** che tutta la documentazione relativa alla spesa risulta regolarmente acquisita agli atti;

**PRESO ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Arch. Marco Raia dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, e propone l'adozione del presente provvedimento;

### **DECR E T A**

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- di disporre, ai sensi dell'art. 10, comma 3, dell'Ordinanza Speciale 1/2023, relativamente all'intervento denominato con codice *OS/CT/04 - "Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione"* - CUP *G31B21001410001*, la concessione di un ulteriore importo pari a € **71.716,10 (settantunomilasettecentosedici/10)**;
- gli oneri di cui al presente decreto per l'importo di € **71.716,10 (settantunomilasettecentosedici/10)** sono tratti sulla contabilità speciale n. 6103 di cui all'art. 19 del decreto-legge n. 109/2018, che presenta la necessaria disponibilità;
- l'importo di concessione complessivo per l'intervento denominato con codice *OS/CT/04 - "Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione"* - CUP *G31B21001410001*, è pari ad € **1.998.968,90 (unmilionenovecentonovantottomilanovecentosessantotto/90)**;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

Il Dirigente  
*Dott.ssa Elettra Rinaldi*

Il Dirigente proponente  
*Arch. Marco Raia*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*