



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE

n. 2810 del 5 novembre 2025

Oggetto:

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Contributo per la delocalizzazione di immobili, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017 ai sensi dell'Ordinanza 24 del 21 luglio 2023

Istanza:	RCD prot. n. 1453 del 10.02.2025 e successive integrazioni
Richiedente:	Pisani Anna
Indirizzo:	via Epomeo, 17
Comune:	Casamicciola Terme
Estremi Catastali:	foglio 11, part. 564 sub 4 - foglio 11, part. 580/581 sub.3
Tipologia intervento:	Delocalizzazione volontaria L4 - Rischio idrogeologico
Contributo Decreto n. 2076	€ 1.920.273,65 al lordo di Iva
Contributo Decreto n. 2122	€ 500,00 al lordo di Iva
Contributo concesso	€ 970.660,98 al lordo di Iva
CUP:	J33E25000190001

Estensore:
ing. Nicola Di Costanzo

Coordinatore dell'Unità Organizzativa
"Attuazione del PdRI e procedimenti di delocalizzazione"
arch. Paola Marotta

Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica:
dott. geol. Vincenzo Albanese

Dirigente Responsabile dell'Area Finanziaria:
dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n.234, con il quale l'avv. Giovanni Legnini è stato confermato, fino al 31 dicembre 2025, nell'incarico di "*Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola di Ischia*";

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018");

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";

Visto l'art.1, comma 682 della legge 30 dicembre 2024 n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" che proroga al 31 dicembre 2025 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della "Ricostruzione Privata" e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: "2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;”

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;

- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

distrutti ad uso abitativo o produttivo” così come integrata e modificata dall’Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

Vista l’ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”*;

Visto in particolare l’articolo 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”*;

Visto, altresì, l’articolo 15, comma 1, lettera b) della medesima ordinanza speciale, di modifica e integrazione dell’articolo 12, comma 2, dell’ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm.ii, in base al quale *“I lavori devono essere avviati entro 90 giorni dall’emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi”*;

Vista l’ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica”*;

Visto in particolare l’articolo 4 *“Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione”*;

Visto, altresì, l’articolo 1, comma 3 della medesima ordinanza, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all’ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all’ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”*;

Visto l’articolo 29, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 con cui il tecnico incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

Vista la Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024 con la quale la Regione Campania ha adottato il Piano di Ricostruzione (PdRI) dei comuni danneggiati dal sisma del 2017 nell’isola di Ischia, con le relative disposizioni di pubblicazione sui siti dei comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio ai fini della presentazione di osservazioni e della definitiva approvazione;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, pubblicato sul BURC n. 72 del 13 ottobre 2025, con il quale è stato approvato il Piano di Ricostruzione dell’Isola di Ischia per i Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, interessati dal sisma del 2017 e dai fenomeni franosi del 2022;

Considerato che la signora Pisani Anna ha presentato l’iniziale domanda di delocalizzazione in data 20 maggio 2024, acquisita al protocollo con il n. 4571/CS/Ischia, e che la stessa è stata oggetto di un primo decreto di concessione n. 2076 in data 13 agosto 2024, quindi in data antecedente all’adozione nonché all’approvazione del Piano di Ricostruzione e, pertanto, la stessa non è soggetta alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano medesimo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato istanza per l'acquisizione di un secondo immobile di atterraggio, prot. 1453/CS/Ischia del 10.02.2025 e successive integrazioni, relative all'edificio in oggetto indicato;

PROFESSIONISTA INCARICATO: **geom. LUIGI LOMBARDI**

per conto del

SOGGETTO LEGITTIMATO: **PISANI ANNA**

CUP: **J33E25000190001**

istanza prot. n. 1453/CS/Ischia del 10/02/2025 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

e che sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: **DELOCALIZZAZIONE VOLONTARIA - ACQUISTO SECONDO IMMOBILE ATTERRAGGIO**

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- all'esito del lavoro istruttorio (prot. n. 13394I/CS/ISCHIA del 03/11/2025), redatto dalla competente area della struttura commissariale, il cui estratto (prot. n. 12480I/CS/ISCHIA del 04/11/2025) è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, come di seguito precisato;

Vista la Determinazione conclusiva della conferenza di servizi del 13 ottobre 2025, n. 951 del 03/11/2025, protocollata in pari data al n. 12402I/CS/ISCHIA nella quale si dà atto del costo concedibile quantificato in **€ 970.660,98 al lordo di Iva**;

Si individua il contributo concedibile lordo, con le modalità previste dalle citate Ordinanze:

in Euro **970.660,98 (novecentosettantamilaeseicentosessanta/98)**

di cui Euro 854.0000,00 (ottocentocinquataquattromila/00) per l'acquisto del secondo immobile di atterraggio

di cui Euro 72.945,98 (settantaduemilanovecentoquarantacinque/98) per spese tecniche

di cui Euro 17.580,00 (diciasettemilacinquecentottanta/00) per spese notarili



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

di cui Euro 25.635,00 (centoquindicimilasettantanove/71) per spese di agenzia immobiliare

IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica;

Verificata, da parte della Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Visti gli esiti della conferenza di servizi decisoria del 13 ottobre 2025, in cui sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati in merito all'approvazione del progetto di ricostruzione ed alla concessione del contributo concedibile;

DECRETA

1) di concedere il contributo in favore di:

SOGGETTO LEGITTIMATO: PISANI ANNA

per la realizzazione dell'intervento di:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: DELOCALIZZAZIONE VOLONTARIA - ACQUISTO SECONDO IMMOBILE ATTERRAGGIO

relativa agli immobili ad uso PRODUTTIVO siti nel Comune di CASAMICCIOLA TERME in via Epomeo n. 17 distinti in catasto come di seguito indicato

DATI CATASTALI foglio 11, part. 568, sub 4 e foglio 11 part. 580/581 sub.3

Finalizzata all'acquisto dell'immobile:

DATI CATASTALI: sito in Ischia in via delle Terme n. 7, foglio 14 particella 271 sub. 1-2-3-4-5-11-12-13

2) che il contributo allo stato concesso è pari a:

Euro 970.660,98 (novecentosettantamilaeseicentosessanta/98)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

IVA compresa se non recuperabile,
di cui:

Euro **854.0000,00 (ottocentocinquataquattromila/00)**

per l'acquisto dell'abitazione

Euro 72.945,98 (settantaduemilanovecentoquarantacinque/98)

per le spese tecniche

Euro 17.580,00 (diciassettemilacinquecentottanta/00)

per le spese, imposte, compensi e adempimenti notarili

Euro 25.635,00 (centoquindicimilasettantanove/71)

per le spese di agenzia immobiliare.

- 3) L'erogazione del contributo potrà avvenire o con pagamento diretto a cura del Commissario o con pagamento da parte del Notaio a seguito del deposito prezzo, secondo le modalità disciplinate dalla circolare n. 2 del 9 luglio 2024; sarà cura del richiedente indicare la modalità scelta e comunicarlo alla Struttura Commissariale per gli adempimenti consequenziali;
- 4) Costituisce obbligo del beneficiario di trasferire in favore del Comune di Casamicciola Terme a titolo gratuito l'area di sedime dell'edificio, dopo la conclusione dei lavori di demolizione ed a semplice richiesta del medesimo Ente locale, libero da ipoteche e altre trascrizioni pregiudizievoli;
- 5) L'erogazione del saldo del contributo potrà essere disposta solo dopo la verifica ed acquisizione agli atti della struttura commissariale del verbale di immissione in possesso nelle aree da cedere gratuitamente al Comune di Casamicciola Terme, o di altra documentazione comprovante la definizione di un accordo per il trasferimento delle aree tra il beneficiario del contributo e il Comune stesso.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria
Il Dirigente
dott.ssa Elettra Rinaldi

Parere di Regolarità Tecnica
Il Dirigente
Dott. Geol. Vincenzo Albanese

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini