



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 2878 del 24 novembre 2025

**Oggetto:** Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 –

Liquidazione del contributo per SAL II per la domanda di pagamento prot. n. 11080E/CS/Ischia del 03/10/2025, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 11512E/CS/Ischia del 14/10/2025, al prot. 12134 del 27/10/2025 ed al prot. n. 12930 del 14/11/2025, relativa alla concessione a favore del Avv. Di Meglio Emanuele, in qualità di amministratore del condominio sito in Lacco Ameno, Via Crateca 5-7-9, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma presentata *ex* Ordinanza n. 17/2022.

**CUP: D43E22000310001**

Contributo da erogare: € **218.844,62**

Decreto di concessione n. 2146 del 28/10/2024 - importo concesso: € 1.950.571,58 (incluso Iva ed oneri di legge).

**Erogazioni precedenti:**

€ 502.530,12 con decreto n. 2208 del 19/12/2024, anticipazione SAL0 all'impresa;

€ 94.023,20 con decreto n. 2249 del 23/01/2025, spese tecniche relative alla fase progettuale.

€ 289.896,58 con decreto n. 2554 del 10/07/2025, SAL1, *Ord spec. n.8/2024\_Art. 13, co. 1, lett.a)*

**Il Commissario Straordinario del Governo** per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 Gennaio 2025 al n. 234;

**Visto** l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto- legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018") e s.m.i, ed in particolare:

- l'articolo 18, comma 1, lett. b), il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi; comma 2, che prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;
- l'articolo 20, comma 1, che prevede "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della*



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)*”;

- l'articolo 20, comma 2, che prevede: “*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17:*
  - a) *riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*”;
- l'articolo 21, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;
- l'articolo 23, comma 1, che prevede: “*Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture*”;
- l'articolo 24, comma 4, che prevede che i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 24-bis, il quale prevede che “*La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania*”;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Richiamata** la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria dello Stato, n. 41 prot. 263975 del 16/12/2024, ad oggetto *Programma di reingegnerizzazione dell'architettura informatica di Tesoreria (Re.Tes.). Contesto normativo di riferimento e principali innovazioni* – nella quale è previsto che a partire dal 01/01/2025 i conti aperti presso la tesoreria statale (contabilità speciali, conti correnti, contabilità speciali e conti correnti di tesoreria unica) sono contrassegnati dal corrispondente codice identificativo IBAN;

**Visto** che sulla base di quanto disposto dalla suddetta circolare, la contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario D.L. 109/18 è identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103);

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15;

**Visto**, altresì, il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021,



## **Presidenza del Consiglio dei Ministri**

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* che ha introdotto misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione ed in particolare l'articolo 6 che istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* e dispone:

- al comma 1 che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;
- al comma 12 che *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

**Richiamata** l'Ordinanza speciale n. 8/2024 ed in particolare l'art. 13 rubricato *“Disposizioni in materia di pagamento di Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)”* che dispone:

- al comma 1 che *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...), che hanno presentato la domanda di contributo”*;
- al comma 1, lett b) l'erogazione *“fino all'ulteriore 20% del contributo”*, per il *“secondo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi...”*;

**Vista** l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 rubricata *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”* ed in particolare l'articolo 7 (Area Ricostruzione Privata);

**Visto** il Decreto commissariale n. 2297 del 21 febbraio 2025 rubricato *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Modifica dell'Area Ricostruzione Privata e assegnazione del personale”*;

**Vista** l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **Premesso che:**

- in data 27/07/2024 è stata presentata la domanda di richiesta di contributo per la ricostruzione prot. n. 7834/CS/Ischia del 27/07/2024 e successive integrazioni, trasmessa dal tecnico incaricato dal richiedente Avv. Di Meglio Emanuele, amministratore di condominio, per l'intervento sull'immobile ubicato nel Comune di Lacco Ameno in Via Crateca, 5-7-9, foglio n. 10, p.lla 257, sub 5-6-7-11-12-13-14-103;
- con Decreto n. 2146 del 28/10/2024 è stato concesso al richiedente Avv. Di Meglio Emanuele, in qualità di amministratore del condominio, un contributo complessivo pari ad € 1.950.571,58 per gli interventi sul già menzionato immobile;
- con Decreto n. 2208 del 19/12/2024 è stato liquidato il contributo relativo all'anticipazione SAL0 all'impresa per un importo pari ad € 502.530,12;
- con Decreto n. 2249 del 23/01/2025 è stato liquidato il contributo relativo a spese tecniche di progettazione per un importo complessivo pari a € 94.023,20;
- con Decreto n. 2554 del 10/07/2025 è stato liquidato il contributo relativo SAL I per un importo complessivo di € 289.896,58;
- in data 03/10/2025 è stata acquisita al prot. n. 11080E/CS/Ischia del 03/10/2025 la domanda dell'Arch. Maurizio Pirulli, in qualità di tecnico incaricato dalla parte istante, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 11512E/CS/Ischia del 14/10/2025, al prot. 12134 del 27/10/2025 ed al prot. n. 12930 del 14/11/2025, con la quale il professionista, ha chiesto l'erogazione del contributo relativamente al pagamento del II SAL, rendicontando spese per un importo complessivo pari ad € 250.377,15;

### **Preso atto che:**

- a seguito della presentazione della già menzionata istanza i tecnici della struttura commissariale hanno provveduto ad effettuare l'istruttoria, acquisita al prot. n. 13429I/CS/Ischia del 24/11/2025, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al I SAL, in base alla documentazione di spesa presentata a fronte degli interventi ammessi al contributo, è pari a complessivi € **218.844,62** da erogare all'impresa esecutrice dei lavori e ai tecnici;
- dalla citata relazione istruttoria risulta, pertanto, non ammissibile la spesa per un ammontare pari ad € 31.352,53 che consegue al fatto che la fattura dell'Impresa, può essere pagata solo parzialmente: la decurtazione provvisoria si è resa necessaria in quanto l'impresa subaffidataria per le attività di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e conferimento a discarica risulta nell'elenco delle imprese richiedenti iscrizione nella White list della Prefettura di Caserta a far data dal 02/09/2024 per le sezioni 1-3-5-6-10 e non iscritta nell'Anagrafe antimafia degli esecutori;

l'importo erogabile all'impresa esecutrice per il SAL 2 viene determinato nel seguente modo:

- a) dal quadro economico approvato con decreto di concessione n. 2146 del 28/10/2024 l'importo dei lavori ammessi a contributo è, al netto dell'IVA, pari ad € 1.452.433,40 (incluse indagini e prove, pari ad € 9.570,00 al netto dell'Iva) per l'edificio, ed € 74.890,45 per le pertinenze esterne;
- b) pertanto, l'importo lavori ammessi a contributo è: (€ 1.452.433,40 - € 9.570,00) + € 74.890,45 = € 1.517.753,85 dovendosi, infatti, detrarre le somme relative alle indagini e prove;
- c) tenuto conto che, con decreto n. 2208 del 19/12/2024, era stato erogato all'impresa l'importo di € 502.530,12 IVA inclusa, pari ad € 456.845,56 al netto dell'IVA, a titolo di anticipazione SAL 0, si ha:  
€ 1.517.753,85 –  
€ 456.845,56 (importo già erogato al netto dell'IVA all'impresa, al SAL0) =



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

€ 1.060.908,29 (importo residuo, al netto dell'IVA, su cui calcolare le percentuali erogabili relative ai SAL successivi);

d) pertanto l'importo che, ai sensi dell'Ord. Commissariale speciale n°8/2024, risulta erogabile all'impresa al SAL 2 è determinato nel seguente modo:

$20\% * € 1.060.908,29 - € 34.427,60 = € 212.181,66 - € 34.427,60 = € 177.754,06$  oltre IVA al 10%, pari ad € 195.529,47 IVA inclusa al 10%, laddove la somma di € 34.427,60 (che con il presente atto viene decurtata dall'importo erogabile al SAL II, nelle more dell'iscrizione in anagrafe antimafia della ditta "IS.V.EC. Srl Isola Verde Ecologia") è quanto risulta contabilizzato nel SAL 2 per trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni;

- l'importo erogabile all'impresa al SAL II è, per le motivazioni sopra esposte, pari ad € **195.529,47 IVA inclusa**, contrariamente a quanto richiesto in fattura dall'impresa (€ 227.062,00 IVA inclusa);
- l'impresa dovrà pertanto provvedere alla rettifica della soprarichiamata fattura già emessa, mediante storno parziale, oppure dovrà tener conto, nelle fatture relative alle successive richieste di erogazione, della necessità di conseguire corrispondenza tra la somma degli importi fatturati nel corso dell'appalto e la somma degli importi erogati;

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **D43E22000310001**;

- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria e conservata agli atti;

**Ritenuto** di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo di cui al presente decreto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata relazione istruttoria;

### DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di liquidare ed emettere ordinativo di pagamento della somma complessiva pari a € **218.844,62** (euro *duecentodiciottomilaottocentoquarantaquattro/62*) da erogare all'impresa esecutrice dei lavori e ai tecnici come di seguito indicato:
  - all'impresa "BIGECO S.R.L.", P.IVA 07885681218, IBAN: IT28H0306940132100000006835, con sede legale in Centro Direzionale isola G1- 80143 Napoli (NA), per l'erogazione del SAL II, l'importo di € **195.529,47** IVA inclusa al 10%;
  - all'Arch. Maurizio Pirulli, C.F. PRLMRZ64B08B715J, P.IVA 07067240635, IBAN: IT56X0538739931000042868832, l'importo di € **13.980,70** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per acconto al SAL II di spese tecniche relative alla Direzione lavori;
  - all'Arch. Maurizio Pirulli, C.F. PRLMRZ64B08B715J, P.IVA 07067240635, IBAN: IT56X0538739931000042868832, l'importo di € **3.441,58** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per acconto al SAL II di spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- all'Ing. Francesco Cristiano, C.F. CRSFNC39C25F839P, P.IVA 00625300637, IBAN: IT56R0200803466000400028232, l'importo di € **2.359,92** inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per l'erogazione delle spettanze professionali al SAL II relative collaudo in corso d'opera;
- all'amministratore di condominio Avv. Di Meglio Emanuele, C.F.: DMGMNL73E08E329D, P.IVA: 04694091218, IBAN: IT69K0760103400000078572690, l'importo di € **3.532,95** inclusa IVA al 22%, per attività di amministratore di condominio;
- di dare atto che la somma di € **218.844,62** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati”*;
- di trasmettere il presente decreto all'impresa esecutrice dei lavori e ai tecnici, per il tramite del tecnico incaricato, ed al Comune di Lacco Ameno;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Napoli, *data protocollo*

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente

*(Dott.ssa Elettra Rinaldi)*

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

*(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)*

Il Commissario Straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*