



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 949 del 31 ottobre 2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di rilievo dei Fabbricati siti in Piazza Bagni in Casamicciola Terme e Piazza Fango in Lacco Ameno, nell'ambito del "Piano degli interventi di demolizione pubblica" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 24 aprile 2024.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei conti il 17 gennaio 2025 al n. 163;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *"Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"* ed in particolare l'art. 14 rubricato *"Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie"*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *"In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”;

- al comma 2, che *“All’attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell’isola d’Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”;*

- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all’impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell’intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”;*

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l’altro:

- di nominare l’Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell’art. 14, comma 7 dell’ordinanza commissariale n. 24/2023;

- di consentire al RUP, in caso di *“lavori di importo superiore a 150.000 euro..... possibilità di affidamento mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all’elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49, salvo deroghe motivate”;*

- che *“per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell’atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto”;*

- che *“per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi: prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull’importo stimato dell’appalto”;*

- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;

VISTO il Decreto commissariale n. 1964 del 23 aprile 2024, con il quale si rettifica l’errore materiale recato dal citato decreto n. 1918/2024 in ordine all’imputazione delle risorse finanziarie, precisando che a norma dell’art. 7 della richiamata ordinanza speciale n. 5, *“agli oneri per l’attuazione degli interventi di cui all’art. 4 si provvede per l’importo di euro 3 milioni di euro nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all’art. 19 del D. L. 109/2018”*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DATO ATTO CHE sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, acquisito al protocollo n. 3817CS/Ischia del 17/04/2024;

DATO ATTO che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica* del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;

CONSIDERATO che, al fine di dare seguito alle attività progettuali per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati gravemente danneggiati dal sisma del 2017 presenti nelle zone di piazza Bagni e piazza Fango, è necessario provvedere all'affidamento del servizio di rilievo planovolumetrico;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 12221U/CS/Ischia del 29 ottobre 2025, è stata richiesta la disponibilità al geom. Onofrio Conte per la effettuazione dei rilievi e restituzione grafica degli immobili relativi agli ambiti individuati sulla planimetria, allegata alla predetta nota, con invito a presentare offerta alle condizioni e nei termini stabiliti nel disciplinare di incarico;

RILEVATO che, in riscontro alla predetta richiesta, il geom. Onofrio Conte con nota, acquisita al protocollo n. 12263E/CS/Ischia del 30 ottobre 2025, ha trasmesso la disponibilità alla esecuzione dei servizi in oggetto corredata della documentazione amministrativa richiesta;

PRESO ATTO della accettazione dello schema di disciplinare di incarico e della disponibilità del predetto professionista, avvenuta nei termini e con le modalità richieste, nonché delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti, agli atti della Struttura commissariale, rilasciate dall'operatore per il tramite dell'allegato modulo predisposto dalla Struttura;

PRESO ATTO, altresì, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei servizi in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, in quanto l'operatore economico prescelto non è mai stato affidatario di lavori analoghi presso la Struttura Commissariale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA l’Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell’isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;

VISTO il decreto n. 2323 del 5 marzo 2025 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Organizzazione e assegnazione personale Area Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il Decreto n. 2295 del 20 febbraio 2025, acquisito al protocollo n. 1962I/CS/Ischia in pari data, con il quale è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell’art. 19, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, l’incarico dirigenziale di livello non generale nell’ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell’Isola d’Ischia;

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell’adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che il sottoscritto arch. Marco Raia, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l’assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all’art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l’art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell’art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l’art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il regime transitorio di cui all’art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto dell’offerta economica così come accettata dal geom. Onofrio Conte, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7757, con studio in Barano d’Ischia (NA)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

alla via Vittorio Emanuele n. 97, C.F. CNTNFR85E06E329B, P. IVA 10568171218, acquisita agli atti della Struttura Commissariale e completa dei relativi allegati, dalla quale si rileva l'importo contrattuale di €.7.000,00 (euro settemila/00), oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

3. di affidare pertanto, per le ragioni esplicitate in premessa, al geom. Onofrio Conte, il servizio tecnico di rilievo dei fabbricati siti in Piazza Bagni in Casamicciola Terme e Piazza Fango in Lacco Ameno, nell'ambito del "Piano degli interventi di demolizione pubblica" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 8 del 24 aprile 2024., come rilevabili dal grafico allegato alla richiesta di disponibilità, per l'importo sopraindicato;
4. di dare atto che l'attività di verifica dei requisiti generali e speciali verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che l'importo di cui all'affidamento, trova copertura finanziaria a valere delle risorse del Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici di cui all'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023, incrementato all'art. 7 dell'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024 di ulteriori euro 4.000.000,00 a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018;
6. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
7. di attestare la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al Commissario Straordinario.

Il Dirigente
Arch. Marco Raia