



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

### **Determina Dirigenziale n. 962 del 10 novembre 2025**

**Oggetto: Determina di attivazione** della prestazione opzionale denominata *“Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario”*, relativi all'intervento contenuto nel *“Piano degli interventi ex OCDPC n. 948/2022”* di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 15 del 31.10.2023 e ss.mm.ii. e denominato: ***“CD-CT-2-048: Interventi di ripristino della funzionalità idraulica dell'alveo Celario consequenziali alle operazioni di pulizia in corso (da quota s.l.m. circa 300 m fino alla sezione di imbocco di Cava Fontana)”*** - Determina di affidamento n. 600 del 7 febbraio 2025, delle seguenti due prestazioni principali:

- *“Interventi di ripristino della funzionalità idraulica dell'alveo Celario consequenziali alle operazioni di pulizia (da quota s.l.m. circa 300 m fino alla sezione di cava Fontana) nel comune di Casamicciola Terme”*;
- *“Lavori di realizzazione di tombino idraulico in c.a. da realizzarsi a sezione rettangolare, relativo all'attraversamento di via Celario nell'intervento di riconfigurazione dell'alveo nel comune di Casamicciola Terme”*;

CUP: J38H23001410001 - CIG: B578D4230C

### **Il Dirigente della Struttura Commissariale**

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *“Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”* e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato *“Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017”*;

**Visto** l'articolo 17, comma 2, del citato decreto-legge n. 109 del 2018, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM) è nominato un Commissario



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

**Visto** il DPCM del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, che nomina l'On. Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, rinnovato fino al 31 dicembre 2024 con DPCM del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024, al n. 87, e riconfermato, fino al 31 dicembre 2025, con DPCM del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234, quale *“Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola d'Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017”*;

**Visto** il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

**Visto** l'art. 5-ter, comma 1, primo periodo del detto decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, secondo cui *“Il Commissario straordinario di cui all'art. 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 [...], agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022”*;

**Vista** la delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 con la quale è stato dichiarato per dodici mesi lo stato di emergenza in conseguenza dei detti eventi meteorologici, prorogato da ultimo dall'articolo 9, comma 7, del decreto-legge 17 ottobre 2024, n. 153, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 dicembre 2024, n. 191, fino al 31 dicembre 2024;



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Vista** la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*” e, in particolare, i seguenti commi dell'articolo 1:

- il comma 682, che proroga al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;
- il comma 684, che prevede che a decorrere dalla scadenza dell'anzidetto stato di emergenza “...*il coordinamento degli interventi pianificati e non ancora ultimati e delle attività di assistenza alla popolazione previsti dal codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, conseguenti agli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022, nonché le relative risorse finanziarie sono trasferiti al Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130. Conseguentemente, il medesimo Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 109 del 2018 subentra nella titolarità della contabilità speciale istituita per l'emergenza con ordinanza del capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 948 del 30 novembre 2022*”;

**Richiamate** le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile (nel seguito anche solo “OCDPC”): n. 948 del 30 novembre 2022, recante “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*”; n. 951 dell'11 dicembre 2022, n. 954 del 24 dicembre 2022 e n. 963 del 9 febbraio 2023, n. 983 del 7 aprile 2023, recanti: “*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*”;

**Vista** la nota del Capo del Dipartimento della protezione civile prot. n. 607/E/CD/ISCHIA del 3 marzo 2023, con la quale è stato approvato il Primo piano degli interventi (nel seguito anche solo “Piano”) per un importo pari a € 56.167.678,00;



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Vista** la delibera del Consiglio dei ministri del 23 ottobre 2023 secondo cui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, lo stanziamento di risorse di cui all'art. 1, comma 3, della delibera del Consiglio dei Ministri 27 novembre 2022, è integrato di euro 24.930.000,00 a valere sul Fondo per le emergenze nazionali di cui all'art. 44, comma 1 del decreto legislativo n. 1 del 2018, per il completamento delle attività di cui alle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 25 del medesimo decreto legislativo;

**Vista** altresì la delibera del Consiglio dei ministri del 23 aprile 2024, con la quale lo stanziamento delle risorse di cui all'articolo 1, comma 3 della delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 è stato integrato di € 10.000.000,00 a valere sul Fondo per le emergenze nazionali di cui all'art. 44, comma 1, del decreto legislativo n. 1 del 2018 per le misure di cui alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 25 del medesimo decreto legislativo;

**Viste** le Ordinanze del Commissario Delegato emanate nel periodo intercorrente tra il 3 dicembre 2022 e il 20 dicembre 2024;

**Vista** l'OCDPC n. 1130 del 21 febbraio 2025, intitolata *“Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro nelle iniziative finalizzate al superamento della situazione di criticità determinatasi in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022”*;

**Richiamata** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 32 del 28 marzo 2025, recante *“Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell'articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207”*, che rimodula il Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 1, comma 4, dell'OCDPC n. 948/2022, come costituito nell'Allegato 1 alla medesima Ordinanza n. 32/2025, in conformità a quello approvato dal Capo Dipartimento della Protezione Civile su citato, per un importo complessivo di € 92.265.000,00;

**Dato atto** che la citata Ordinanza n. 32/2025 dispone, altresì, che:



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- *“Ai sensi dell’articolo 1, comma 684 della legge 30 dicembre 2024, n. 207 nonché delle disposizioni contenute nell’OCDPC n. 1130 del 21 febbraio 2025 [...], il coordinamento degli interventi pianificati e non ancora ultimati [...] conseguenti agli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell’isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022, previsti dal Piano degli interventi urgenti ex OCDPC n. 948/2022, così come rimodulato da ultimo dal Capo Dipartimento della Protezione Civile con nota acquisita al prot. n. 873/CD/ISCHIA del 27/01/2025 (prot. DPC – DPC\_Generale-P-UIV-ASE-0003347-27/01/2025), è attribuito al Commissario straordinario di cui all’articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, con le relative risorse finanziarie già stanziare.”;*
- *“Le disposizioni contenute nelle ordinanze dalla numero 1 alla numero 24 emanate dal Commissario Delegato fino al 31.12.2024, ove non in contrasto con quelle della presente ordinanza, continuano a dispiegare i propri effetti giuridici nei procedimenti in corso relativi agli interventi già avviati e si applicano ai nuovi interventi trasferiti al Commissario Straordinario, che subentra in tutti i rapporti giuridici in corso senza che debbano essere adottati ulteriori atti o provvedimenti.”;*
- *“Per la realizzazione degli interventi integralmente finanziati e contenuti nel Piano di cui all’art. 1 dell’OCDPC n. 948/2022 e nelle rimodulazioni dello stesso, il Commissario straordinario si avvale, entro il termine di sei mesi decorrenti dall’8 marzo 2025, data di pubblicazione della OCDPC n. 1130/2025, delle disposizioni derogatorie in materia di affidamento dei lavori pubblici e di acquisizione di beni e servizi e di quelle contenute nella presente ordinanza.”;*

**Richiamata** l’Ordinanza speciale del Commissario Straordinario, n. 14 del 18 settembre 2025, recante *“Disposizioni per il completamento degli interventi urgenti di riduzione del rischio residuo e mitigazione del rischio idrogeologico nonché per la disciplina delle relative deroghe.”* la quale, rimodulando il Piano degli interventi urgenti di cui all’art. 1, comma 4, dell’OCDPC n. 948/2022, come costituito nell’Allegato 1 alla medesima Ordinanza speciale n. 14 /2025, in conformità a quello approvato dal Capo Dipartimento della Protezione Civile su citato, per un importo complessivo di €



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

92.265.000,00, dispone la rimodulazione dei finanziamenti, tra i quali quello relativo all'intervento in oggetto, risultante pari ad € 3.466.234,89 (cfr. allegato 2);

**Dato atto** che la citata Ordinanza speciale n. 14/2025 dispone altresì, all'art. 3, comma 2, che *“Per le procedure di affidamento e per i procedimenti amministrativi e autorizzatori già avviati anteriormente alla data dell'8 settembre 2025, ivi compreso qualsiasi successivo e ulteriore procedimento amministrativo a questi afferente, continua ad applicarsi, in via eccezionale, la disciplina derogatoria vigente al momento dell'avvio del procedimento”*;

**Atteso** che il procedimento di affidamento dei due interventi principali richiamati in epigrafe è stato avviato, in applicazione del decreto commissariale n. 351 del 19.12.2024 il quale dichiara la somma urgenza dell'intera opera, in data 23.12.2024 e pertanto ad esso *“continua ad applicarsi la disciplina derogatoria”* richiamata nel presente atto;

**Richiamato** il citato decreto commissariale n. 351/2024 che approva l'intervento e detta le ivi indicate norme di semplificazione e di accelerazione per l'attuazione dello stesso;

**Visto** l'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, a norma del quale, *“Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione.”*

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 600 del 07.02.2025 con la quale sono stati affidati gli interventi principali descritti in epigrafe con riserva di affidamento degli *“Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario”*, relativi ai lavori richiamati in oggetto, Consorzio INTEGRA soc. coop. - P.Iva 03530851207, con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, il quale ai sensi dell'art. 65 comma 2, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, ha individuato quale impresa esecutrice delle



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

opere e prestazioni di cui all'appalto in oggetto, il proprio socio cooperatore Pegaso società cooperativa a r.l., con P. Iva 10260521215, avente sede a Napoli in via del Parco Margherita n° 49, per un importo complessivo pari a € 1.765.161,54 (di cui € 42.732,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA a norma di legge;

**Dato altresì atto** che tale Determinazione prevede la possibilità di integrare ulteriori lavori opzionali (intervento C - Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario) ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a), del D. Lgs. 36/2023 per un importo pari ad € 169.748,12 (di cui € 9.601,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

**Dato atto** che a detta Determinazione, sottoscritta per accettazione dalla Impresa, è stata attribuita valore contrattuale con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore affidatario,

**Considerato** che, come stabilito nei documenti relativi al procedimento di affidamento degli interventi principali:

- a) il committente si è riservato, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Codice, la facoltà di affidare direttamente all'affidatario dei lavori principali, anche i lavori opzionali previa verifica del possesso dei relativi requisiti;
- b) l'eventuale svolgimento dei lavori opzionali sarà oggetto di successivo atto da parte del committente, alla cui adozione rimane condizionato l'avvio e l'espletamento delle prestazioni stesse da parte dell'affidatario;
- c) in caso di esercizio dell'opzione saranno dovuti all'affidatario gli importi relativi decurtati della medesima percentuale di ribasso offerto dall'operatore economico in sede di procedimento di affidamento delle prestazioni principali;
- d) la suddetta opzione è esercitabile da parte del committente senza incorrere in alcune responsabilità, azioni di richieste danni, indennità, compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile e, pertanto, senza che nulla possa essere eccepito o preteso, a qualsivoglia titolo, dall'affidatario;



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Richiamata** la determina del dirigente allora competente ing. Antonio Longo, n. 110 del 16.12.2024, con la quale è stato incaricato, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori di che trattasi, l'ing. Emidio Primavera;

**Precisato** che con la medesima determina, in ragione della complessità del procedimento in oggetto, sono state nominate, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, quali collaboratrici con funzione di supporto al RUP l'ing. Emilia Cordasco e l'arch Stefania Paparatti in comando presso la Struttura commissariale;

**Dato atto** che, sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP e delle indicate collaboratrici con funzione di supporto al RUP, non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

**Preso atto** che il RUP attesta, con la sottoscrizione del presente atto, che le attività oggetto di affidamento degli interventi principali sono in fase di realizzazione;

**Considerato** che l'attivazione delle prestazioni opzionali debbano risultare conformi ai principi del D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, all'art. 120, comma 1, lett. a), il quale consente la modifica del contratto senza nuova procedura di affidamento, *“se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione”*;

**Tenuto conto** che, nel caso di specie, la clausola di opzione è stata chiaramente prevista nella documentazione afferente al procedimento di affidamento delle prestazioni principali e l'attivazione dei lavori opzionali non altera la struttura economico-prestazionale del contratto originario, tanto più che l'attivazione interviene entro un lasso temporale ragionevole e trova parziale giustificazione



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

anche nelle vicende afferenti alle procedure interessanti l'intervento opzionale in oggetto in ordine alla titolarità nella attuazione dello stesso, di cui si fa menzione di seguito;

**Rilevato**, infatti, che dette lavorazioni opzionali sono rappresentate, come riportato nel richiamato decreto commissariale n. 351 del 19.12.2024 e nella Determina di affidamento n° 600 del 07.02.2025, dalle demolizioni di fabbricati abusivi in adiacenza alle opere previste dall'affidamento stesso e che, pertanto, sono assolutamente funzionali ad incrementare l'efficacia di questi ultimi per la tutela della pubblica e privata incolumità;

**Rilevato**, comunque, che il carattere della opzionalità è stato assegnato da questa Struttura Commissariale a tali attività di demolizione secondo il principio di sussidiarietà e di precauzione, attesa la competenza in capo al Comune di Casamicciola alla demolizione stessa a seguito di verifica di inottemperanza, a cura della medesima Amministrazione sulla scorta della prodromica propria Ordinanza comunale di demolizione dei relativi proprietari, e, pertanto, da attivare, in subordine, nel caso in cui detta Amministrazione avesse manifestato, in ogni caso dopo la citata verifica, la facoltà di avvalersi della medesima Struttura Commissariale per la citata fase esecutiva demolitoria in questione;

**Ritenuto**, ad ogni modo, che nel caso di ricorso del Comune di Casamicciola all'avvalimento in questione, resta in ogni caso impregiudicato l'obbligo da parte della medesima Amministrazione comunale di rivalersi nei confronti dei proprietari dei fabbricati demoliti da questa Struttura commissariale per la riscossione coattiva delle spese sostenute ed il relativo ristoro integrale nei confronti della Struttura stessa;

**Atteso** che, sebbene gli interventi di demolizione oggetto del presente affidamento opzionale non rientrino nel *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, e pertanto agli stessi non si applica la relativa normativa commissariale, sono comunque stati avviati i procedimenti di partecipazione dei privati interessati, attuati secondo gli indirizzi di cui all'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza speciale n. 8 del 24.4.2024;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Dato atto**, in forza di quanto sopra, che il Comune di Casamicciola ha adottato le Ordinanze di demolizione n° 41/2025 e 66/2025 nei confronti dei proprietari di una parte dei fabbricati contemplati nel progetto di demolizione, di cui alla lettera C): “Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario” della Determinazione del Dirigente commissariale, Ing. Emidio Primavera, n° 593 del 31.01.2025, sviluppante un importo complessivo di € 311.441,30 e redatto dall' Arch. Marco Raia, in comando presso questa Struttura con funzioni dirigenziali,

**Constatato** che a seguito delle citate due Ordinanze comunali, è pervenuto riscontro, acquisito al prot. n° 12258 del 30.10.2025, da parte del legale di fiducia dei proprietari dei fabbricati di cui alla Ordinanza n° 41/2025, il quale ha comunicato che la demolizione verrà effettuata a cura e spese dei destinatari dalla medesima Ordinanza entro 45 giorni;

**Constatato**, altresì, che in relazione alla Ordinanza n° 66/2025, il Comune, con missiva prot. n° 23106 del 28.10.2025 (acquisita al prot. commissariale al n° 12151E in pari data), trasmettendo la verifica di inottemperanza, ha formulato anche richiesta di avvalersi di questa Struttura per la demolizione dei fabbricati ivi contemplati, ossia quelli riportati alla particella n° 639 del Foglio catastale n° 6 (indicati sugli elaborati grafici come edificio 1 e edificio 2);

**Rilevato**, pertanto, che nonostante la richiesta avanzata da questa Struttura, con prot. n. 2339U del 28.02.2025, di procedere alla demolizione per tutti gli edifici precedentemente individuati nella nota comunale acquisita al prot. n. 14070E del 27/11/2024 (sulla scorta della quale è stato elaborato il progetto dall' arch. Raia sopra specificato), nessuna Ordinanza comunale è stata emessa, a fronte di vari solleciti formali agli atti di questa Struttura, nei confronti dei restanti fabbricati contemplati dalla medesima comunicazione prot. n. 14070, con la conseguente necessità di rimodulare in diminuzione l'importo originariamente stimato dal progettista Arch. Raia;

**Tenuto conto**, a seguito di detta rimodulazione effettuata da questa Struttura, che l'importo a base del procedimento di affidamento per l'espletamento dei lavori opzionali inerenti la demolizione degli



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

edifici n° 1 e n° 2 (particella n° n° 639 del Foglio catastale n° 6) è stimato pari a complessivi lordi € 65.685,76 oltre oneri e IVA, così distinti:

- € 57.090,01 per lavori, di cui € 9.386,38 per la manodopera;
- € 8.595,75 per costi relativi alla sicurezza

**Valutato** di proporre all'affidatario delle prestazioni principali di cui alla citata determina dirigenziale n° 600/2025, su proposta del RUP, i lavori opzionali denominati *“Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario”* e rimodulati come sopra indicato, relativi all'intervento contenuto nel *“Piano degli interventi ex OCDPC n. 948/2022”* di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 15 del 31.10.2023 e ss.mm.ii. e denominato: *“CD-CT-2-048: Interventi di ripristino della funzionalità idraulica dell'alveo Celario consequenziali alle operazioni di pulizia in corso (da quota s.l.m. circa 300 m fino alla sezione di imbocco di Cava Fontana)”* per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 11,00 %, pari ad 59.405,86 (euro cinquantanovemilaquattrocentocinque/86) oltre oneri e IVA, di cui € 50.810,11 per lavori ed € 8.595,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Verificato** che dai controlli effettuati dal RUP è stato accertato in capo all'operatore Consorzio INTEGRA soc. coop. - P.Iva 03530851207 e Pegaso società cooperativa a r.l., con P. Iva 10260521215, il permanere dei requisiti richiesti di ordine generale e speciale per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

**Dato atto** che le condizioni relative alle modalità di svolgimento della prestazione opzionale in oggetto sono contenute nel CSA di cui al progetto esecutivo redatto dall'arch. Raia, stabilendo di ricondurre la durata complessiva dei lavori, alla luce della rimodulazione dell'importo delle demolizioni sopra indicata, a 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori, restando inteso che i prezzi unitari da applicare sono quelli già riportati nel citato progetto opzionale mentre il computo metrico rimodulato viene allegato alla presente determinazione;

**Vista** l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*, unitamente ai seguenti decreti commissariali:

- n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 –*



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

*Assegnazione Unità Organizzative”;*

- n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”;*
- n. 2295 del 20 febbraio 2025 concernente il conferimento allo scrivente arch. Marco Raia dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la Struttura del Commissario Straordinario;
- n. 2323 dl 5 marzo 2025, recante *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Organizzazione e assegnazione personale Area Ricostruzione Pubblica”;*
- n. 2531 del 1° luglio 2025, recante *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Organizzazione dell'Area Ricostruzione Pubblica”;*

**Tenuto conto** che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in forza ed in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;
- dichiara di aver provveduto a verificare con l'ufficio finanziario che l'intervento in parola trova copertura nei finanziamenti indicati nella narrativa del presente atto;
- dichiara che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura commissariale;

**Visti:**

- la L. n. 241/90 recante *“Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo”*, e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e segnatamente gli articoli riguardanti le competenze dei dirigenti;
- il D. Lgs. n. 82/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale, nonché delle *“Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni”* dell'Agenzia per l'Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- il D.L. 33/2013, recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti (nel testo del presente atto, anche *“Codice”* o *“Codice dei Contratti”*) e ss.mm.ii.;
- le Ordinanze e i Decreti commissariali che dispongono in materia;
- il Regolamento ANAC adottato con delibera n. 334 del 30 luglio 2025;
- il vigente Protocollo di Legalità sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma, il 27 aprile 2021;
- il vigente Protocollo di Intesa sottoscritto con la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno, ed altri Enti, in data 12 aprile 2024;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1. **Di richiamare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;
2. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, si attua la modifica del contratto di appalto, senza una nuova procedura di affidamento, tenuto conto di quanto disposto con la determina n. 600 del 07.02.2025, di affidamento dei seguenti due interventi principali:
  - *“Interventi di ripristino della funzionalità idraulica dell'alveo Celario consequenziali alle operazioni di pulizia (da quota s.l.m circa 300 m fino alla sezione di cava Fontana) nel comune di Casamicciola Terme”;*
  - *“Lavori di realizzazione di tombino idraulico in c.a. da realizzarsi a sezione rettangolare, relativo all'attraversamento di via Celario nell'intervento di riconfigurazione dell'alveo nel comune di Casamicciola Terme”;*



## ***Presidenza del Consiglio dei Ministri***

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

entrambi relativi ai lavori denominati “*CD-CT-2-048: Interventi di ripristino della funzionalità idraulica dell'alveo Celario consequenziali alle operazioni di pulizia in corso (da quota s.l.m. circa 300 m fino alla sezione di imbocco di Cava Fontana)*”, contenuti nel “*Piano degli interventi ex OCDPC n. 948/2022*” di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 15 del 31.10.2023 e ss.mm.ii., con riserva di affidamento degli “*Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario*”;

3. **Di rideterminare** l'importo complessivo oggetto del presente affidamento opzionale inerente la demolizione degli edifici n° 1 e n° 2 (particella n° n° 639 del Foglio catastale n° 6), stimata pari a complessivi lordi € 65.685,76 oltre oneri e IVA, così distinti (così come evincibile dai computi metrici progettuali rimodulati):
  - €. 57.090,01 per lavori, di cui €. 9.386,38 per la manodopera;
  - €. 8.595,75 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
4. **Di affidare** al Consorzio INTEGRA soc. coop. - P.Iva 03530851207 , con sede legale in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, tramite l'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, gli “*Interventi di demolizione delle strutture presso via Celario*”, per l'importo contrattuale pari ad 59.405,86 (euro cinquantanovemilaquattrocentocinque/86) oltre oneri e IVA, di cui € 50.810,11 per lavori ed €. 8.595,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, alle medesime condizioni economiche offerte in sede di affidamento delle prestazioni oggetto della determina richiamata al precedente punto 2 (ribasso dell'11,0 %) e assegnando un tempo di esecuzione di n° 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori;
5. **Di dare atto** che l'affidamento dei lavori opzionali sarà formalizzato mediante sottoscrizione di della presente determinazione avente valore sinallagmatico;
6. **Di dare atto** che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto idonea garanzia fideiussoria;
7. **Di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nei fondi a valere sulle economie della misura 1 “Interventi di somma urgenza di cui alle lettere a) e b) art. 25, comma 2 del D.Lgs 1/2018 già approvati nel Primo Piano degli Interventi Urgenti e Ulteriori Interventi di cui alle lettere a) e b) art. 25, comma 2”, a valere sul Fondo per le emergenze nazionali di cui all'art. 44, comma 1, del d.lgs. n. 1 del 2018 per la realizzazione degli interventi in



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che si sono verificati nel territorio dell'isola di Ischia, in provincia di Napoli, a partire dal giorno 26 novembre 2022, di cui il Commissario Straordinario subentra nella titolarità secondo quanto disposto dal comma 684 dell'articolo 1 della citata legge di bilancio n. 207 del 2024;

8. **Di stabilire** che resta fermo l'obbligo della medesima Amministrazione comunale di Casamicciola di rivalersi nei confronti dei proprietari dei fabbricati demoliti da questa Struttura commissariale per la riscossione coattiva delle spese sostenute, come sopra quantificate, ed il relativo ristoro integrale nei confronti della Struttura stessa;
9. **Di demandare** al RUP ing. Emidio Primavera gli adempimenti conseguenziali;
10. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
11. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
  - all'affidatario Consorzio INTEGRA e alla Impresa esecutrice Pegaso società cooperativa a r.l.;
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - al Commissario Straordinario.

Il RUP  
ing. *Emidio PRIMAVERA*

Il Dirigente  
arch. *Marco RAIA*